

# Innenstadtentwicklung Neumarkt Emmerich

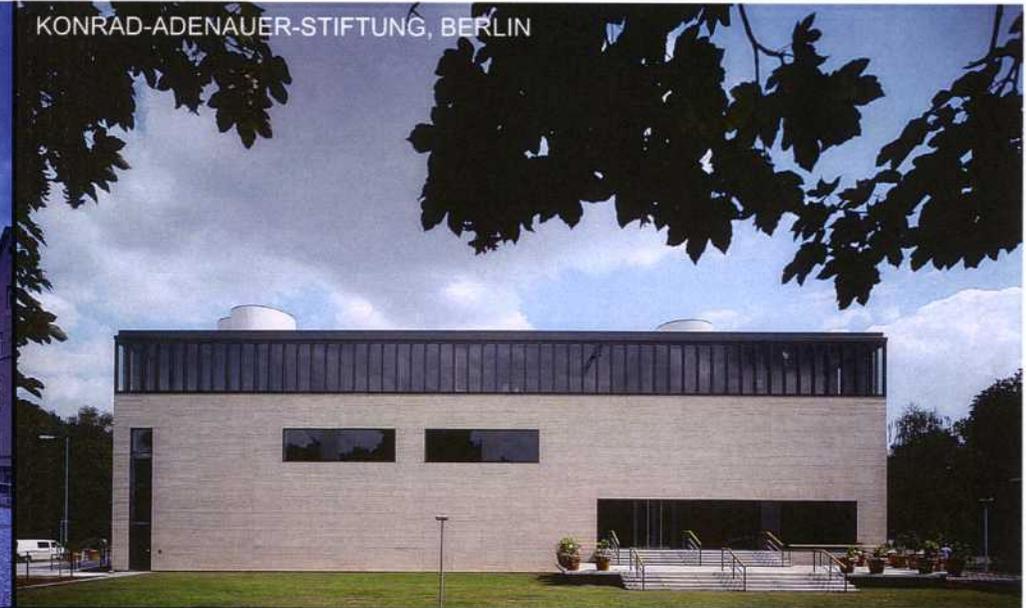
gernot schulz : architektur GmbH



AUDIMAX, HALLE-SAALE



KONRAD-ADENAUER-STIFTUNG, BERLIN



GESAMTSCHULE CÄSARSTRASSE,  
KÖLN



JURIDICUM, HALLE-SAALE



Freie Architekten seit 1993

Regelmäßige Wettbewerbserfolge  
Schwerpunkt Öffentliches Bauen/Kulturbauten, Wohnungsbauten

*Auszeichnungen beim:*

Deutschen Architekturpreis  
Deutscher Städtebaupreis  
Preis „Stiftung Lebendige Stadt“  
Architekturpreis NRW  
Architekturpreis Sachsen-Anhalt  
Bauherrenpreis BDA  
Deutscher Natursteinpreis  
Deubau-Preis

*Büroorganisation:*

GmbH  
Geschäftsführender Gesellschafter: Prof. Dipl.-Ing. Gernot Schulz Architekt AKNW BDA  
Geschäftsführerin: Dipl.-Ing. Raphaella Burhenne de Cayres M.Sc. Architektin AKNW  
10 Architekten, Sekretariat, Öffentlichkeitsarbeit

CAD, ständige Qualitätssicherung und Weiterbildung

**Innenstadtentwicklung  
Neumarkt Emmerich**

**Entwurf:**

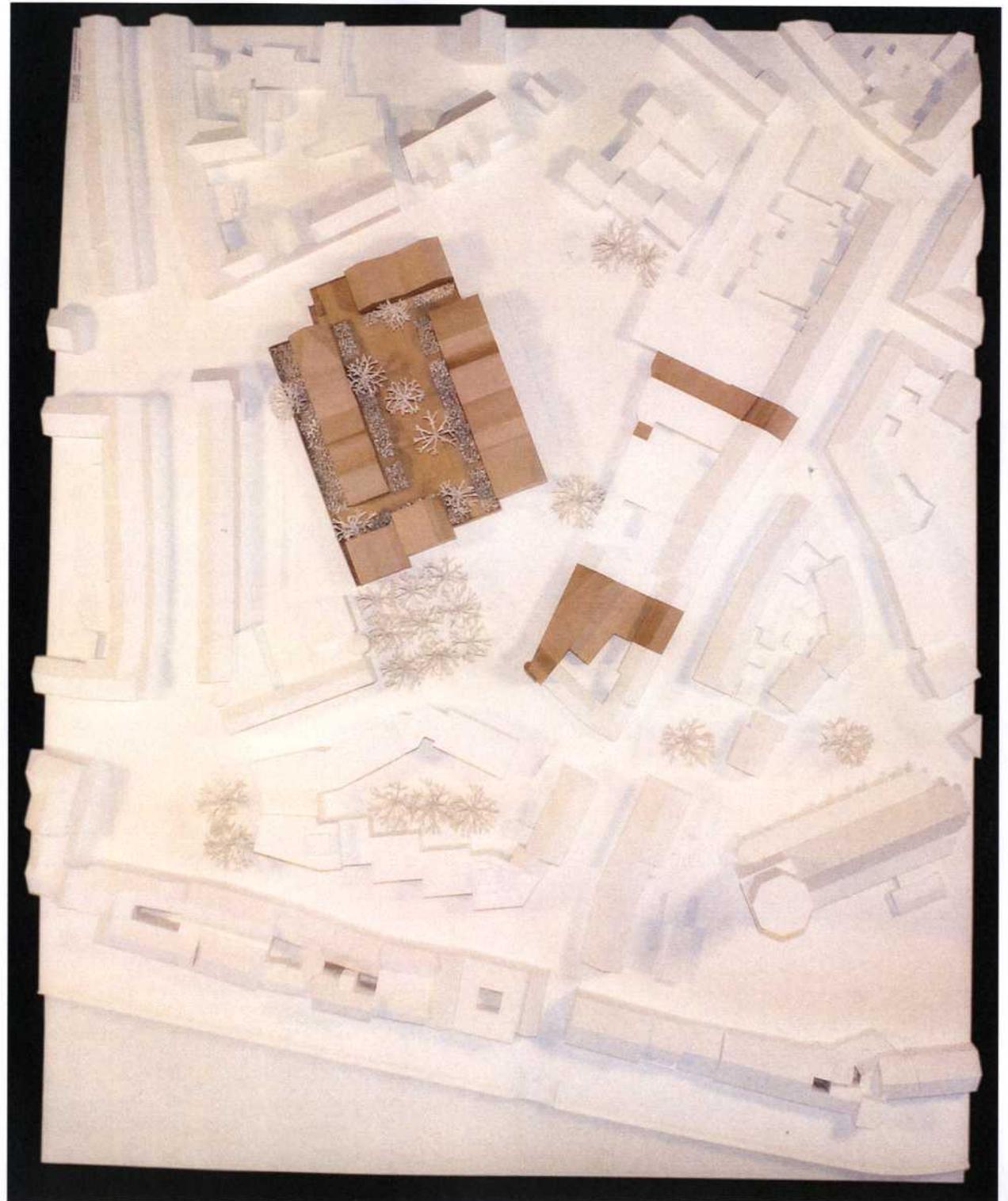
**gernot schulz : architektur GmbH**

Im Auftrag von:

