

Autowelt Wemmer & Janssen GmbH



Wemmer & Janssen GmbH · Postfach 11 45 · 47538 Kalkar

An den
Bürgermeister der Stadt Emmerich
Herrn Johannes Diks
An alle Damen und Herren des Stadtrates
Geistmarkt 1

46446 Emmerich am Rhein

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Heiner H. Janssen/S.

Datum

02.11.2009

Eingabe an den Stadtrat der Stadt Emmerich wegen meines Grundstückes
Bahnhofstraße/Menoitenstraße

hier: zusätzliche wichtige Informationen und Ergänzungen zu der von der Firma Schmeing aus
Bocholt vorgenommenen Eingabe an den Stadtrat vom 22. Oktober 2009

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Diks,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

ich nehme Bezug auf die Ihnen vorliegende Eingabe an den Stadtrat der Firma Schmeing aus
Bocholt vom 22. Oktober 2009.

Seit Jahren versuche ich mein o.g. Grundstück einvernehmlich mit der Stadt Emmerich einer
anderen Verwendung zuzuführen. Die Firma Rewe wäre bereit einen Lebensmittelmarkt zu
errichten. In vielen Gesprächen mit Vertretern der Stadt wurde mir immer wieder signalisiert, das
die zur Zeit von Rewe gepachtete Fläche im Rheincenter dauerhaft weitervermietet werden müßte,
um eine Erstellung eines Rewe Lebensmittelmarktes auf meinem Grundstück zustimmen zu
können.

Mittlerweile ist es den Projektplanern gelungen einen für Emmerich äußerst attraktiven
Elektronikmarkt als Nachmieter für Rewe im Rheincenter zu gewinnen. Die Ansiedlung und Rewe
Untervermietung dieses überregionalen Elektronikfachmarktes erfolgt zu deutlichen
Sonderkontitionen. Das heißt, das ohne die bemerkenswerten Mietzugeständnisse der interessante
Elektromarkt nach seiner Marktuntersuchung es für viel zu riskant halten würde, einen neuen
Standort in Emmerich zu errichten. Die Firma Rewe verspricht sich eine bessere Marktposition auf
meinem Grundstück und kann nur so diese Zugeständnisse der Untervermietung machen. Im
übrigen darf nicht unerwähnt bleiben, das Rewe mit einer Fläche von 800 m² verbleiben würde.



Wemmer & Janssen GmbH
Kastellstraße 5-7
47546 Kalkar

Telefon (0 28 24) 92 55-0
Telefax (0 28 24) 92 55-55

Internet: www.Wemmer-Janssen.de · e-Mail: Wemmer-Janssen.Kalkar@t-online.de · USt-IdNr.: DE 218493479 · Steuer-Nr.: 116/5722/1429

Wemmer & Janssen GmbH
Bahnhofstraße 2-4
46446 Emmerich

Telefon (0 28 22) 93 17-0
Telefax (0 28 22) 93 17-44

Volksbank Kleverland eG BLZ 324 604 22 Konto-Nr. 314 252 012
Volksbank Emmerich BLZ 358 602 45 Konto-Nr. 3 015 000 014
Sparkasse Emmerich BLZ 358 500 00 Konto-Nr. 13 13 00
Sparkasse Kleve BLZ 324 500 00 Konto-Nr. 5 106 125
Postbank Essen BLZ 360 100 43 Konto-Nr. 37 13-430

Sitz der Gesellschaft: Kalkar
Amtsgericht Kleve, HRB 1038
Geschäftsführer:
Heiner H. Janssen
Hans Tenhaft

Wir sind zertifiziert!
Opel iso
plus
DIN EN ISO 9001
Das ist mehr, als DIN ISO 9002 fordert

Autowelt Wemmer & Janssen GmbH

Wemmer & Janssen GmbH · Postfach 11 45 · 47538 Kalkar



Vorteile dieses Konzeptes für Emmerich und alle Beteiligten:

Neuer Elektronikfachmarkt schafft neue Arbeitsplätze und neue Käufergruppen.
Fortbestand des Rheincenters langfristig gesichert.
Rewe mit 2 Standorten für stadtnahe Lebensmittelversorgung.

