



Konzept zur Baulandbereitstellung in der Stadt Emmerich am Rhein

(aktualisierte Fassung zum 01.01.2009)

Ausschuss für Stadtentwicklung 18.11.2008

Rat 09.12.2008

GEP

Konzept zur Baulandbereitstellung in der Stadt Emmerich am Rhein zum 01.01.2009



Gesamtergebnis Stadtgebiet Emmerich a. Rh. – mit MvNK + PiÜbPI

Ortsteil	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Folgejahre
Elten	✓	✓	✓	✓	BezReg		
Hüthum	✓	FNP	1. FNP				
		✓	2. BezReg				
Emmerich	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1. FNP
	BLPL	BLPL					2. BezReg
Vrasselt	✓	FNP	✓	✓	✓	1. FNP	
		✓				2. BezReg	
Praest	✓	✓	✓	✓	✓	BezReg	
Dornick	BLPL	BLPL					
Borghees	BezReg	BLPL					
Kl.-Netter.	BezReg	BLPL					

✓	Wohnbauflächenbedarf gedeckt	FNP	FNP-Wohnbauflächenpotenziale durch verbindliche Bauleitplanung aktivieren
BezReg	Abstimmung BezReg Düsseldorf zur Entwicklung neuer Wohnbauflächen	BLPL	Sicherung der Eigenentwicklung durch Bauleitplanung
BLPL	Bauleitplanungen Bereiche MvNK + PiÜbPI Dornick in Abstimmung mit der BezReg (Brachflächenentwicklungen)	FNP	Tauschflächen MvNK



Prioritätenliste Entwicklungsflächen Wohnbau land

	Fläche	Bewertung
A	Moritz-von-Nassau-Kaserne	FNP-Änderung Gemeinbedarf => W/M, Brachflächenentwicklung, Tauschflächen erforderlich
	Pionierübungsplatz Dornick	FNP-Änderung Gemeinbedarf => W, Brachflächenentwicklung, keine Tauschflächen erforderlich
	Katjes Wassenbergstraße	FNP-Änderung GE => W, Brachflächenentwicklung, Erfordernis Tauschflächen abprüfen
B	Hohe Sorge	FNP-Änderung LW => W, Entwicklung Außenbereich, Tauschflächen erforderlich