

Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Heinz Arntzen  
Stiftsweg 3 · 46446 Emmerich (Elten)

**Stadt Emmerich am Rhein**  
**Frau Schumann**  
**Geistmarkt 1**

**46446 Emmerich am Rhein**



Hoch- u. Industriebau  
Tragwerksplanung  
Stadt- und  
Landschaftsplanung

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Ar

Tag

01.07.2009

**Änderung des Bebauungsplanes EL 4**  
**Ausweisung eines Baufensters auf den Parzellen 205 und 20, Seminarstrasse 16,**  
**für Herrn Heinz Derksen, Fuchsweg 6, in 46446 Emmerich-Elten**

Sehr geehrte Frau Schumann,

hiermit beantragen wir eine Änderung des Bebauungsplanes EL 4 dahingehend, dass die im hinteren Bereich der Parzellen 205 und 20, angrenzend an den Machutusweg, ein Baufenster in der im Lageplan dargestellten Form ausgewiesen wird.

Gleichzeitig beantragen wir die im B-Plan ausgewiesene Strassenfläche um einen Bereich, unmittelbar angrenzend an Parzelle 205 und in deren gesamten Breite, erweitert wird.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

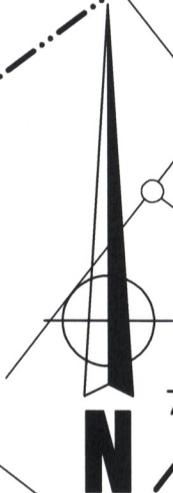


Gemeinschaftsgrund- und Hauptschule  
Schulhof

SEMINARSTRASSE

WR  
Z = 1  
GFZ = 0,4  
22 GRZ = 0,4

WR  
Z = 1  
GFZ = 0,4  
GRZ = 0,4



GEMARKUNG: ELTEN

FLUR: 22

PARZELLE: 205 u. 20

# LAGEPLAN

1:500

ÄNDERUNG DES B-PLANES EL 4, AUSWEISUNG EINES BAUFENSTERS  
FÜR HERRN HEINZ DERKSEN, SEMINARSTR. 16, 46446 ERICH-ELTEN

ELTEN IM JULI 2009

ARCHITEKT DIPL. ING.

*Heinz Arntzen*  
HEINZ ARNTZEN  
ELTEN, STIFTSWEG 3