Seit mehr als 2 ½ Jahren arbeite ich und die Firma Schmeing an einer einvernehmlichen Lösung für alle Beteiligten und ich glaube, das nunmehr ein für alle tragbares Modell vorliegt.

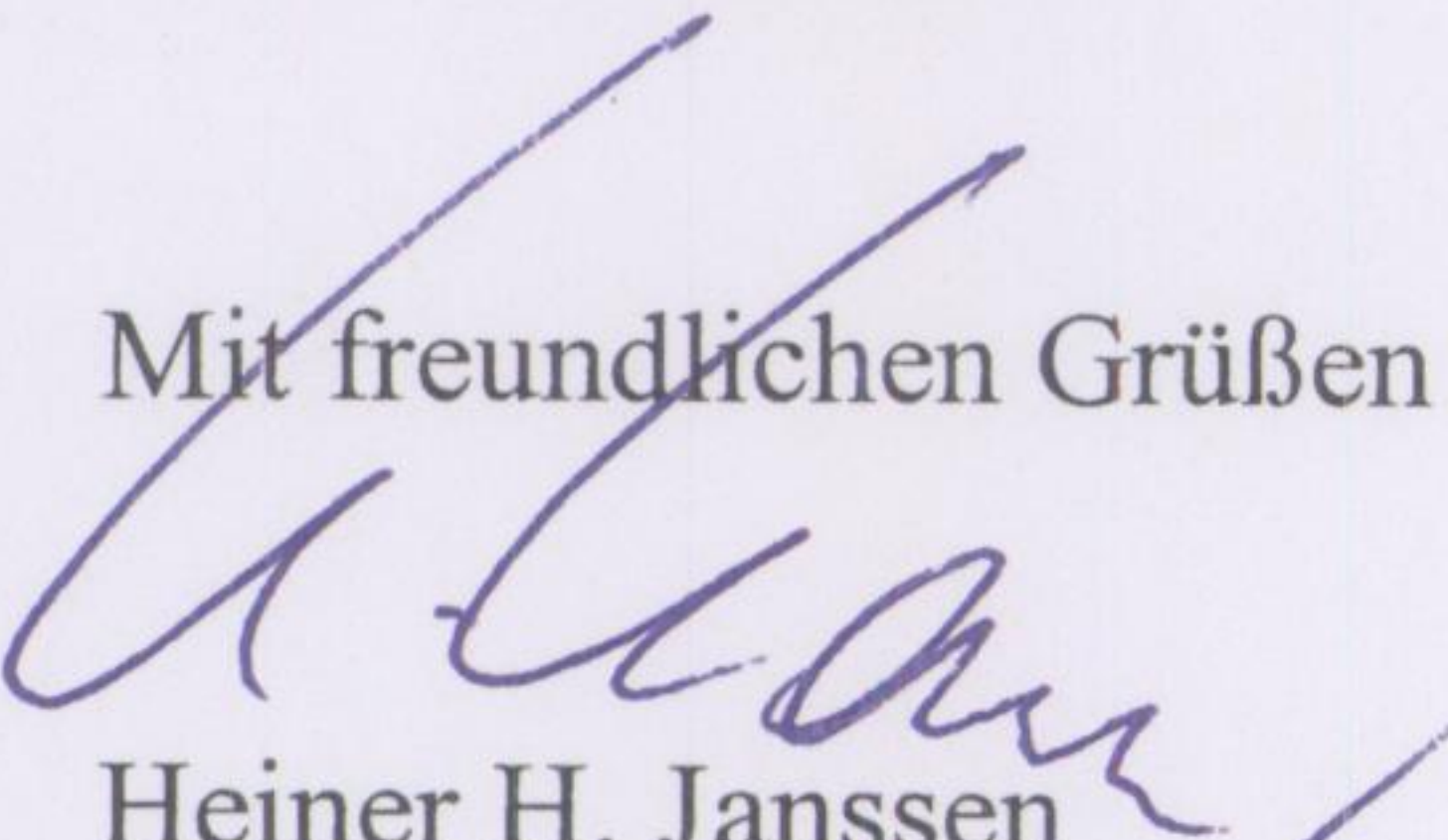
Kommt es nicht zu dieser Konstellation, so wird der Elektronikfachmarkt abspringen und darüber hinaus Rewe den Mietvertrag im Rheincenter in keinem Fall verlängern. Was dann mit dem Rheincenter passiert, kann sich jeder selbst ausmalen.

