

NIEDERSCHRIFT

2. PROJEKTBEGLEITENDE LENKUNGSGRUPPE

EINZELHANDELSKONZEPT

19.00 UHR – 20.40 UHR

Ort: Europasaal, Rathaus Emmerich

Zeit: 10.03.2011

Teilnehmer: s. Anwesenheitsliste

1. Begrüßung/Einleitung – Herr Dr. Wachs

Herr Dr. Wachs begrüßt die Anwesenden zur 2. Projektbegleitenden Lenkungsgruppe im Rahmen der Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Emmerich am Rhein.

Er führt aus, dass von Seiten des Planungsbüros Junker & Kruse heute Abend ein aktueller Zwischenstand zu dem Projekt „Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes“ in Form einer Präsentation vorgetragen wird.

2. Vortrag Einzelhandelskonzept – Herr Kruse/Herr Völker

Das Planungsbüro Junker & Kruse aus Dortmund trägt zu folgenden Themen vor:

- Zusammenfassung der Analyseergebnisse
- Zukünftige absatzwirtschaftliche Entwicklungsspielräume
- Räumliche Entwicklungsszenarien
- Entwicklungsleitbild
- Strategische Bausteine des Einzelhandelskonzeptes
- Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche
- Emmericher Sortimentsliste
- Steuerungsgrundsätze zur Einzelhandels- und Standortentwicklung

3. Anregungen/Diskussion

Im Rahmen der Diskussion wird durch Herrn Kruse nochmals klargestellt, dass das durch das Planungsbüro Junker & Kruse zu erstellende Einzelhandelsgutachten erst durch einen Ratsbeschluss zu einem Einzelhandelskonzept i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB wird. Dieses städtebauliche Entwicklungskonzept ist bei der Aufstellung von Bauleitplänen und der Beurteilung von Baugesuchen zu berücksichtigen.

Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche

Das Postgebäude soll vollständig in den Ergänzungsbereich herein genommen werden (s. Folie 31).

Bei der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Elten soll der Wohnblock an der Martinusstraße herausgenommen werden (s. Folie 34).

Emmericher Sortimentsliste

Die in der Emmericher Sortimentsliste I rot hinterlegten zentrenrelevanten Sortimente sind in Emmerich nicht eindeutig zentrenrelevant und deshalb noch „diskussionsfähig“.

Es wird die Meinung vertreten, dass das Sortiment „Sanitätsbedarf“ in Emmerich ein zentrenrelevantes Sortiment bleiben soll, da sich Krankenhaus und Altenheim in der Innenstadt befinden und diese Bedarfe somit in der Innenstadt bestehen.

Ausführlich diskutiert wird das Sortiment „Zoologische Artikel, lebende Tiere“, welches bei „Verschieben“ in die Emmericher Sortimentsliste II (nicht zentrenrelevante Sortimente) auch außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche zugelassen werden könnte. Dies wird von einigen Teilnehmern positiv gesehen, da größere Mengen an Tierfutter nur mit dem Pkw transportiert werden können und somit ein Standort mit einem entsprechenden Angebot an Parkplätzen angemessener erscheint.

Herr Kruse weist darauf hin, dass die Sortimentsliste abschließend sein muss, damit sie bei der Beurteilung von Ansiedlungsvorhaben stringent angewendet werden kann.

Informationen/Präsentation

Herr Verhey fragt an, ob eine gesonderte Information für die Emmericher Werbegemeinschaft zum Einzelhandelskonzept stattfinden kann. Ein solcher Termin wird nach entsprechender Absprache in Aussicht gestellt.

Die vorgestellte Präsentation wird jeder Fraktion auf einer CD-Rom zur Verfügung gestellt (11.03.2011).

Emmerich am Rhein, den 31.03.2011

Im Auftrag



Tepaß

AKTUALISIERUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTES DER STADT EMMERICH AM RHEIN

EUROPASAAL, RATHAUS EMMERICH, 46446 EMMERICH AM RHEIN

10.03.2011 UM 19.00 UHR

2. PROJEKTBEGLEITENDE LENKUNGSGRUPPE

ANWESENHEITSLISTE

NR.	NAME, ADRESSE	E-MAIL-ADRESSE, TELEFONNUMMER
1	Ute Sichelmann Wöwigerstr. 11 46446 Emmerich am Rh.	Ute.Sichelmann@t-online.de 02822-914460 0171-5717793
2	Car. Birkhölzer BGE	Car. Birkhölzer
3	R. Jansen	SPD
4	Gertsen, Gerhard Jakob-1100-st-Str. 12	CDU
5	Bernd Mellissen	CDU
6	Albert Jansen	Vorsitzender des ASE
7	Zalf Verhey	Vorstand EWG
8	Jutta Conrad-Hey	Wifa f-bk
9	Dirk Jansen	Stadt Emmerich am Rhein
10	Christoph Kukulies	FDP
11	Svenja Köhler	Niederheinische IHK

AKTUALISIERUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTES DER STADT EMMERICH AM RHEIN

EUROPASAAL, RATHAUS EMMERICH, 46446 EMMERICH AM RHEIN

10.03.2011 UM 19.00 UHR

2. PROJEKTBEGLEITENDE LENKUNGSGRUPPE

ANWESENHEITSLISTE

NR.	NAME, ADRESSE	E-MAIL-ADRESSE, TELEFONNUMMER
12	<i>Uwe K. Jahn</i>	
13	<i>Prof. Jahn</i>	
14	<i>TEPAP, JNOPO</i>	
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		