



**Ergänzung zur Konsensvereinbarung zwischen der
Stadt Emmerich am Rhein und der BahnflächenEntwick-
lungsgesellschaft NRW mbH**

Annika Kubbilun

0201 74766-24

0201 74766-1024

annika.kubbilun@beg.nrw.de

Aktenzeichen:

5080

4. Juni 2009

Von der Regelung in § 5 Ziff. 3 S. 4 der Konsensvereinbarung – wonach die Stadt Emmerich am Rhein der Wiedernutzung von entbehrlichen Bahnflächen Vorrang gegenüber der Entwicklung von neuen Baugebieten im Freiraum einräumt – werden bei Abschluss der Vereinbarung abgeschlossene oder laufende Bebauungsplanverfahren der Stadt Emmerich am Rhein ausgenommen, so dass die Entwicklung und Vermarktung dieser Flächen nicht durch diesen Vertrag beschränkt wird.

Im Einzelnen handelt es sich dabei um folgende Planverfahren:

- a) **Städtebauliche Rahmenplanung Moritz-von-Nassau-Kaserne – Variante 3a (Brachflächenentwicklung, Wohnen und Gewerbe)**
- b) **Städtebauliche Rahmenplanung Pionierübungsplatz Dornick (Brachflächenentwicklung, Wohnen)**
- c) **Katjes Wassenbergstraße (Brachflächenentwicklung, Wohnen)**
- d) **B-Pläne Nr. N 8/2 – Budberger Straße – (Teile 1 und 2) (Gewerbe)**
- e) **B-Plan Nr. N 1/1 – Gewerbegebiet Grenzübergang 's-Heerenberg – (Gewerbe)**
- f) **B-Plan Nr. V 8/5 – Jahnstraße – (Gewerbe)**
- g) **B-Plan Nr. E 12/1 – Auf dem Reek – (Gewerbe)**

Emmerich am Rhein, den . 2009

BahnflächenEntwicklungsgesellschaft NRW
(Geschäftsführer)

Stadt Emmerich am Rhein
(Bürgermeister)

BahnflächenEntwicklungsgesellschaft NRW
(Projektleiter/in)

Stadt Emmerich am Rhein
(Erster Beigeordneter)

Anschrift:

Kettwiger Str. 2-10
45127 Essen

0201 74766-0

0201 74766-1011

Geschäftsführer:

Volker Nicolaus
Thomas Lennertz

Internet:

www.beg.nrw.de

Gesellschafter:

Land Nordrhein-Westfalen
Deutsche Bahn AG

USt-Id.Nr.:

DE 222218771

Sitz der Gesellschaft:

Essen

Registergericht:

Essen

HRB-Nr.: 16430

Bankverbindung:

Deutsche Bank
Filiale Essen

BLZ 360 70050

Konto: 500 210 000