Dipl. Ing Josef Schoofs Immobilien GmbH

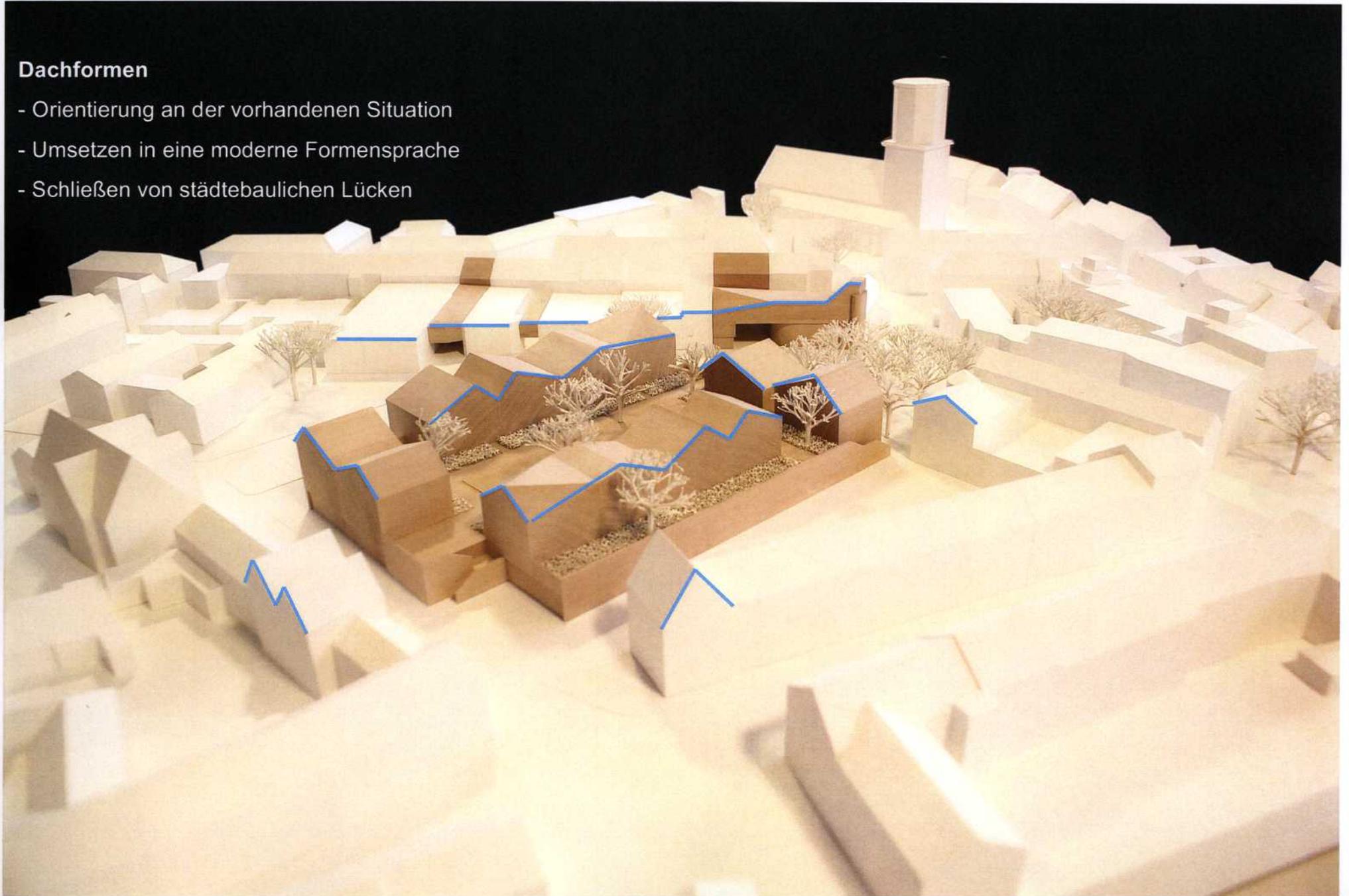
und

Welasa GmbH, Johannes Welmans



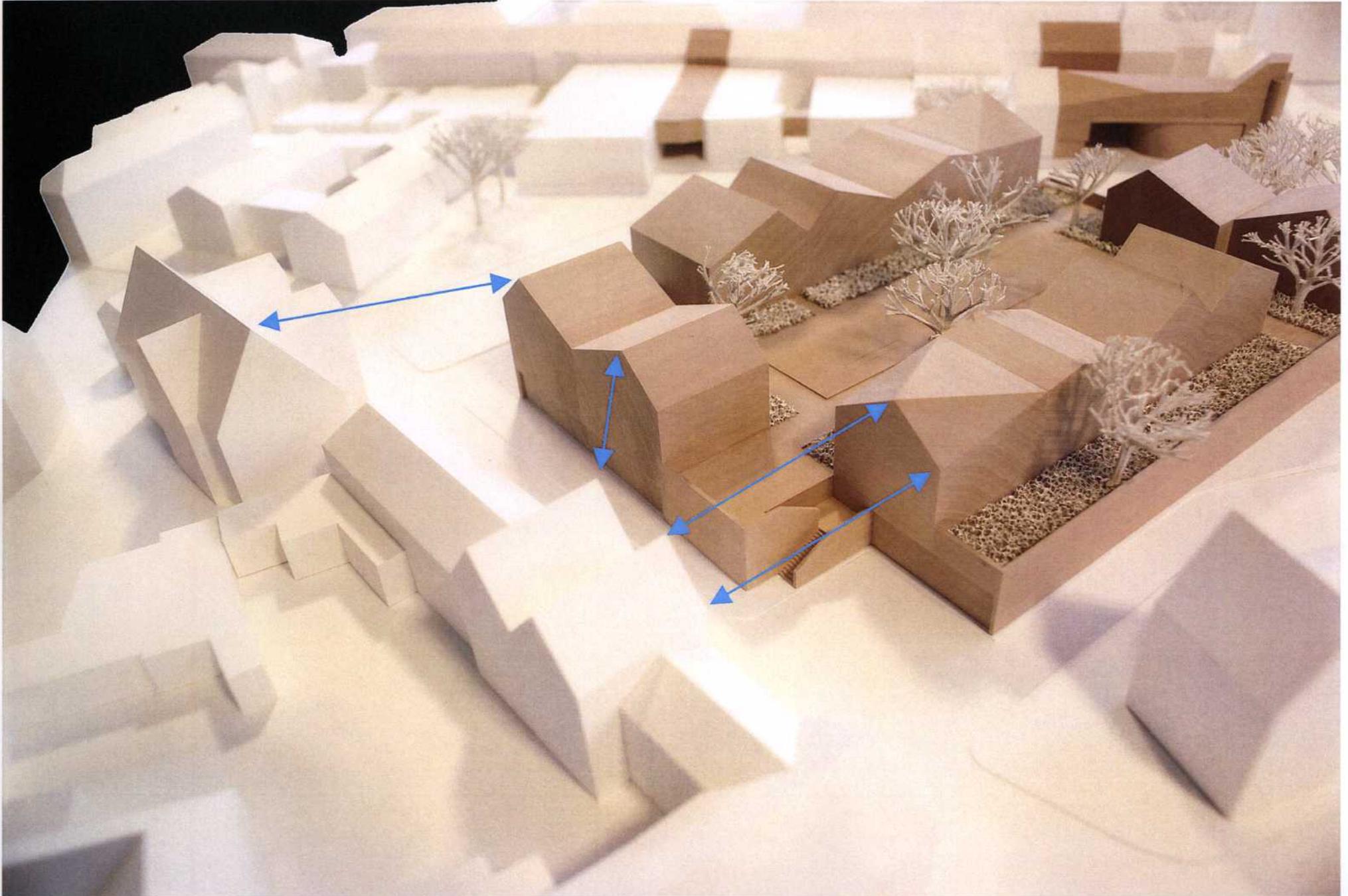
## Dachformen

- Orientierung an der vorhandenen Situation
- Umsetzen in eine moderne Formensprache
- Schließen von städtebaulichen Lücken



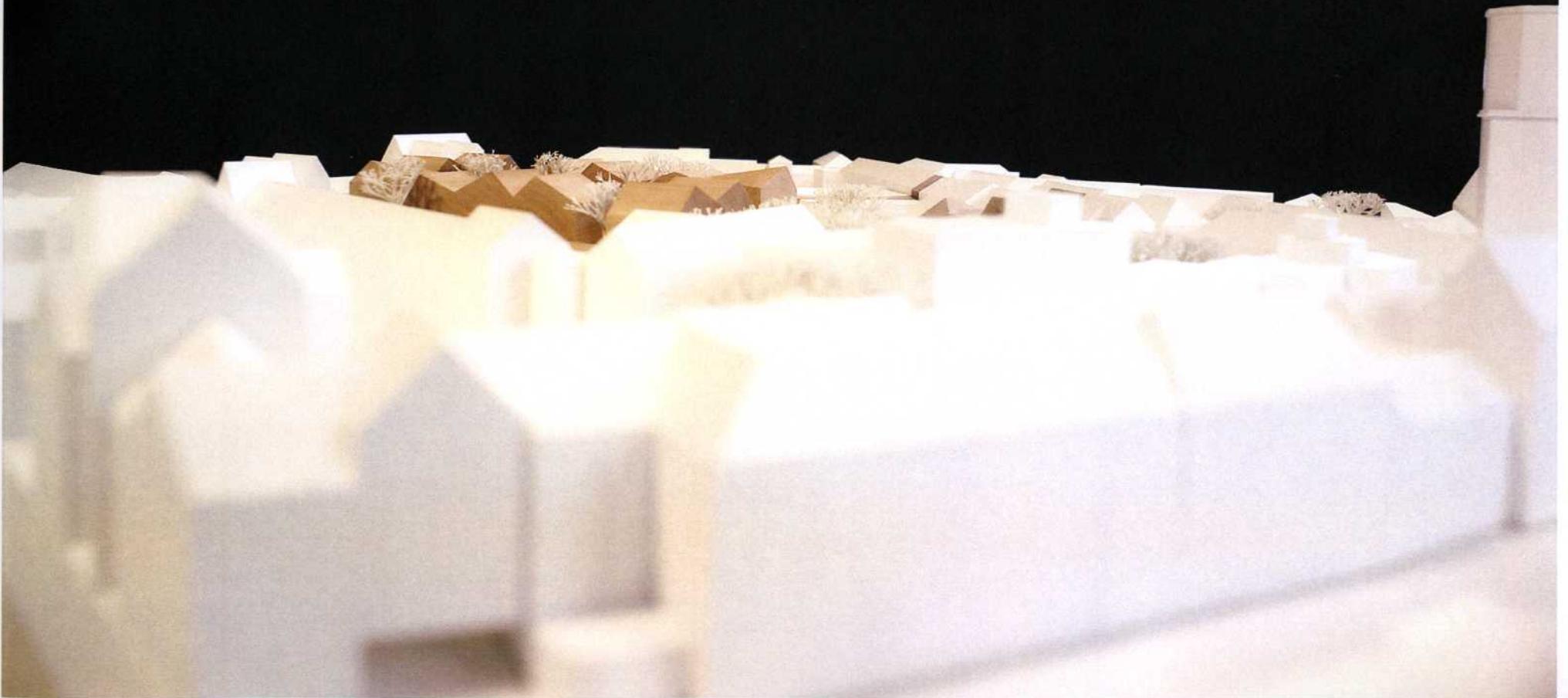
## Dachformen

- die neue Bebauung orientiert sich an den umliegenden Gebäudehöhen



## Dachformen

- Das neue Gebäude fügt sich wie selbstverständlich in die gewachsene Dachlandschaft Emmerichs ein



