EsStadt Emmerich am Rhein

Emmerich am Rhein, 17.01.2006

Niederschrift

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Dienstag, dem 17.01.2006

Folgende Tagesordnungspunkte werden behandelt:

I. Öffentlich

1		Einwohnerfragestunde
2		Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2005
3	05 - 14 0365/2005	Straßenbenennung im Baugebiet Nr. E 7/5 – Hubert-Fink-Straße –
4	05 - 14 0370/2005	Benennung von zwei Planstraßen im Baugebiet "Haagsches Feld", Ortsteil Elten
5	05 - 14 0369/2005	56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein betreffend Umwandlung eines Sondergebietes „Hotel" an der Graf-Wichmann-Allee in Wohnbaufläche und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. EL K/3 -Luitgardisstraße- (Teilplan Südost); hier: 1) Bericht über die durchgeführte 2. Offenlage 2) Feststellungsbeschluss zur 56. FNP-Änderung 3) Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes EL K/3 4) Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes EL K/3
6	05 - 14 0368/2005	58. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohnbaufläche westlich der Zevenaarer Straße hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage 2) Feststellungsbeschluss
7		Mitteilungen und Anfragen
8		Einwohnerfragestunde

Anwesend sind:

Die Mitglieder:

Arntzen, Helmut
Arntz, Anneliese
Bartels, Gerd-Wilhelm
Beckschaefer, Christian
Bongers, Karl-Heinz
Diekman, Rolf
Gertsen, Gerhard

Kunigk, Heinz-Gerhard Adolf
Lang, Hermann
Roebrock, Wilhelm
Sloot, Birgit
Tepaß, Udo (für Mitglied Jessner)
Trüpschuch, Elke
Ulrich, Herbert (ab TOP 3, 17.03 Uhr)
Weicht, Sigrid
Went, Uwe

Entschuldigt fehlen: Hinze, Peter
Jessner, Udo
Kukulies, Christoph
Siebers, Sabine

Von der Verwaltung: Bügermeister Diks, Johannes
als Vorsitzender

Erster Beigeordneter Dr. Wachs, Stefan
Stadtkämmerer Siebers, Ulrich
Kemkes, Jochen
Lebbing, Martina
Evers, Marita (Schriftführerin)

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.
Er begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die Presse.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

I. Öffentlich

1 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2005

Gegen die gemäß § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung zur Feststellung vorgelegte Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie wird vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

3 05 - 14 0365/2005 Straßenbenennung im Baugebiet Nr . E 7/5 - Hubert-Fink-Straße -

Die Mitglieder Diekman und Gertsen stellen den Antrag, gemäß Vorlage zu empfehlen.

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt für die Planstraße im Baugebiet E 7/5 - Hubert-Fink-Straße - den Straßennamen „Rudolf-W.-Stahr-Straße“.

Beratungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

4 05 - 14 0370/2005 Benennung von zwei Planstraßen im Baugebiet "Haagsches Feld", Ortsteil Elten

Die Mitglieder Diekman und Gertsen stellen den Antrag, gemäß Vorlage zu empfehlen.

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt für die Planstraßen im Baugebiet "Haagsches Feld" im Ortsteil Elten folgende Straßennamen:

Planstraße A: Landdrost-Blaauboer-Straße

Planstraße B: Prinz-Claus-Straße.

Beratungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

5 05 - 14 0369/2005 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein betreffend Umwandlung eines Sondergebietes „Hotel" an der Graf -Wichmann-Allee in Wohnbaufläche und

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr . EL K/3 -Luitgardisstraße - (Teilplan Südost);
hier: 1) Bericht über die durchgeführte 2. Offenlage
2) Feststellungsbeschluss zur 56. FNP-Änderung
3) Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes EL K/3
4) Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes EL K/3

Mitglied Gertsen stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu empfehlen.

Mitglied Tepaß teilt für seine Fraktion mit, dass sie der Vorlage zustimmt. Des Weiteren verweist er auf seine Anmerkungen in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung.