Aus diesen vorgenannten Gründen bitte ich Sie, Herr Bürgermeister Diks, auch in Ihrer Eigenschaft als Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft, das unserer Eingabe entsprochen wird und gute Lösungen für alle Beteiligten geschaffen werden. Eine solche Chance, den Branchenmix zur erhöhen und Arbeitsplätze zu sichern, erhalten Sie sobald nicht wieder.

Liebe Ratsmitglieder, an Sie möchte ich appellieren, das Sie durchdachte Gesamtlösungen zur Absicherung von wichtigen Standorten mit unterstützen.

Deshalb bitte ich darum um einen zielorientierten Dialog und stehe bei Rückfragen jederzeit zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Heiner H. Janssen



Wemmer & Janssen GmbH
Kastellstraße 5-7
47546 Kalkar

Telefon (0 28 24) 92 55-0
Telefax (0 28 24) 92 55-55

Internet: www.Wemmer-Janssen.de · e-Mail: Wemmer-Janssen.Kalkar@t-online.de · USt-IdNr.: DE 218493479 · Steuer-Nr.: 116/5722/1429

Wemmer & Janssen GmbH
Bahnhofstraße 2-4
46446 Emmerich

Telefon (0 28 22) 93 17-0
Telefax (0 28 22) 93 17-44

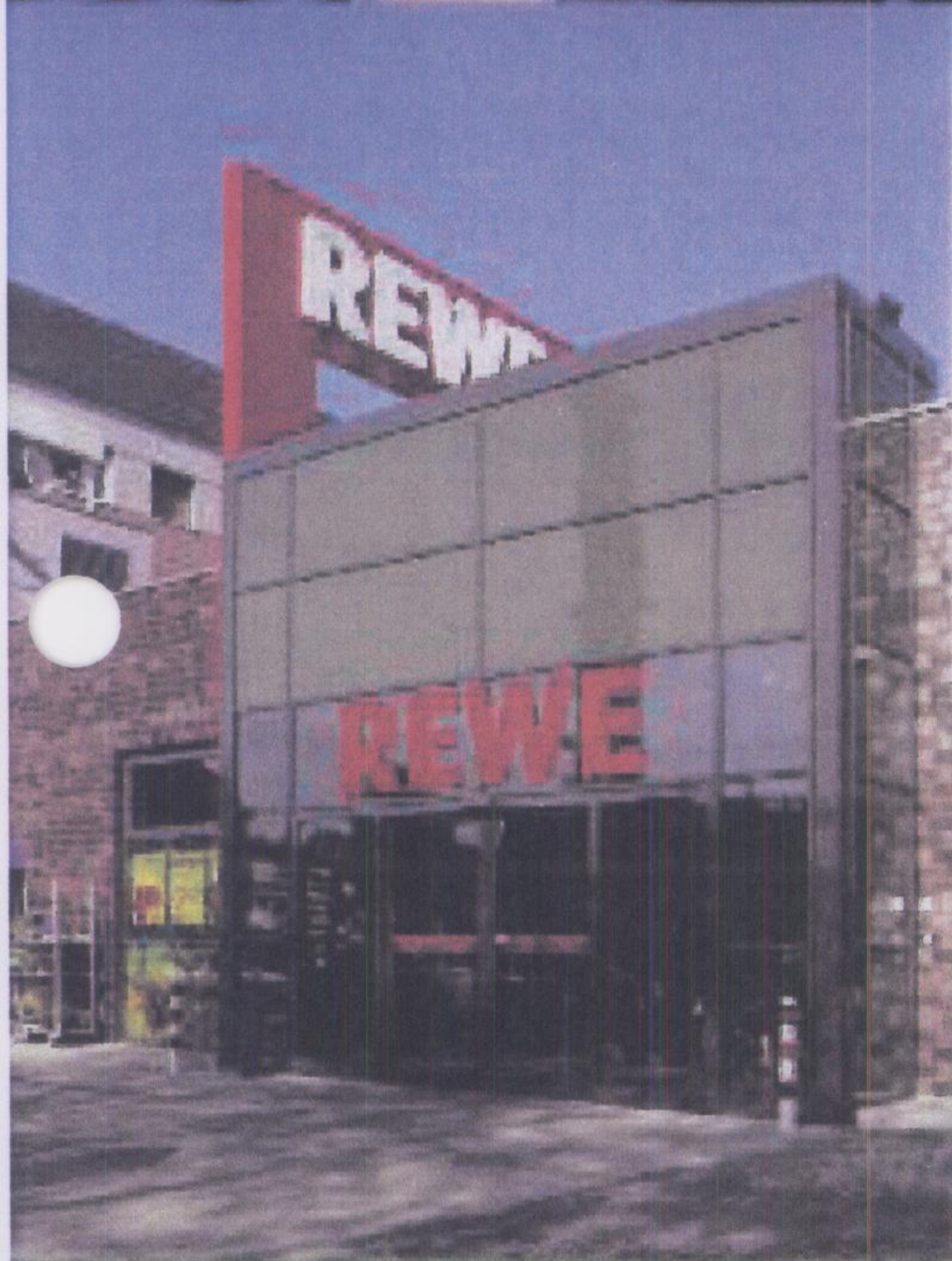
Volksbank Kleverland eG BLZ 324 604 22 Konto-Nr. 314 252 012
Volksbank Emmerich BLZ 358 602 45 Konto-Nr. 3 015 000 014
Sparkasse Emmerich BLZ 358 500 00 Konto-Nr. 13 13 00
Sparkasse Kleve BLZ 324 500 00 Konto-Nr. 5 106 125
Postbank Essen BLZ 360 100 43 Konto-Nr. 37 13-430

Sitz der Gesellschaft: Kalkar
Amtsgericht Kleve, HRB 1038
Geschäftsführer:
Heiner H. Janssen
Hans Tenhaft

Wir sind zertifiziert
Opel iso
plus
DIN EN ISO 900
Das ist mehr, als DIN ISO 9002 forde



„Exemplarische Modelle“



Wesel-Mitte



Gelsenkirchen-Rotthausen





Unsere Energie

reguliert den Puls der Zeit

Die REWE DORTMUND spricht sich für erneuerbare Energie aus und hat an diesem Standort eine leistungsstarke Photovoltaikanlage eingesetzt. Auf einer Digitalanzeige kann der Kunde aktuell die eingespeiste Strommenge sowie die Gesamtstrommenge ablesen.

Der Einsatz von Wärmerückgewinnung ist für uns selbstverständlich.



