



		Vorlagen-Nr.	Datum
Verwaltungsvorlage	öffentlich	05 -15 0375/2011	09.02.2011

Betreff

Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Emmerich am Rhein mit vertiefender Betrachtung zur Ansiedlung eines größeren Einzelhandelsbausteins auf dem Neumarkt;
hier: 1) Bericht zur 1. Projektbegleitenden Lenkungsgruppe
2) Vorstellung und Bewertung der Konzepte Neumarkt
3) Freigabe Konzepte zur Bürgerinformation

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung	15.02.2011
--------------------------------	------------

Beschlussvorschlag

Zu 1)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht zur 1. Projektbegleitenden Lenkungsgruppe zur Kenntnis.

Zu 2)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die vorgestellten Konzepte zur Ansiedlung eines größeren Einzelhandelsbausteins auf dem Neumarkt mit Bewertung zur Kenntnis.

Zu 3)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die vorgestellten Konzepte zur Ansiedlung eines größeren Einzelhandelsbausteins auf dem Neumarkt mit Bewertung zur Präsentation im Rahmen einer Bürgerinformation am 23.02.2011 freizugeben.

Sachdarstellung :

Zu 1)

Die „Projektbegleitende Lenkungsgruppe“ setzt sich aus Vertretern der Emmericher Werbegemeinschaft e.V., der Niederrheinischen Industrie- und Handelskammer (IHK), der Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketinggesellschaft Emmerich am Rhein mbH, der Politik, der Verwaltung und des Planungsbüros Junker & Kruse aus Dortmund zusammen.

Die 1. Zusammenkunft der „Projektbegleitenden Lenkungsgruppe“ hat am 19.01.2011 stattgefunden.

Im Rahmen dieser Veranstaltung wurde von Seiten des Büros Junker & Kruse der aktuelle Bearbeitungsstand in zwei Teilen erläutert:

Teil 1 – Einzelhandelskonzept

1. Warum ein Einzelhandelskonzept?
2. Ziel und Aufbau der Untersuchung
3. Analyse der Angebotssituation
4. Analyse der Nachfragesituation
5. Weiteres Vorgehen

Teil 2 – Konzeptbewertung Neumarkt

6. Ansiedlung eines neuen Einzelhandelsbausteins auf dem Neumarkt

An die Präsentation schloss sich eine kurze Frage- und Diskussionsrunde an.

Zum Abschluss der Veranstaltung wurde ein Ausblick auf die weiteren Verfahrensschritte der Einzelhandelserhebungen und der Konzeptbewertung Neumarkt gegeben (s. Projektplan).

Zu 2)

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.01.2011 wurde der Projektplan zum Thema „Einzelhandel und Neumarkt“ beschlossen.

Der Projektplan sieht für diese Sondersitzung eine vertiefende Betrachtung der Konzepte Neumarkt vor.

Folgender Ablauf ist für die ASE-Sitzung geplant:

- Vorstellung der Konzepte Neumarkt durch die Immobilien Treuhand GmbH & Co. KG (ITG) und die Welasa GmbH
- Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer (IHK)
- Konzeptbewertung Neumarkt durch das Planungsbüro Junker & Kruse
- Fragen/Diskussion

Ein Beschluss zur Konzeption Neumarkt mit Empfehlung an den Rat ist in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (ASE) am 15.03.2011 geplant.

Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen :

Die Maßnahme hat keine finanz- und haushaltswirtschaftlichen Auswirkungen.

Die Maßnahme steht im Einklang mit den Zielen des Leitbildes. Kapitel 1.2 und 2.3.

In Vertretung

Dr. Wachs
Erster Beigeordneter