

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Rates**  
**am Dienstag, dem 09.12.2003**

**Folgende Tagesordnungspunkte werden behandelt:**

**I. Öffentlich**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Einwohnerfragestunde   |
| 2 | Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 14.10.2003  |
| 3 | 05 - 13 1456/2003 E1    Bebauungsplanverfahren Nr. EL 19/2 -Eltener Feld-;<br>hier: 1) Bericht zur durchgeführten 2. Offenlage<br>2) Städtebaulicher Vertrag<br>3) Satzungsbeschluss |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen  |
| 5 | Einwohnerfragestunde   |

Die Mitglieder:

Arntzen, Helmut  
Arntz, Anneliese  
Beckschaefer, Christian  
Bongers, Karl-Heinz  
Brink ten, Johannes  
Diekman, Rolf  
Diks, Johannes  
Elbers, Markus Herbert  
Gertsen, Gerhard  
Gies, Norbert Ludwig  
Gorgs, Hans-Jürgen  
Günther, Ralf  
Heering, Anneliese  
Hetterscheidt, Herbert  
Hövelmann, Gabriele  
Jansen, Albert  
Jessner, Udo  
Koster, Gregor  
Kremer, Helmut  
Kulka, Irmgard  
Kunigk, Heinz-Gerhard Adolf  
Lang, Hermann  
Lorenz, Marianne  
Offergeld, Birgit  
Roebrock, Wilhelm  
Sickelmann, Ute  
Siebers, Sabine  
Sloot, Birgit

Spiertz, Andre (ab 17.50 Uhr, während TOP 7)  
Struckhof, Detlef  
Tenhaef, Alfred  
Tepaß, Udo  
Trüpschuch, Elke  
Ulrich, Herbert  
Wernicke, Hans-Jörgen

Entschuldigt fehlt. Möllenbeck, Irene

Von der  
Verwaltung: Boch, Horst  
als Vorsitzender

Erster Beigeordneter Dr. Wachs  
Herr Siebers  
Herr Gürtzgen  
Herr Holtkamp  
Herr Kemkes  
Frau Lebbing  
Frau Schlitt  
Frau Evers (Schriftführerin)

Von den  
Abwasserwerken: Herr Antroni  
Herr Gruyters

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.00 Uhr. Er begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Rates, der Verwaltung der örtlichen Presse und die Einwohner.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nach TOP 2 des öffentlichen Teils der Sitzung eine Beschlussfassung zu TOP 8 der nichtöffentlichen Tagesordnung erforderlich ist. Die öffentliche Sitzung wird kurz unterbrochen, um diesen Punkt zu beraten.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung genehmigt.

**I. Öffentlich**  
**1 Einwohnerfragestunde**

Anfragen seitens der Einwohner liegen nicht vor.

**2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 14.10.2003**

Gegen die gemäß § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung zur Feststellung vorgelegte Niederschrift werden Einwände nicht erhoben. Sie wird vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

Der Vorsitzende unterbricht den öffentlichen Teil der Sitzung von 17.04 Uhr bis 17.07 Uhr. In dieser Zeit wird der Tagesordnungspunkt 8 beraten.

**3 05 - 13 1456/2003 E1 Bebauungsplanverfahren Nr. EL 19/2 -Eltener Feld-;**  
**hier: 1) Bericht zur durchgeführten 2. Offenlage**  
**2) Städtebaulicher Vertrag**  
**3) Satzungsbeschluss**

Mitglied Wernicke stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

**Zu 1)**

- a) Der Rat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom zur Kenntnis.
- b) Der Rat beschließt, den Bebauungsplanentwurf im Wege des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Nr. 2 BauGB nach Durchführung der 2. Offenlage dahingehend zu ändern, dass die rückwärtige Baugrenze auf dem Grundstück nördlich des Flurstückes Nr. 304 (Beeker Str. 41) um 2,0 m zurückgenommen wird.
- c) Der Rat beschließt, dass die Anregungen der ULB mit der Beschlussfassung des städtebaulichen Vertrages unter Nr. 2 abgewogen sind.

**Zu 2)**

Der Rat beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf als städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. EL 19/2 -Eltener Feld-.

**Zu 3)**

Der Rat beschließt den unter Punkt 1 abgeänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. EL 19/2 -Eltener Feld- mit der geänderten Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis: 35 Stimmen dafür, 1 Stimmen dagegen, 0 Enthaltungen