Gelsenkirchen-Rotthausen



Dortmund-Eving



Hamm-Bockum-Hövel

5 Geothermie

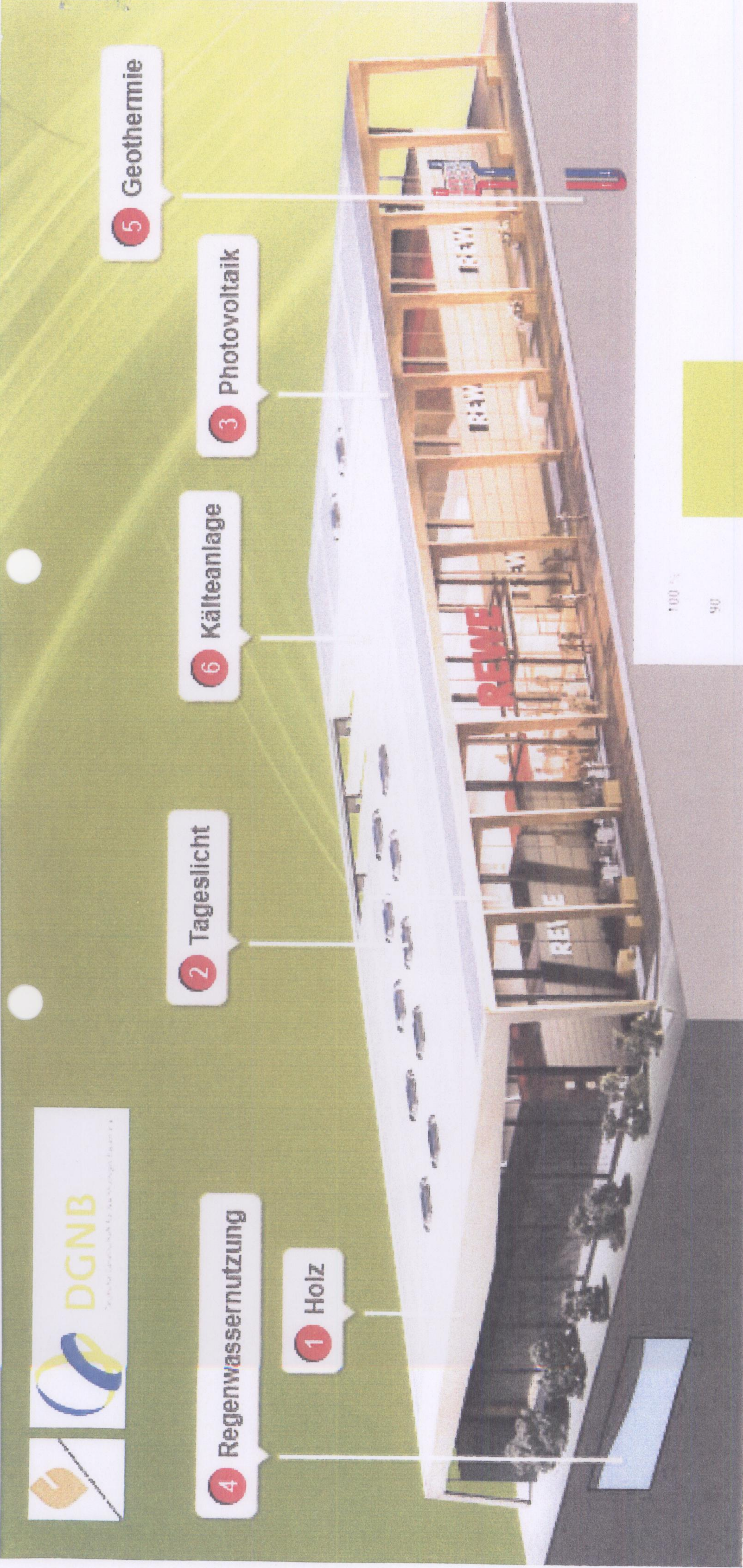
4 Regenwassernutzung

2 Tageslicht

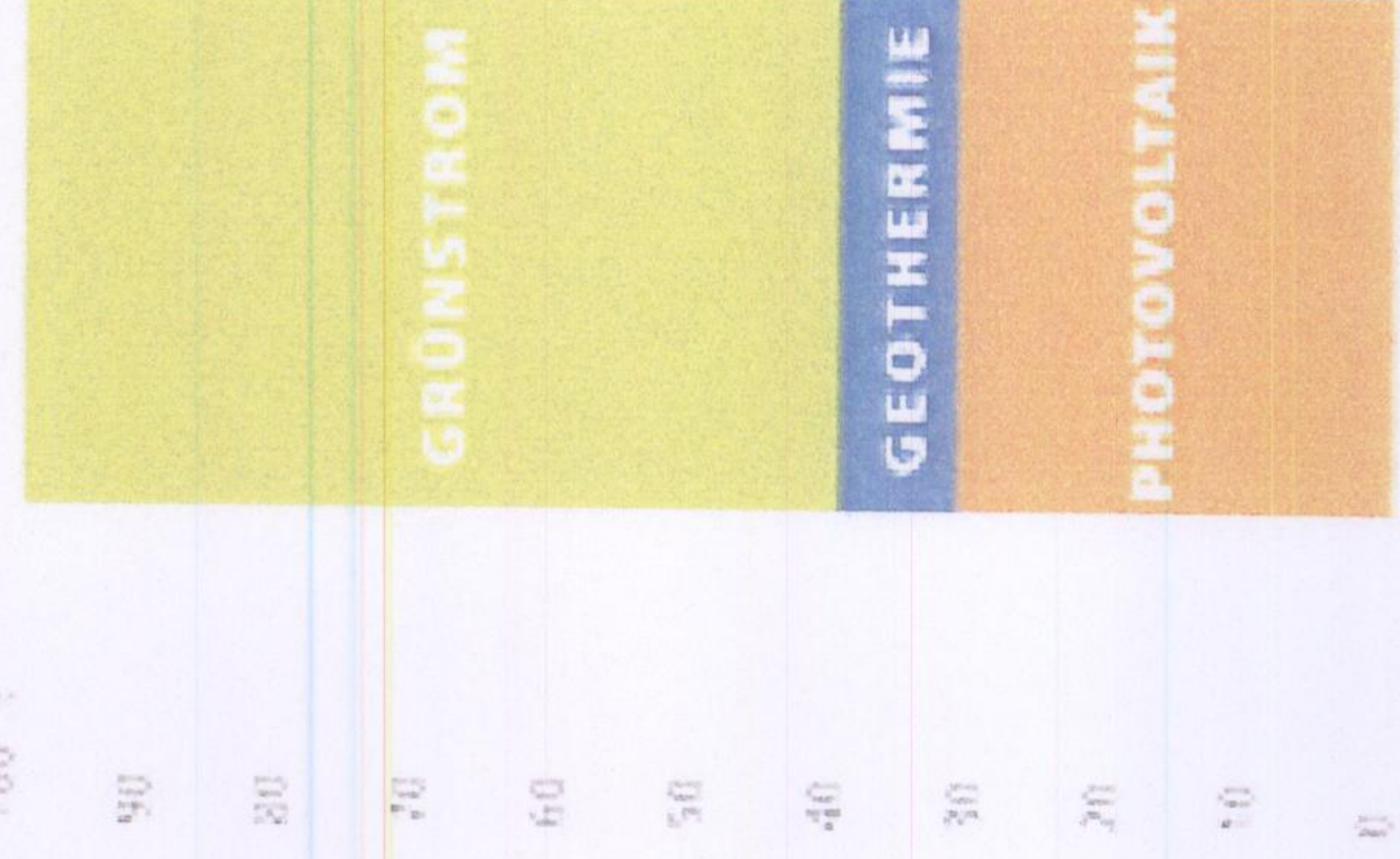
6 Kälteanlage

3 Photovoltaik

1 Holz



CO₂ - Neutralität
Erneuerbare Energien



Energie-
Eigenproduktion
ca. **40 %**



REWE Green Building – Konzept Zukunft

Ressourcen zu schonen und das Klima zu schützen ist REWE ein wichtiges Anliegen. Das „REWE Green Building – Konzept Zukunft“ zeigt in vorbildlicher Weise, das sich das Prinzip der Nachhaltigkeit in einem Markt in die Praxis umsetzen lässt.

