

Stadt Emmerich am Rhein
BGM:
Dez.:
Eing.: 25. Juli 2011
Fb.:
Anl.: €



EcoReal GmbH • Willibrordstr. 2 • 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
Fachbereich 5 -Stadtentwicklung-
Geistmarkt 1

46446 Emmerich am Rhein

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
GF/

Datum
22. Juli 2011

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 8/5 -Logistik Gewerbe Park- und Erwerb von Grundstücks- bzw. Nutzungsrechten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Rodax International (Deutschland) GmbH als Eigentümer des Gewerbegrundstückes Stadtweide 14, Gemarkung Vrsasselt, Flur 8, Flurstück 360, beabsichtigt eine zusammenhängende Nutzung mit dem von ihr erworbenen unbebauten Grundstück Gemarkung Vrsasselt, Flur 8, Flurstück 399. Die benannten Parzellen sind durch einen öffentlichen Geh- und Radweg („Alte Reeser Landstraße“) und einem parallel hierzu verlaufenden Graben getrennt.

Vor diesem Hintergrund beantragen wir im Namen des Rodax entsprechend dem beige-fügten Lageplan die Aufhebung der öffentlichen Verkehrsfläche und Umwandlung in Industriegebiet (GI). Parallel dazu beantragen wir beim Kreis Kleve die Genehmigung zur Änderung des Entwässerungsgrabensystems.

Gleichzeitig stellen wir im Namen der Rodax den Antrag die entsprechenden Grundstücksflächen käuflich zu erwerben oder Nutzungsrechte an diesen zu erlangen und bitten Sie diesen Antrag an die zuständige Stelle in Ihrem Hause weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

EcoReal GmbH Gesellschaft
für gewerbliche Immobilien

Andreas Belting

A Präambel:

Die Rodax ist Eigentümerin des Flurstücks 360. Der bebaute Teil dieses Grundstücks ist langfristig an die Fa. Schneegans vermietet. Vor dem Hintergrund dieser Nutzung zeichnet sich bereits heute ein weiterer Flächenbedarf im Bereich Produktion bzw. Logistik ab. Um die zu erwartende Nachfrage bedienen zu können, bedarf es einer zusammenhängenden Nutzung mit dem Flurstück 399, welches sich die Rodax ebenfalls kaufvertraglich gesichert hat.

B Ziele der Grundstücksentwicklung

Um eine gemeinsame Entwicklung der Grundstücke zu gewährleisten hat die Rodax nachstehende Ziele definiert:

1. Die Rodax kann die im Katasterplan gekennzeichnete Teilfläche aus dem Flurstück 336 käuflich erwerben oder ein Erbbaurecht erlangen. Die Rodax übernimmt in beiden Fällen die erforderlichen Leitungsrechte zum Verbleib der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen.
2. Die Rodax kann das Flurstück 361 käuflich erwerben. (Wird direkt zwischen dem Erschließungsträger und der Rodax geklärt.)
3. Die Rodax erlangt das Recht,
 - a. den Graben entlang der Grundstücksgrenze zwischen den Flurstücken 336 und 399 entsprechend dem beigefügten Lageplan umzulegen,
 - b. die hinzu erworbenen Grundstücksflächen mit Ausnahme der gekennzeichneten Grabenflächen zu Rangierflächen zu nutzen und einzuzäunen,
 - c. den Graben entlang der Flurstücke 336 und 361 an mindestens 2 Stellen auf einer Länge von bis zu 10 m zu überfahren.

Maßstab: 1:500
Auftrag : 10437 (02284/22 r)
Rees , den 09. Juni 2011

Rees , den 09. Juni 2011

Tel. 02851 / 58 89 60 Fax 02851 / 58 89 69

Bestand