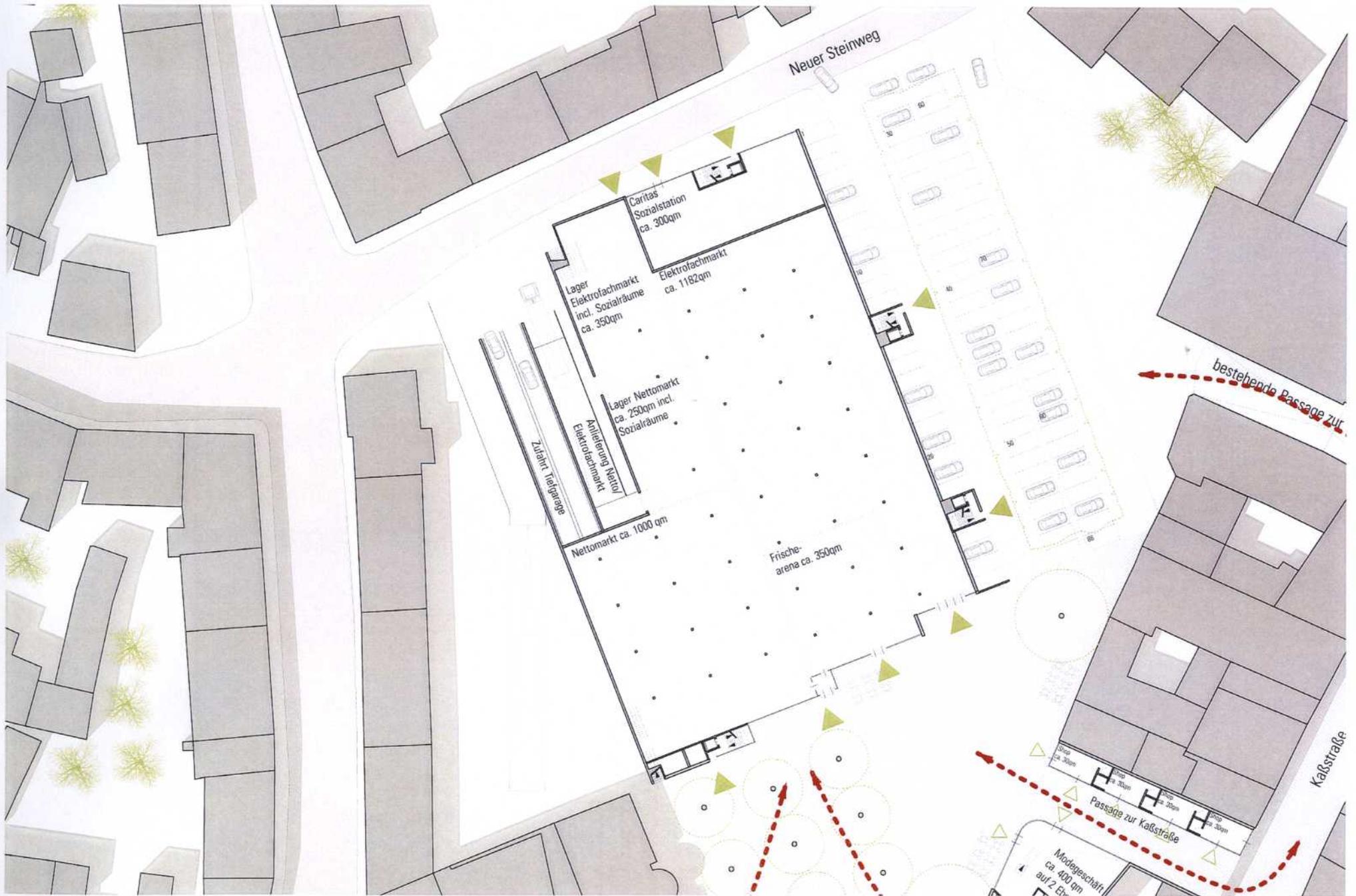


1 Lageplan



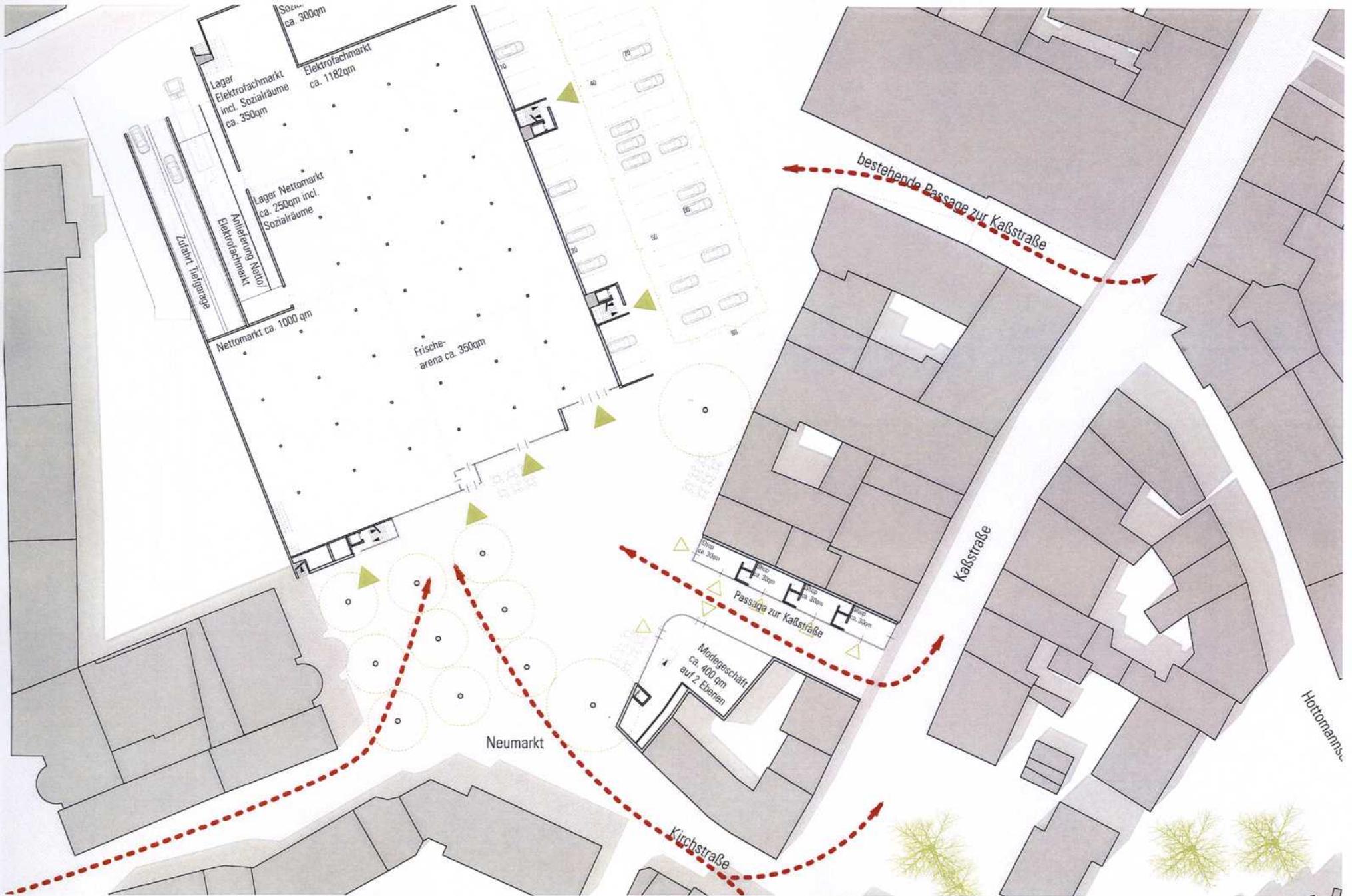
1 Lageplan

Lageplan: Nachweis der Flächen für den Wochenmarkt: 350 lfd/m Marktstände



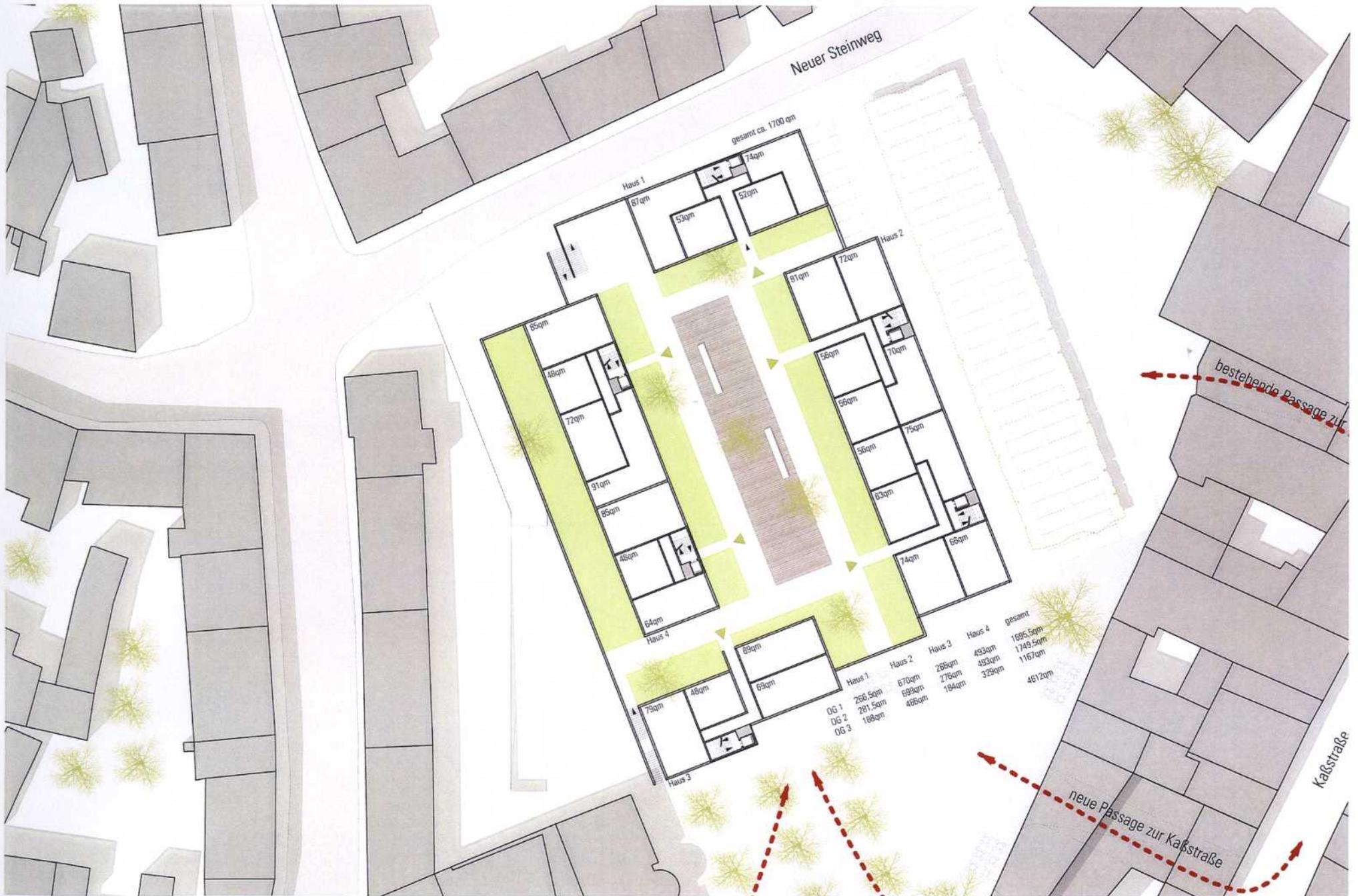
1 Grundriss Erdgeschoss

Erdgeschoss



1 Grundriss Erdgeschoss/ Passage zur Kaßstraße M 1:500

Passage zur Kaßstraße



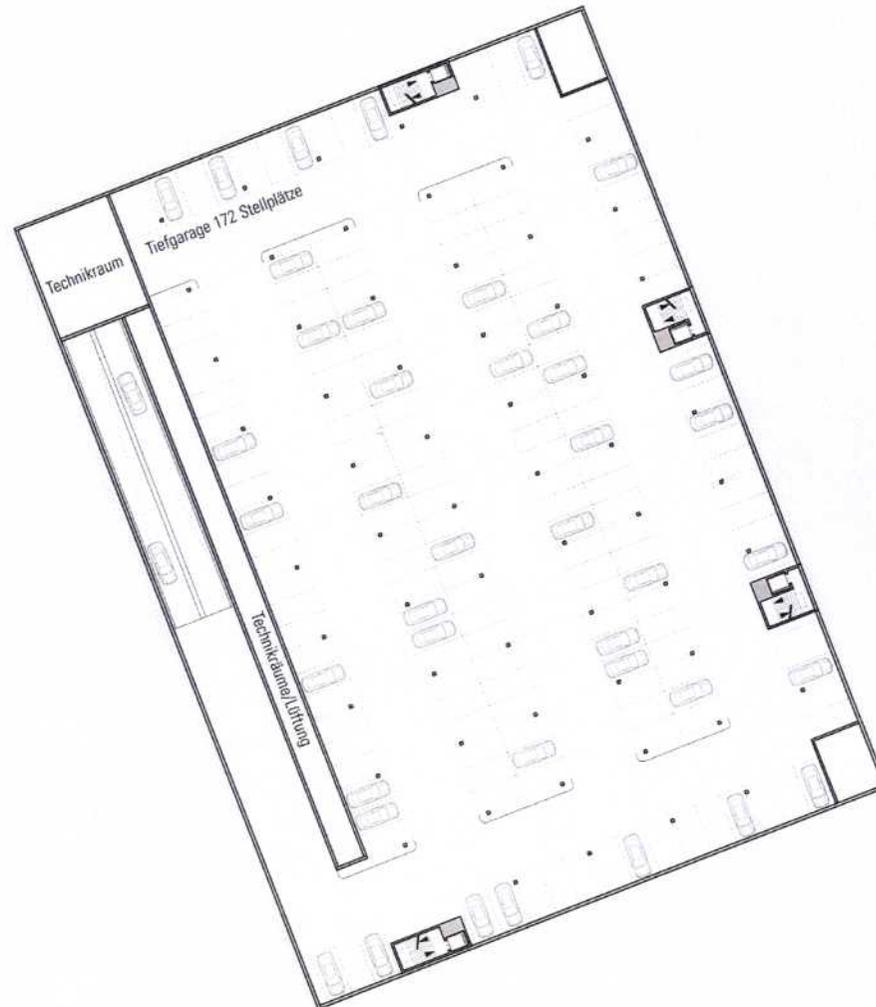
Grundriss Obergeschoss 1 M 1:500

OG1 Wohnnutzung: Wohnungsgrößen im Drittelmix



1 Grundriss Obergeschoss 2 M 1:500

OG2 Wohnnutzung: Wohnungsgrößen im Drittelmix



## Flächenaufstellung

### Erdgeschoss:

#### Nettomarkt

Verkaufsfläche	1000	qm
Lagerfläche incl. Sozialräume	250	qm
Frischereina	350	qm
Summe	1600	qm

#### Elektrofachmarkt

Verkaufsfläche	1426	qm
Lagerflächen incl.		
Sozialräume	356	qm
Summe	1782	qm

#### Caritas

Begegnungsstätte	300	qm
------------------	-----	----

### Obergeschoss 1 (Vollgeschoss)

<b>Haus 1 (Caritas)</b>	266,5	qm
<b>Haus 2</b>	670	qm