Kühlen – Beleuchten – Heizen, das sind die drei größten Positionen der Energiebilanz eines Supermarktes. Wir haben erkannt, dass sich dort mit Hilfe intelligenter Verfahren und Technologien deutliche Einsparungen erzielen lassen. Diese Verfahren wurden gebündelt eingesetzt in dem Green Building Pilot-Markt, den die REWE am 5. November 2009 in Berlin eröffnet.

Dieser Pilot-Markt ist CO₂-neutral. Das bedeutet, Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, Klima- und Kälteanlagen belasten die Umwelt nicht mit Kohlendioxid-Emissionen. Zu seinen weiteren Besonderheiten gehört eine Tageslichtarchitektur, die mit energiesparenden Bautechniken, bester Dämmung, nachhaltigen Materialien und dem Einsatz regenerativer Energien kombiniert wird. Im Ergebnis verbraucht der Green Building-Konzeptmarkt über 40 Prozent weniger Energie als ein REWE-Standardmarkt.

Ziel des Projekts ist die Entwicklung einer neuen Supermarkt-Generation. Sie macht den Nachhaltigkeitsanspruch der REWE erlebbar, nachvollziehbar und durch das „Deutschen Gütesiegel in Gold für Nachhaltiges Bauen“ auch transparent.

1 Holz

Weithin sichtbares Symbol für die Nachhaltigkeit ist die spezielle Rahmenkonstruktion aus Holz – einem schnell nachwachsenden Rohstoff. Beim Wandaufbau wird eine Holz-Sandwich-Bauweise mit Zellulose-Füllung zur Wärmedämmung verwendet.



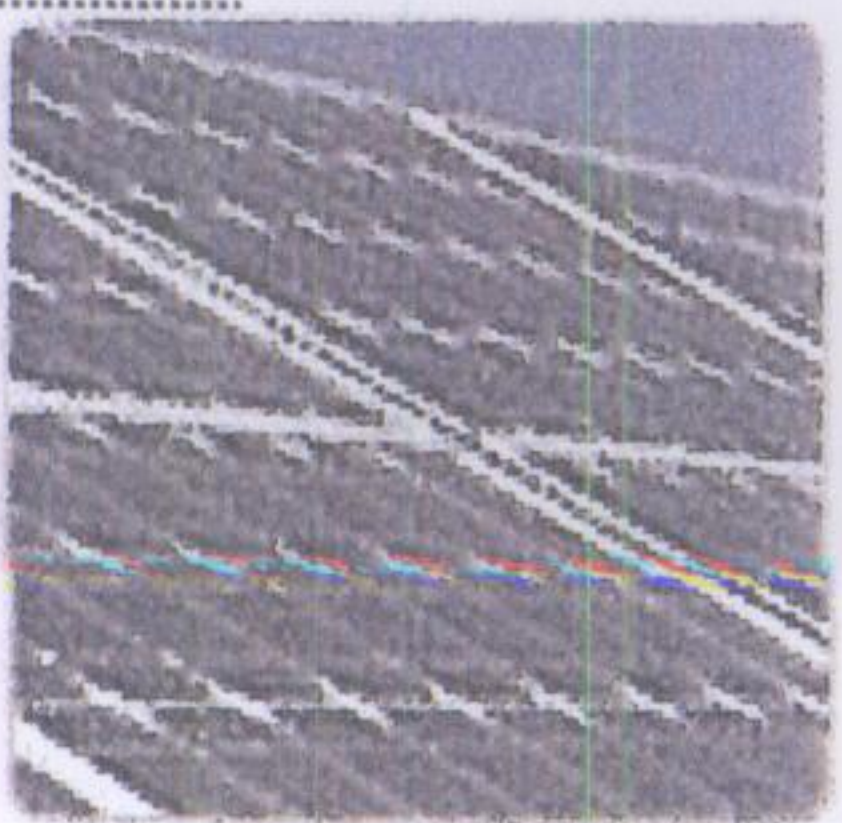
2 Tageslicht

Zur Beleuchtung des Marktes wird natürliches Tageslicht verwendet. Über Helligkeitssensoren wird automatisch nur so viel künstliches Licht zugeschaltet wie nötig.



