Niederschrift

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Dienstag, dem 22.05.2007

Folgende Tagesordnungspunkte werden behandelt:

I. Öffentlich

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.10.2006 und der öffentlichen Sitzung vom 13.03.2007
- 3 01 - 14 0643/2007 Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss
- 4 01 - 14 0652/2007 Resolution des Rates der Stadt Emmerich am Rhein zur geplanten Änderung des Gemeindegewirtschaftsrechts durch die Landesregierung
- 5 05 - 14 0629/2007 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 13/1 -Rotterdammer Straße-;
hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage und Behördenbeteiligung
2) Satzungsbeschluss
- 6 05 - 14 0647/2007 63. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend Umwandlung einer Grünfläche (Spielplatz) im Bereich Hansastrasse / Bredenbachstrasse in Wohnbaufläche und Bebauungsplan Nr. E 7/6 -Hansastrasse / Bredenbachstrasse-;
hier: 1) Bericht über die Ergebnisse der Offenlage und der Behördenbeteiligung
2) Städtebaulicher Vertrag
3) Feststellungsbeschluss zur 63. FNP-Änderung
4) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. E 7/6
- 7 05 - 14 0650/2007 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 3/1 - Raiffeisenstrasse/Nord -;
hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage
2) Satzungsbeschluss
- 8 Mitteilungen und Anfragen
- 9 Einwohnerfragestunde

Die Mitglieder:

Arntzen, Helmut
Arntz, Anneliese
Bartels, Gerd-Wilhelm
Beckschaefer, Christian
Brink ten, Johannes (für Mitglied Kunigk)
Gertsen, Gerhard
Koster, Gregor (für Mitglied Jessner)
Labod, Jörg
Lang, Hermann
Lorenz, Marianne (für Mitglied Sloom)
Mölder, Manfred (für Mitglied Hinze)
Offergeld, Birgit (für Mitglied Diekman)
Roebrock, Wilhelm
Siebers, Sabine
Spiertz, Andre (für Mitglied Went)
Trüpschuch, Elke
Ulrich, Herbert
Weicht, Sigrid

Anwesend sind: Bürgermeister Diks, Johannes
als Vorsitzender

Von der Verwaltung: Erster Beigeordneter Dr. Wachs, Stefan
Lebbing, Martina
Evers, Marita (Schriftführerin)

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und der örtlichen Presse und die Zuhörer.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

I. Öffentlich

1 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

**2 Feststellung der Sitzungsniederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung vom 24.10.2006 und der
öffentlichen Sitzung vom 13.03.2007**

Gegen die gemäß § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung zur Feststellung vorgelegten Niederschriften werden Einwände nicht erhoben. Sie werden vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

3 01 - 14 0643/2007 Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Mitglied Gertsen, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss bestellt die Stadtangestellte Susanne Wissink zu seiner stellvertretenden Schriftführerin

Beratungsergebnis: 19 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

4 01 - 14 0652/2007 Resolution des Rates der Stadt Emmerich am Rhein zur geplanten Änderung des Gemeindefinanzrechts durch die Landesregierung

Mitglied Trüpschuch stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

Mitglied Gertsen schließt sich dem Antrag der SPD-Fraktion an.

Mitglied Beckschaefer teilt für seine Fraktion mit, dass sie die Entscheidung der Landesregierung den § 107 zu ändern, für richtig halten. Aus diesem Grunde stimmen sie dieser Resolution nicht zu.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt die Resolution zur Novellierung des Gemeindefinanzrechts, Reform des § 107 GO NW .

Beratungsergebnis: 14 Stimmen dafür, 5 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

**5 05 - 14 0629/2007 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 13/1 -Rotterdamer Straße -; hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage und Behördenbeteiligung
2) Satzungsbeschluss**

Mitglied Gertsen stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

Zu 1)

Der Rat nimmt den Bericht zur durchgeführten Offenlage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis.

Zu 2)

Der Rat beschließt den Entwurf der gemäß § 13 BauGB durchgeführten 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 13/1 -Rotterdammer Straße- mit Entwurfsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Hierdurch wird der Bebauungsplan für das Grundstück Rotterdammer Str. 21, Gemarkung Emmerich, Flur 13, Flurstück 148, dahin gehend geändert, dass

- a) die überbaubare Fläche auf ein Abstandsmaß von 8,0 m zur östlichen Grundstücksgrenze am der Rotterdammer Straße erweitert wird und in der Lage der nördlichen Lagerhalle in einer Breite von 29,0 m ab der südlichen Gebäudefront bis zur Straßengrenze ausgedehnt wird,
- b) die Traufhöhe eines Gebäudes/Gebäudeteiles an der Straßengrenze mit maximal 5,0 m über dem höchsten Punkt der Straßenkrone vor dem Gebäude festgesetzt wird.

Beratungsergebnis: 19 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

6 05 - 14 0647/2007

63. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend Umwandlung einer Grünfläche (Spielplatz) im Bereich HansasträÙe / BredenbachsträÙe in WohnbaufläÙe und Bebauungsplan Nr . E 7/6 -HansasträÙe / BredenbachsträÙe -;

hier: 1) Bericht über die Ergebnisse der Offenlage und der Behördenbeteiligung

2) Städtebaulicher Vertrag

3) Feststellungsbeschluss zur 63. FNP-Änderung

4) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr . E 7/6

Mitglied Lang stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

Zu 1)

1.1

Der Rat beschließt, dass die Anregung der deutschen Telekom AG mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen ist.

1.2

Der Rat beschließt, dass die Anregung aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend Schaffung eines Ersatzes für den Bolzplatz und die private Stellplatzanlage mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen ist.

Zu 2)

Der Rat beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf als städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. E 7/6 -HansasträÙe / BredenbachsträÙe-.

Zu 3)

Der Rat beschließt den Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB als 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Zu 4)

Der Rat beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. E 7/6 -Hansastraße / Bredenbachstraße- mit der Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis: 19 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

7 05 - 14 0650/2007 **6. Änderung des Bebauungsplanes Nr . P 3/1
- Raiffeisenstraße /Nord -;
hier: 1) Bericht zur durchgeführten Offenlage
2) Satzungsbeschluss**

Mitglied Lang stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

Zu 1)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, dass die Anregungen des Rechtsanwaltes mit den Ausführungen der Verwaltung abgewogen sind.

Zu 2)

Der Rat beschließt den Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 3/1 - Raiffeisenstraße/Nord - mit der Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis: 19 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

8 **Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen seitens der Verwaltung liegen nicht vor.

Anfragen

1. Kreuzung Seufzerallee/van-Gülpen-Straße;
hier: Anfrage von Mitglied Beckschaefer

Mitglied Beckschaefer spricht den Kreuzungsbereich Seufzerallee/van-Gülpen-Straße an. Der Kreuzungsbereich ist dort so eng gehalten, dass man mit dem PKW von der Seufzerallee nicht in die van-Gülpen-Straße nach rechts abbiegen kann, wenn dort Gegenverkehr ist. Er bittet um Prüfung, ob der Radius abgeändert werden kann, da im Rahmen der Betuwe-Linie der Verkehr dort stark zunimmt und oft Rückstaus entstehen.

Mitglied ten Brink verweist in diesem Zusammenhang auf den dortigen Fahrradweg. Sollte der Kreuzungsbereich verändert werden müsste der Bürgersteig/Radweg rechtzeitig abgesenkt wird.

Die Verwaltung sagt Prüfung zu.

9 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 17.10 Uhr, nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen.

Vorsitzender

Schriftführerin