<b>Haus 3</b>	266	qm
<b>Haus 4</b>	493	qm

**Summe OG1** 1695,5 qm

### Obergeschoss 2 (Vollgeschoss)

<b>Haus 1 (Caritas)</b>	281,5	qm
<b>Haus 2</b>	699	qm
<b>Haus 3</b>	276	qm
<b>Haus 4</b>	493	qm

**Summe OG2** 1749,5 qm

### Obergeschoss 3 (2/3 Geschoss)

<b>Haus 1 (Caritas)</b>	188	qm
<b>Haus 2</b>	466	qm
<b>Haus 3</b>	184	qm
<b>Haus 4</b>	329	qm

**Summe OG3** 1167 qm

### Summe Wohnflächen

<b>Haus 1 (Caritas)</b>	736	qm
<b>Haus 2</b>	1835	qm
<b>Haus 3</b>	726	qm
<b>Haus 4</b>	1315	qm
<b>Summe</b>	<b>4612</b>	<b>qm</b>

### Zusammenstellung der Flächen

Nettomarkt	1600	qm
Elektrofachmarkt	1782	qm
Caritas (Realteilung)	1036	qm
Wohnungen	3876	qm

### Erweiterungsfläche Passage zur Kaßstraße

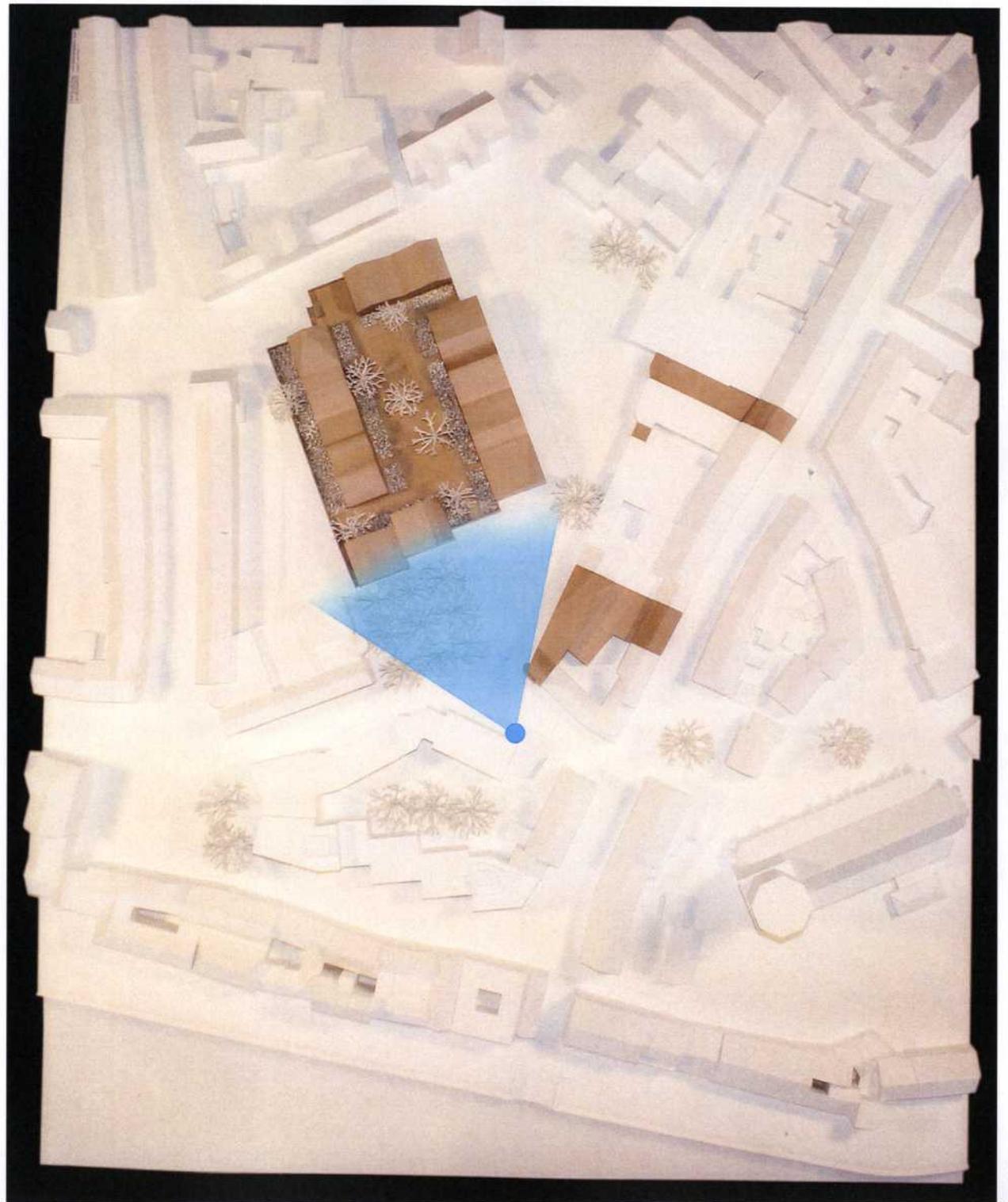
Verkaufsfläche Shops	120	qm
Verkaufsfläche		
Modegeschäft	400	qm
<b>Summe</b>	<b>520</b>	<b>qm</b>

### Platzfläche Neumarkt ca. 3650 qm

Aufstellflächen für Wochenmarkt: 350 lfd m x 5 m Breite  
entsprechend der Bestandssituation