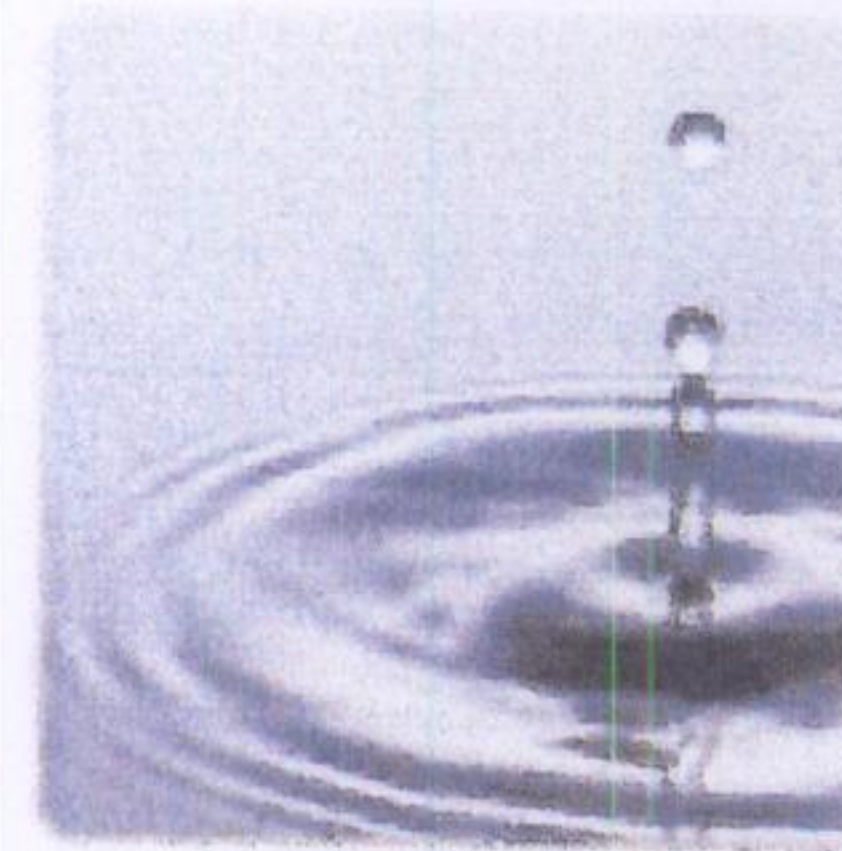
3 Photovoltaik

Über Photovoltaik-Module im Vordach und auf dem Hauptdach werden ca. 32% des Energie-Eigenbedarfs erzeugt.



4 Regenwassernutzung

Natürliches Regenwasser kommt bei der Fußbodenreinigung, Toilettenspülung und der Gartenbewässerung zum Einsatz. Das spart kostbares Trinkwasser. Außerdem wird durch das kalkfreie Regenwasser deutlich weniger Reinigungsmittel verwendet.



5 Geothermie

Damit Ihr neuer REWE Markt im Sommer wie im Winter optimal temperiert ist, nutzen wir zur Heizung wie zur Klimatisierung Geothermie über Erdsonden. Damit werden weitere ca. 8% des Energiebedarfs selbst erzeugt.



6 Kälteanlage

Zur Klimatisierung und zur Kühlung der Frischeprodukte und der Tiefkühlsortimente werden nur natürliche Kältemittel genutzt. Verglaste Tiefkühlmöbel reduzieren den Kälteverlust und sparen Energie.