Zu 1)
Der Rat beschließt, dass die Anregungen des Waldhotelbetreibers betreffend Beibehaltung der bisherigen Sondergebietsdarstellung im Flächennutzungsplan sowie der Sondergebietsfestsetzung im Bebauungsplan Nr. EL K/3 -Luitgardisstraße- (Teilplan Südost) mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 2)
Der Rat beschließt den Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit Abs. 4 BauGB in der vor dem 20.07.2004 gültigen Fassung als 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Zu 3)
Der Rat beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf als städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. EL K/3 -Luitgardisstraße- (Teilplan Südost).

Zu 4)
Der Rat beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.EL K/3 -Luitgardisstraße- (Teilplan Südost) mit Entwurfsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vor dem 20.07.2004 gültigen Fassung als Satzung.

Beratungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

6 05 - 14 0368/2005 58. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohn - baufläche westlich der Zevenaarer Straße
hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage
2) Feststellungsbeschluss

Mitglied Beckschaefer stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu empfehlen.

Zu 1)

Zu 1a) Der Rat beschließt, dass die Anregungen der DB Services Immobilien GmbH mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 1b) Der Rat beschließt, dass die Anregungen der DB Services Immobilien GmbH mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 1c) Der Rat beschließt, dass die Anregungen der DB Services Immobilien GmbH mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 1d) Der Rat beschließt, dass die Anregungen des Landesbetriebs Straßenbau NRW mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 2)

Der Rat hebt den Feststellungsbeschluss vom 13.09.2005 auf und beschließt den Entwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 BauGB als 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Der Flächennutzungsplan wird im Bereich nördlich des Sportplatzes Elten und östlich der Bahnlinie dahingehend geändert, dass

- die westlich der Zevenaarer Straße und nördlich des Sportplatzes gelegene GRÜNFLÄCHE mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ im Bereich der Flurstücke 246, 60 und 282, Flur 20, Gemarkung Elten in eine WOHNBAUFLÄCHE umgewandelt wird und
- die geplante Trasse der L 472 in dem gekennzeichneten Teilbereich entfällt und durch eine neue Trasse entsprechend dem Ratsbeschluss vom 30.03.2004 zum Bahnübergang-Beseitigungskonzept ersetzt wird.

Beratungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

7 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Mitteilungen seitens der Verwaltung liegen nicht vor.

Anfragen

1. FFH-Richtlinien;
   hier: Anfrage von Mitglied Sloot

   Auf entsprechende Anfrage von Mitglied Sloot erläutert Erster Beigeordneter Dr. Wachs, dass im Bereich Stromgebiet Emmerich Spyker Weg in der ersten Tranche am linken und rechten Uferstreifen Bereiche gemeldet waren. Jetzt wurde der Bereich der dazwischen liegt nachgemeldet. Das macht ungefähr 100 m aus; dieses hat keine Auswirkungen auf die Schifffahrt oder auch auf das Inbetriebhalten des Stromes für die Schifffahrt.

2. Verkehrszeichen am Bahnübergang Löwentor;
   hier: Anfrage von Mitglied Tepaß

   Mitglied Tepaß bittet, am Bahnübergang Löwentor das Verkehrszeichen "Bitte Motor abstellen" wieder aufzustellen. Die Verwaltung hat dieses bereits in Auftrag gegeben.

3. Grundsteuer;
   hier: Anfrage von Mitglied Diekman

   Mitglied Diekman verweist auf einen Presseartikel, in dem die Grundsteuer als nicht rechtens angeprangert wurde.

   Stadtkämmerer Siebers teilt mit, dass die Kommunalfinanzen sich hinsichtlich der Gewerbesteuer ändern sollen, dabei ist auch die Grundsteuer ein Baustein. Der Stadtkämmerer geht nicht davon aus, dass der komplette Ansatz Grundsteuer wegfällt. Der Widerspruch kann auch nicht gegen den Steuerbescheid der Stadt gerichtet werden, sondern muss an das Finanzamt gerichtet werden.
   Den Bürger, die einen Widerspruch eingelegt haben, wird mitgeteilt, dass dieser an das Finanzamt zu richten ist.

8 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 17.20 Uhr, nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen.

Vorsitzender

Schriftführerin