### Stellplätze

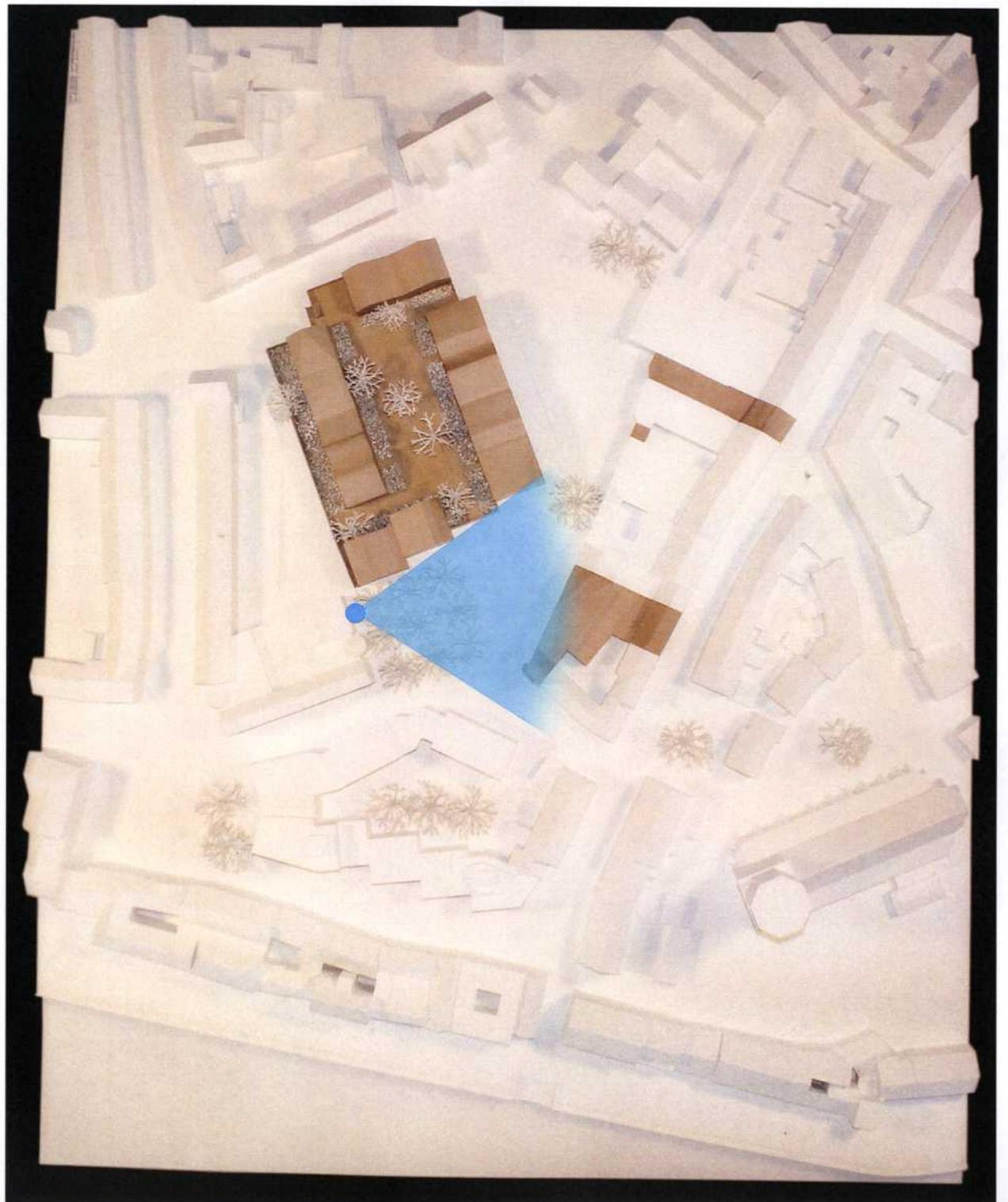
Oberirdisch	88	Stellplätze
Tiefgarage (teilbar)	172	Stellplätze



**Blick** über den Neumarkt in Richtung des neuen Gebäudes



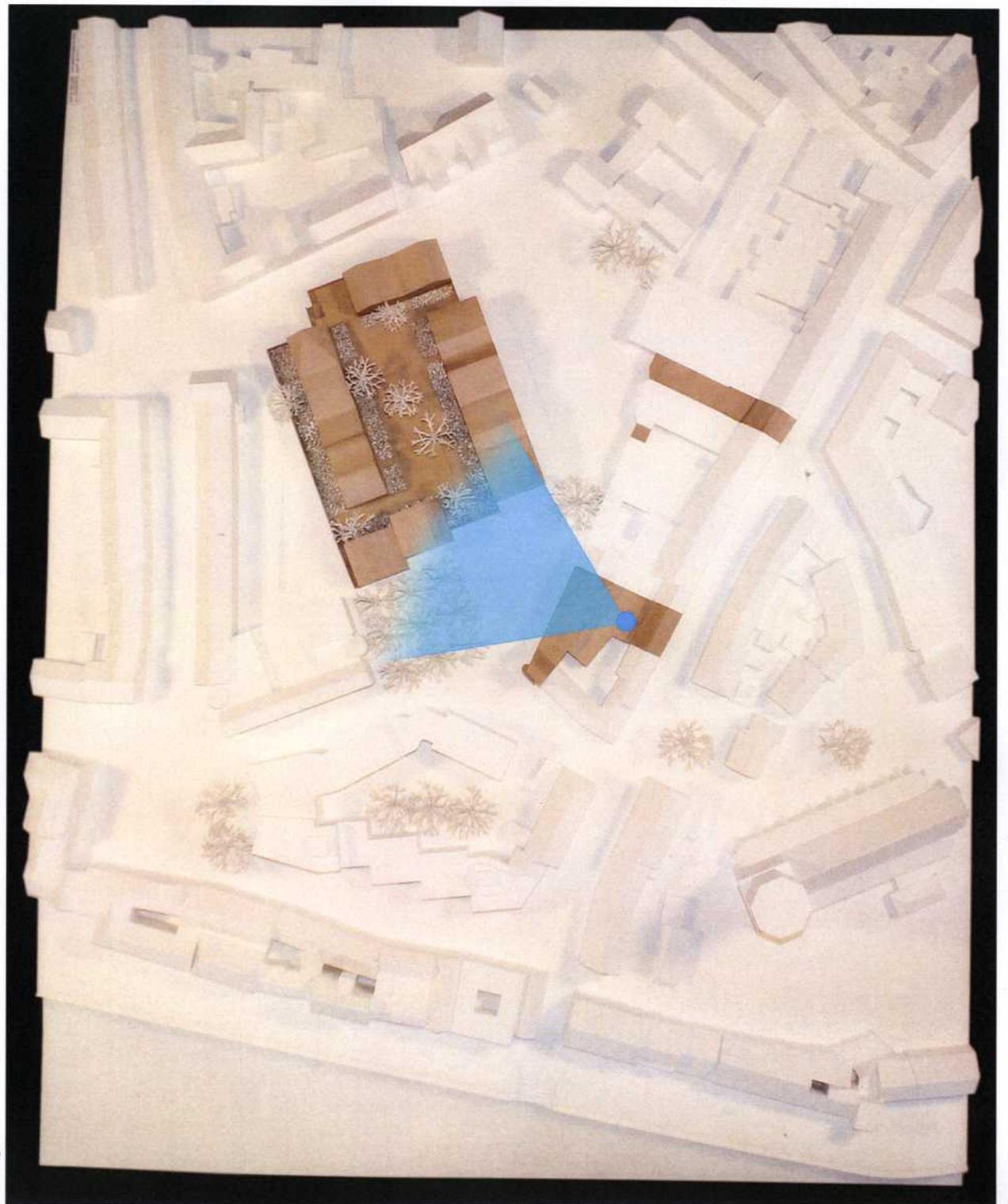
**Blick** über den Neumarkt in Richtung des neuen Gebäudes



**Blick** über den Neumarkt in Richtung des neuen Geschäftshauses



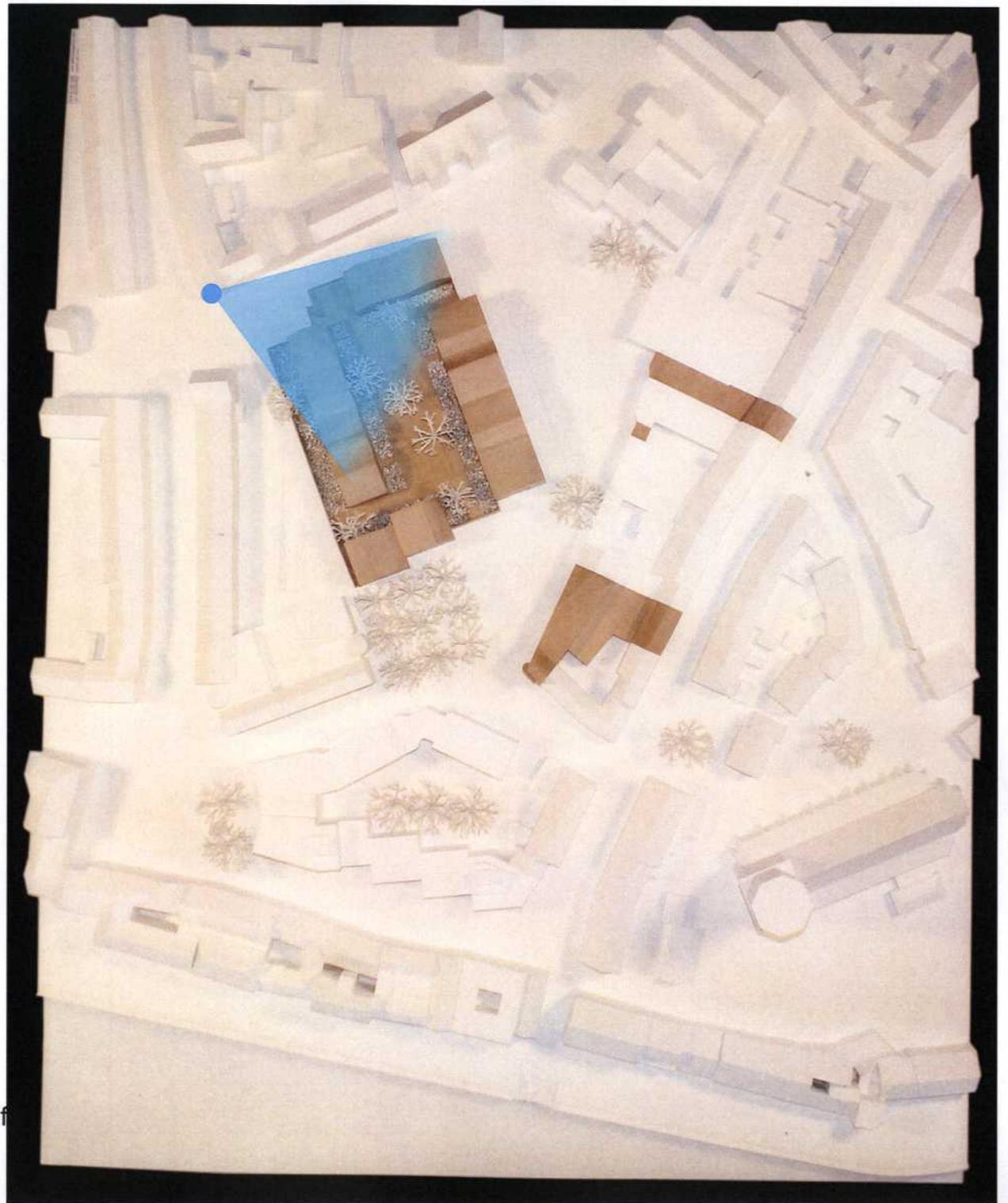
**Blick** über den Neumarkt in Richtung des geplanten Geschäftshauses



