

Gebührenkalkulation zur Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Emmerich am Rhein für die Obdachlosenunterkunft Tackenweide

Grundmiete			
Abschreibung	2.758,00 €		
Eigenkapitalverzinsung	9.904,86 €	7%	
Gebäudeunterhaltung	2.640,00 €	1,20%	
Gesamt	15.302,86 €		

Restnutzungsdauer 30 Jahre	
Gesamtnutzungsdauer 45 Jahre	
Gebäudewert	220.000,00 €
Zeitwert	147.014,00 €
	- 2.758,00 €
	- 2.758,00 €
	141.498,00 €

Betriebskosten			
Versicherung	3.761,94 €		
Strom	2.733,13 €		
Gas	3.077,58 €		
Wasser	563,06 €		
Abwasser	1.208,41 €		
Niederschlagswasser	465,60 €		
Schornsteinfeger	59,94 €		
Grundsteuer	100,92 €		
Müllabfuhr	2.267,80 €		
GEZ	- €		
Hausmeister	6.336,00 €		
Gartenpflege	1.680,00 €		
Wartungskosten	- €		
a) Brandmeldeanlage	329,51 €		
b) Feuerlöscher	98,00 €		
Deichschau	60,77 €		
Reinigung	4.169,48 €	Anlage 1	
Straßenreinigung	- €	- €	- €
Gesamt	26.912,14 €		
Einrichtung			
Anschaffungskosten	34.700,00 €	Anlage 2	
Eigenkapital-verzinsung	2.429,00 €	7%	
Abschreibung	6.940,00 €	20%	
Gesamt	9.369,00 €		

	Jahr	Monat	
Grundmiete	15.302,86 €	1.275,24 €	
Betriebskosten	26.912,14 €	2.242,68 €	
Einrichtungskosten	9.369,00 €	780,75 €	

Ausgehend von 35 Plätzen und 50 % durchschnittlicher Belegung			
Grundmiete	874,45 €	72,87 €	
Betriebskosten	1.537,84 €	128,15 €	
Einrichtungskosten	535,37 €	44,61 €	
Gesamtbelastung		245,64 €	Platz/Monat

Kalkulation der Unterhaltsreinigung des Obdachlosenheims "Tackenweide 17"

Raumart	Größe	Bodenbelag	qm/h Vorgabe	Minuten pro Raum	Stundenverrechnungssatz	Aufschlag 75%	St.Verr.-Satz Brutto
Flur	83,14	Fliesen	300,00	16,63	8,55 €	6,42 €	14,97 €
WC Herren	13,89	Fliesen	75,00	11,12	8,55 €	6,42 €	14,97 €
WC Damen	13,89	Fliesen	75,00	11,12	8,55 €	6,42 €	14,97 €
Waschraum	16,85	Fliesen	130,00	7,78	8,55 €	6,42 €	14,97 €
Dusche H	18,11	Fliesen	75,00	14,49	8,55 €	6,42 €	14,97 €
Dusche D	17,98	Fliesen	75,00	14,39	8,55 €	6,42 €	14,97 €
Hausmeister/Aufenthalt	35,77	Linoleum	200,00	10,74	8,55 €	6,42 €	14,97 €
	199,63			86,27			
			~	90,00			14,97 €

90 Minuten > 1,5 Stunden X 14,97 € = 22,46 € pro Reinigungstag. Die Reinigung soll 3 X wöchentlich erfolgen.

156 Reinigungstage/Jahr X 22,46 €/pro Reinigungstag = 3.503,76 €.

Nettobetrag: 3.503,76 €
 MWSt.: 665,72 €
 Gesamtbetrag: **4.169,48 €**

Die Jahreskosten für die Unterhaltsreinigung betragen **4.169,48 €**.

FB 6

Emmerich, 14.09.2010

Aufstellung über voraussichtliche Kosten zur Zimmereinrichtung usw. im neuen Obdachlosenheim an der Tackenweide

Vorhanden werden sein: 10 kleine Zimmer je ca. 13 qm und 5 größere Zimmer je ca. 20qm.

Belegung geplant: kleinere Zimmer mit je 2 Personen, bei Bedarf mit drei oder 4 Personen.

Mindesten 3 von den großen Zimmern soll für Familien bedarfsmäßig eingerichtet werden.

Ausstattung:

Kleinere Zimmer:

2 x Metallschrank Kleider/Wäsche je 164,00/ 328,00 € + MWST	= 390,32 €
2 x Metalletagenbetten B. 90/L.200 cm 144,90 /289,80 +MWST	344,86 €
2 x Matratze-Federkern B.90/L200 37,80/75,60 +MWST	89,96 €
2x Stuhl-Stahlrohr je 9.90 /19,80 +MWST	23,56 €
1x Tisch-Chromrohr B.70/L.110/H.73 33,00 +MWST	39,27 €
1 x Regal 30,00 +MWST	35,70 €
2x Erstaustattung(Porzellan/Besteck/Bettwäsche/Töpfe 48,90/97,80	116,38 €
	1.261,39 €

X 10 = 10.400,50 € Gesamtbetrag

Größere Zimmer:

4 x Metallschrank Kleider/Wäsche	780,64 €
3x Metalletagenbetten	517,29 €
6x Matratze-Federkern	269,89 €
3 xKinderbett komplett Set je 91,00	324,87 €
3 x Töpfe/Pfannen-Set 4 Teile je 25,20	89,96 €
4x Erstaustattung Familien 4 Pers	152,50 €
5x Stuhl Stahlrohr	58,90 €
2x Tisch Chromrohr	39,27€
	2.454,66 €

X 5 =,11.166,60 € Gesamtbetrag

15x Miniküche je 400,00€	7.140,00 €
5 x Waschmaschine 6 kg je 1.000,00 €	5.950,00€

Sonstige Vorrat:

5 x Erstaustattung	232,76€
4 x Matratzen Federkern B.90/L 200	179,72 €
4 x Stuhl-Stahlrohr	47,12 €
2 x Tisch-Chromrohr	78,54 €
5 x Regal	178,70 €
Gesamtbetrag	716,84 €

Zusammenstellung ;

Kleine Zimmer:	10.400,50 €
Große Zimmer:	11.166,60 €
Küche/Waschmaschinen	13.090,00 €

voraussichtliche Kosten

Gesamtbetrag	34,657,10 €
---------------------	--------------------