

# STADT EMMERICH AM RHEIN

Bebauungsplan Nr. **EL I/1 -Am Dudel-**

## **Ergänzung der textlichen Festsetzungen im Rahmen der 9. Änderung**

- 2** Für die im Rahmen der 9. vereinfachten Änderung geschaffene Baufläche im WR-Bereich auf der südlichen Teilfläche des Grundstückes Stokkumer Str. 38-40, Gemarkung Elten, Flur 24, Flurstücke 72, 74, 76 und 78 wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB festgesetzt, dass je Wohngebäude maximal 2 Wohnungen zulässig sind.