**Blick** aus der geplanten Passage in Richtung des neuen Gebäudes auf dem Neumarkt



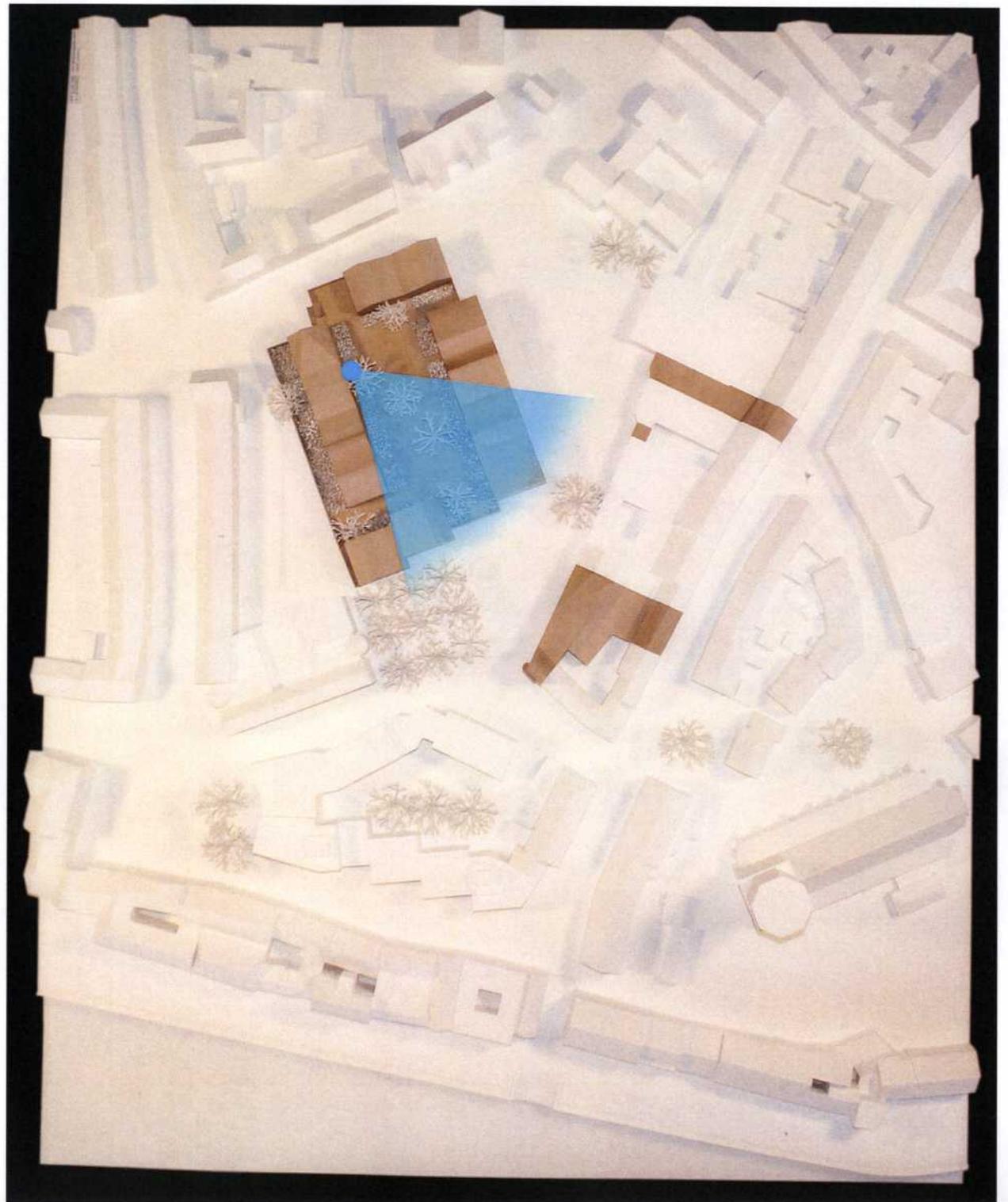
**Blick** aus der geplanten Passage in Richtung des neuen Gebäudes auf dem Neumarkt



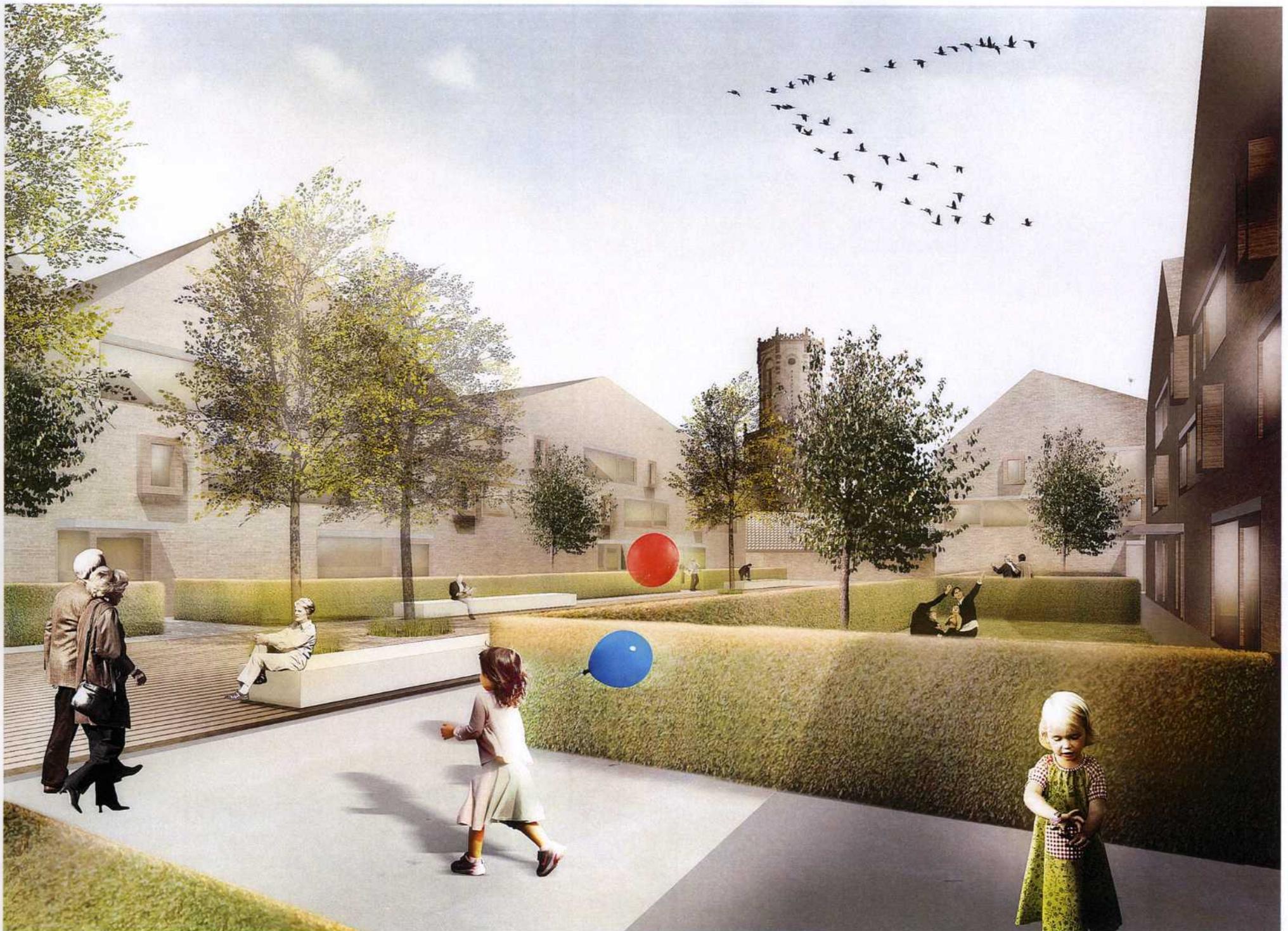
**Blick** von der Ecke Neuer Steinweg / Ölstraße auf die Zufahrt zur Tiefgarage/ Anlieferung, sowie die Caritas- Begegnungsstätte



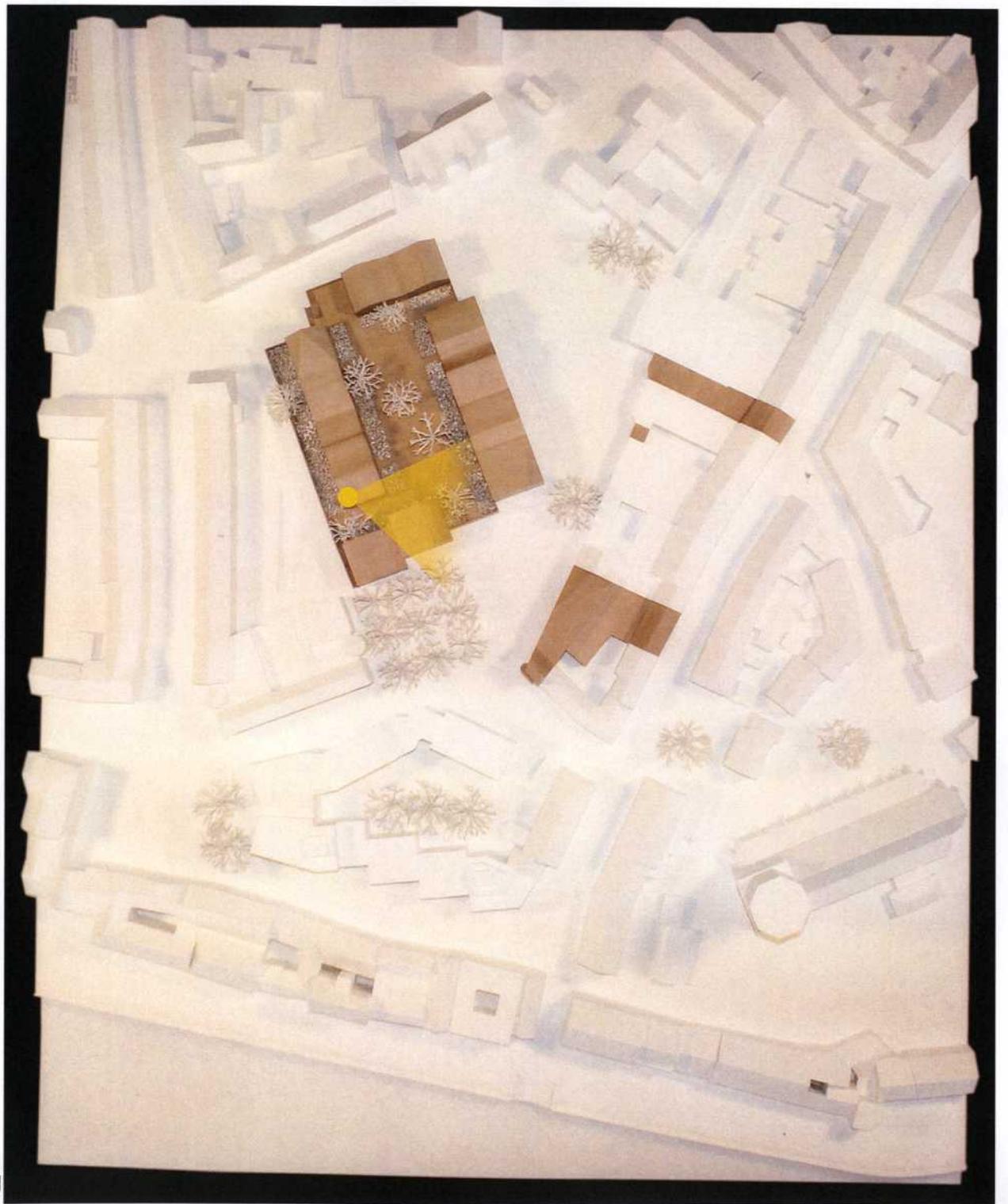
**Blick** von der Ecke Neuer Steinweg / Ölstraße auf die Zufahrt zur Tiefgarage/ Anlieferung, sowie die Caritas- Begegnungsstätte



