

**Einladung**  
**zur 56. Sitzung des Bau - Planungs- und Verkehrsausschusses**  
**am 14. Juli 2004, 18.00 Uhr**  
**im Ratssaal des Rathauses , Geistmarkt 1**

**Tagesordnung**

**Vor Sitzungsbeginn findet um 17.00 Uhr eine Begehung der Baustelle  
Rheinpromenade statt .**

**Treffpunkt: Rheinpark, gegenüber der Zufahrt zum Parkhaus Rhein -Center**

**I. Öffentlich**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Einwohnerfragestunde  |
| 2 | Feststellung der Sitzungsniederschriften vom 27.05. und 02.06.2004  |
| 3 | 61 - 13 1720/2004<br>Oberflächengestaltung der Rheinpromenade;<br>hier: Beschluss zur Ausführungsplanung  |
| 4 | 05 - 13 1717/2004 E 1<br>60. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend Darstellung einer<br>Mischbaufläche im Ortskernbereich Elten;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Bürgerbeteiligung  |
| 5 | 05 - 13 1692/2004 E1<br>Bebauungsplanverfahren Nr. EL 16/1 -Klosterstraße-;<br>hier: 1) Bericht über die durchgeführte Trägerbeteiligung<br>2) Änderung Aufstellungsbeschluss<br>3) Beschluss zur Offenlage   |
| 6 | 05 - 13 1686/2004 E1<br>1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 6/2 -Borgheeser<br>Weg / Stettiner Straße-;<br>hier: 1) Bericht über die durchgeführte Offenlage und Trägerbeteiligung<br>2) Satzungsbeschluss<br>3) Beschluss zur Änderung der Gestaltungssatzung für den<br>Bereich des Bebauungsplanes Nr. H 6/2 vom 07.05.1993 |
| 7 | 05 - 13 1708/2004<br>Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.<br>B 4/1 -Elsepaß- zur Errichtung eines Wohngebäudes sowie einer<br>Garage  |
| 8 | 05 - 13 1634/2004<br>Veränderungssperre für den Bereich der 9. Änderung des<br>Bebauungsplanes Nr. E 17/1 -Hafenstraße-   |

- |    |                      |  |
|----|----------------------|--|
| 9  | 05 - 13 1706/2004    | 48. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend Darstellung einer Wohnbaufläche und einer gewerblichen Baufläche südlich Hohe Sorge, westlich Tackenweide;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Bürgerbeteiligung |
| 10 | 05 - 13 1705/2004    | Bebauungsplanverfahren Nr. E 9/2 -Tackenweide / Hohe Sorge-;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Bürgerbeteiligung   |
| 11 | 05 - 13 1707/2004    | 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 10/4<br>-Dechant-Sprünken-Straße-;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Bürgerbeteiligung  |
| 12 | 05 - 13 1687/2004 E1 | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 8/4<br>-Berliner Straße-;<br>hier: 1) Bericht über die durchgeführte Offenlage und Trägerbeteiligung<br>2) Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB<br>3) Satzungsbeschluss       |
| 13 | 06 - 13 1711/2004    | SPNV / ÖPNV, Zusammenlegung zweier Beratungsgremien  |
| 14 | 05- 13 1696/2004     | Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Bündelung und Sicherung diverser externer Ausgleichsmaßnahmen in Bauleitplanungen der Vorhabenträgerin IDU Baubetreuung GmbH  |
| 15 | 05 - 13 1721/2004    | Bebauungsplanverfahren Nr. E 6/3 -Sternstraße-;<br>hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage<br>2) Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB<br>3) Satzungsbeschluss  |
| 16 |                      | Mitteilungen und Anfragen  |
| 17 |                      | Einwohnerfragestunde   |

46446 Emmerich am Rhein, den 24.06.2004

Diks, Johannes  
Vorsitzender