**Blick** vom „Dach“ des neuen Gebäudes in Richtung Aldegundiskirche



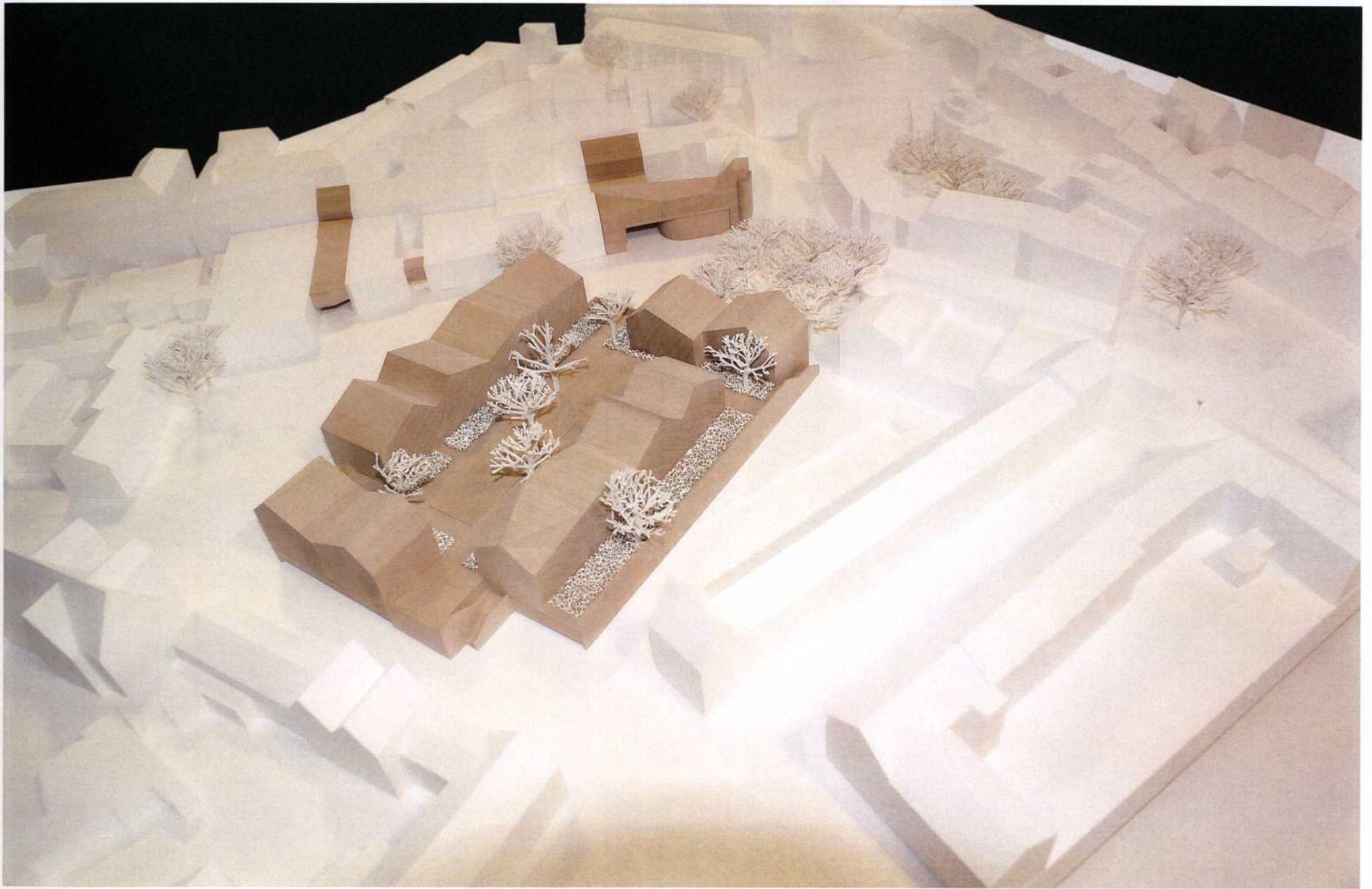
**Blick vom „Dach“ des neuen Gebäudes in Richtung Aldegundiskirche**



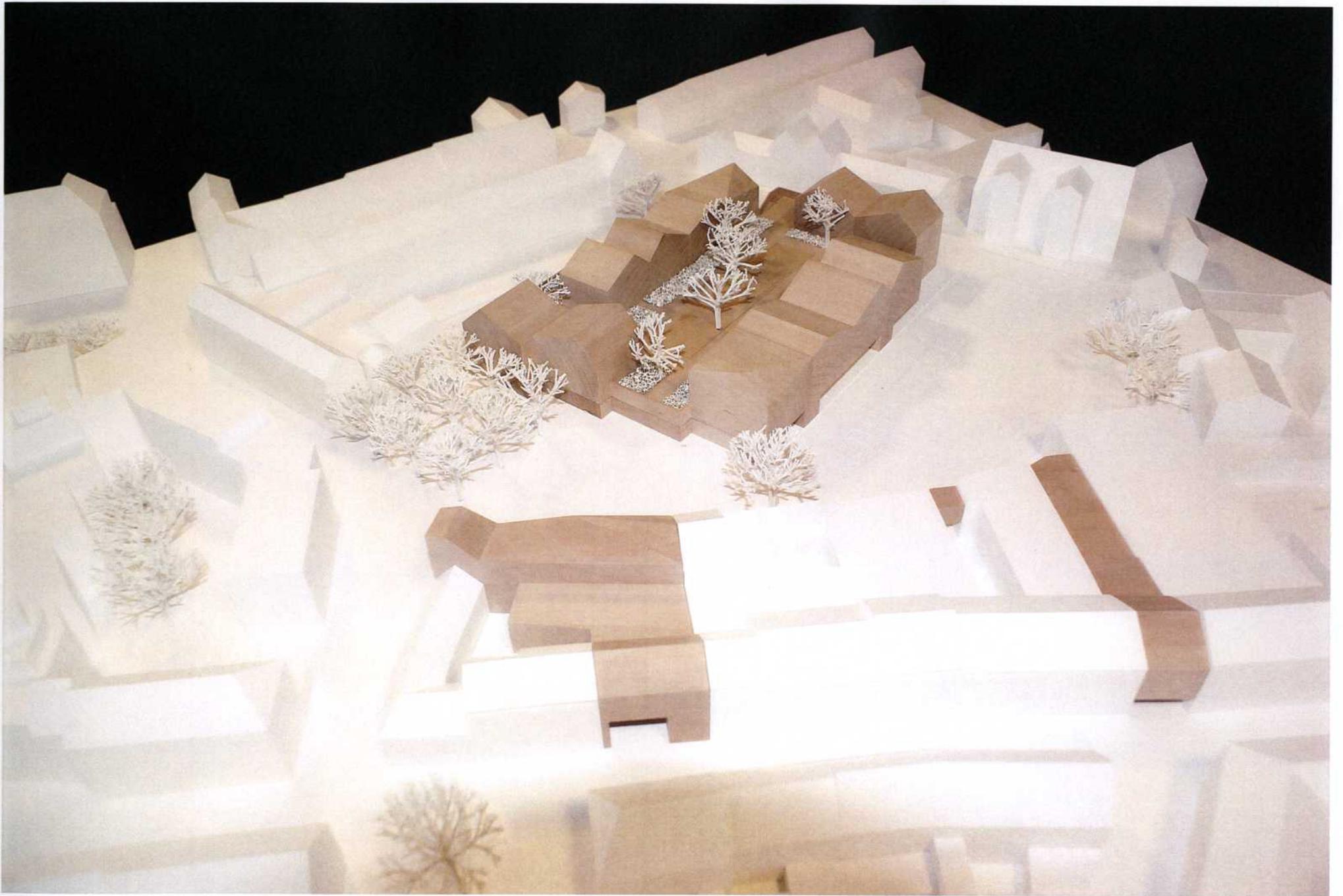
Innenraumeindruck der geplanten Wohnnutzung

**Innenraumeindruck** der geplanten Wohnnutzung

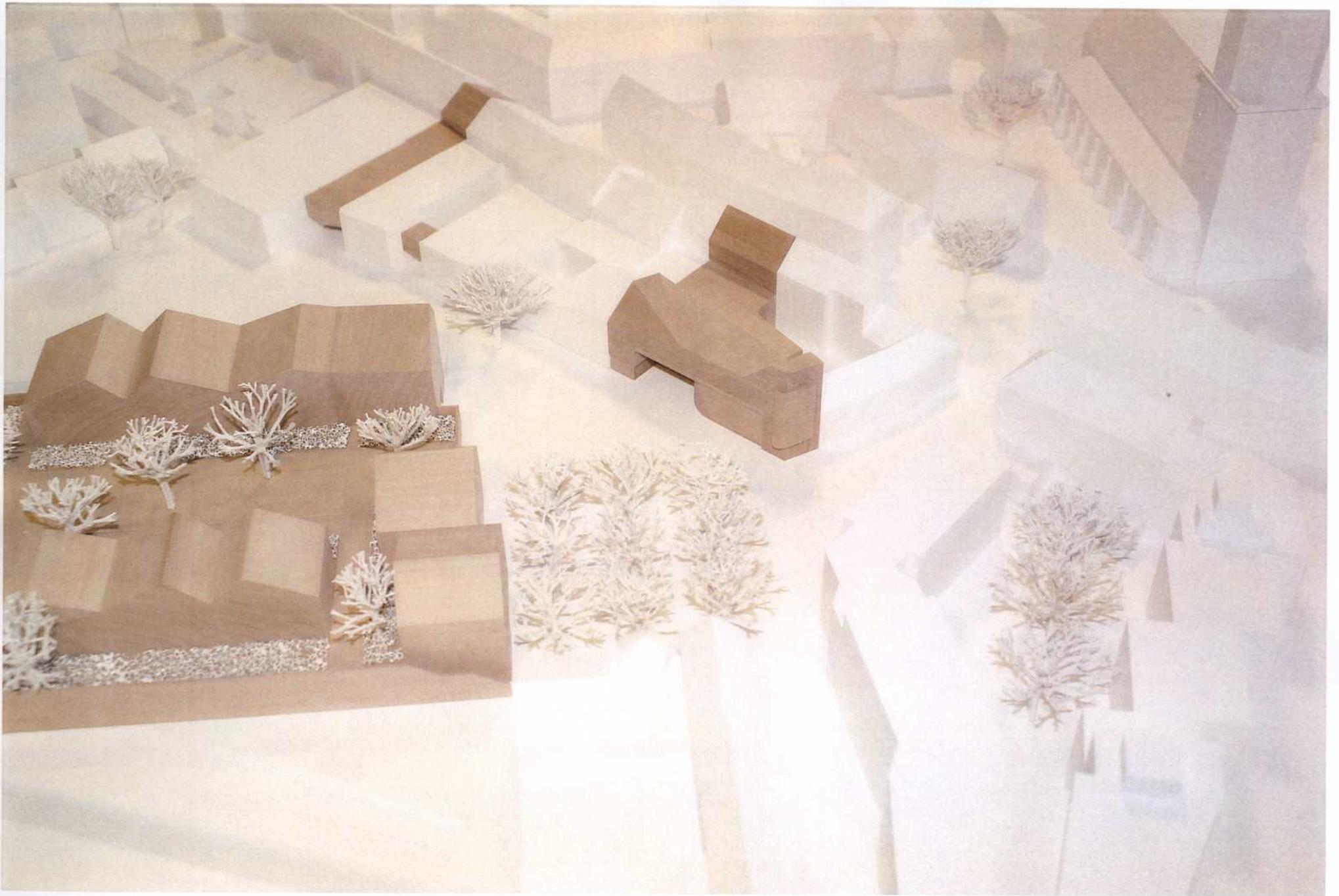




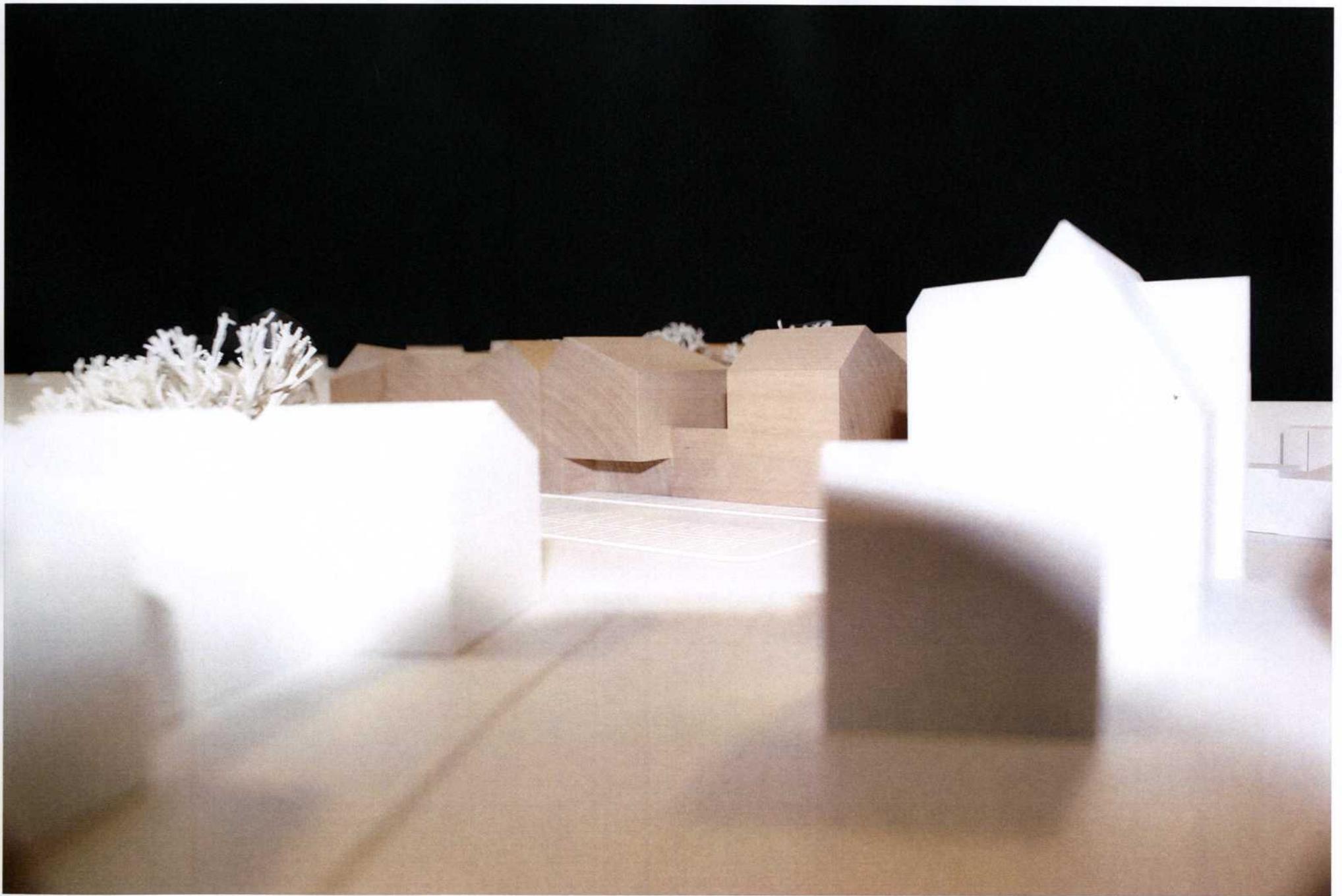
**Modellimpressionen**



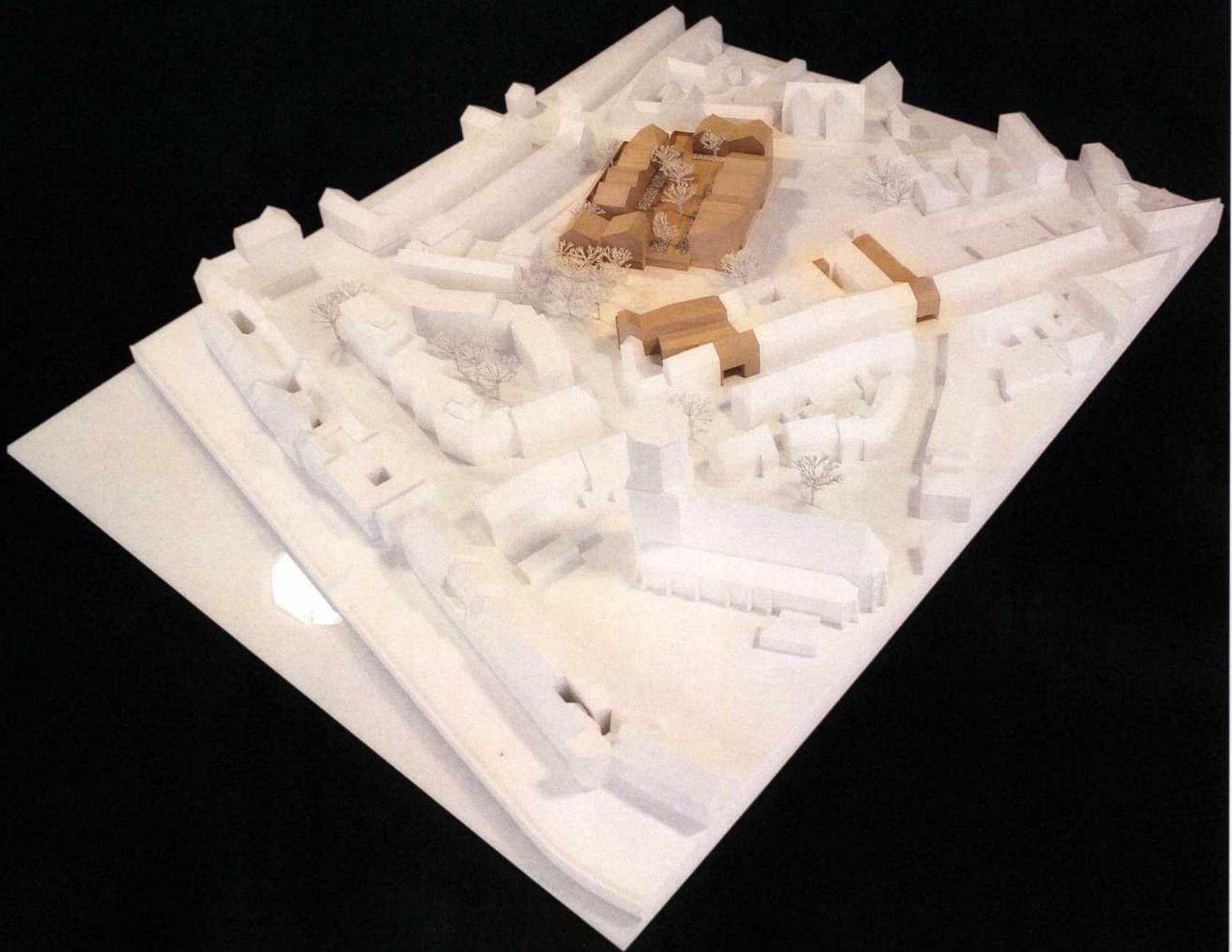
**Modellimpressionen**



**Modellimpressionen**



**Modellimpressionen**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!