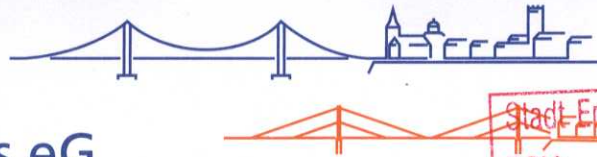


# Volksbank Emmerich-Rees eG



Volksbank Emmerich-Rees eG, Raiffeisenplatz 1, 46446 Emmerich am Rhein

## EINSCHREIBEN

Stadt Emmerich am Rhein  
FB 5 Planen und Verkehr, Frau Schumann  
Geistmarkt 1  
46446 Emmerich am Rhein

Herr Mecking  
Geschäftsstelle Rees  
Abteilung Immobilienverwaltung  
Tel. 0 28 51 / 9 22 - 4 48  
Fax 0 28 51 / 9 22 - 4 08

Stadt Emmerich am Rhein  
BGM: .....  
Dez.: .....  
Eing.: **19. Juli 2011**  
Fb.: .....  
Anl.: ..... €

14. Juli 2011

### **1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. P 3/2 –Pionierstraße - Nordost**

Sehr geehrte Frau Schumann,

vielen Dank für Ihr Informationsschreiben vom 20.06.2011 zur geplanten Änderung des o.g. Bebauungsplanes.

Das Grundstück der Praester Geschäftsstelle der Volksbank Emmerich-Rees eG schließt direkt an den Änderungsbereich an.

Eine Bebauung innerhalb der zzt. vorgesehenen Baugrenzen auf den Grundstücken des Änderungsbereiches entlang der Pionierstraße würde dazu führen, dass die Geschäftsstelle unserer Bank optisch schlechter wahrgenommen werden kann.

Wir beantragen daher die parallel zur Pionierstraße verlaufende Baugrenze unter Aufnahme der schon gegebenen Bauabstände des vorhandenen Gebäudes unserer Geschäftsstelle und der weiterführenden Bebauung auf den Flurstücken 704 ff aufzunehmen und entsprechend in Richtung der Bundesstraße 8 fortzuführen.

Nach unserer Auffassung erscheint diese Verschiebung auch aus städtebaulicher Sicht vertretbar und beeinträchtigt die Bauausnutzung im Änderungsbereich nur unwesentlich.

Die von uns gewünschte Linienführen der künftigen Baugrenze im Änderungsbereich ist in der Anlage rot gepunktet dargestellt.

Vorstand:  
Ralf van Bruck  
Holger Zitter

Vors. d. Aufsichtsrates:  
Wim Abbing  
Sitz der Genossenschaft:  
Emmerich am Rhein  
Genossenschaftsregister:  
Amtsgericht Kleve 121

Raiffeisenplatz 1, 46446 Emmerich am Rhein  
Tel. 02822/77-0, Fax 02822/77-250  
<http://www.dervolksbanker.de>  
e-mail: [info@dervolksbanker.de](mailto:info@dervolksbanker.de)  
Swift-/BIC-Code: GENO DE D1 EMR  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: 120060589

Bankleitzahl:  
358 602 45  
Bankkonten:  
WGZ-Bank Düsseldorf: BLZ 300 600 10, Kto.-Nr. 324 59  
BIC: GENODE33  
IBAN: DE73300600100000032459  
BBK Fil. Duisburg: BLZ 350 000 00, Kto.-Nr. 358 602 45  
St.-Nr.: 116/5721/1243, Finanzamt Kleve

Seite 2 zum Schreiben vom 14.07.2011

Wir bitten um entsprechende Berücksichtigung unserer Stellungnahme im Bebauungsplanänderungsverfahren.

Mit freundlichen Grüßen  
**Volksbank Emmerich-Rees eG**



van Bruck



Ina Jansen

Anlage

**Vorstand:**  
Ralf van Bruck  
Holger Zitter

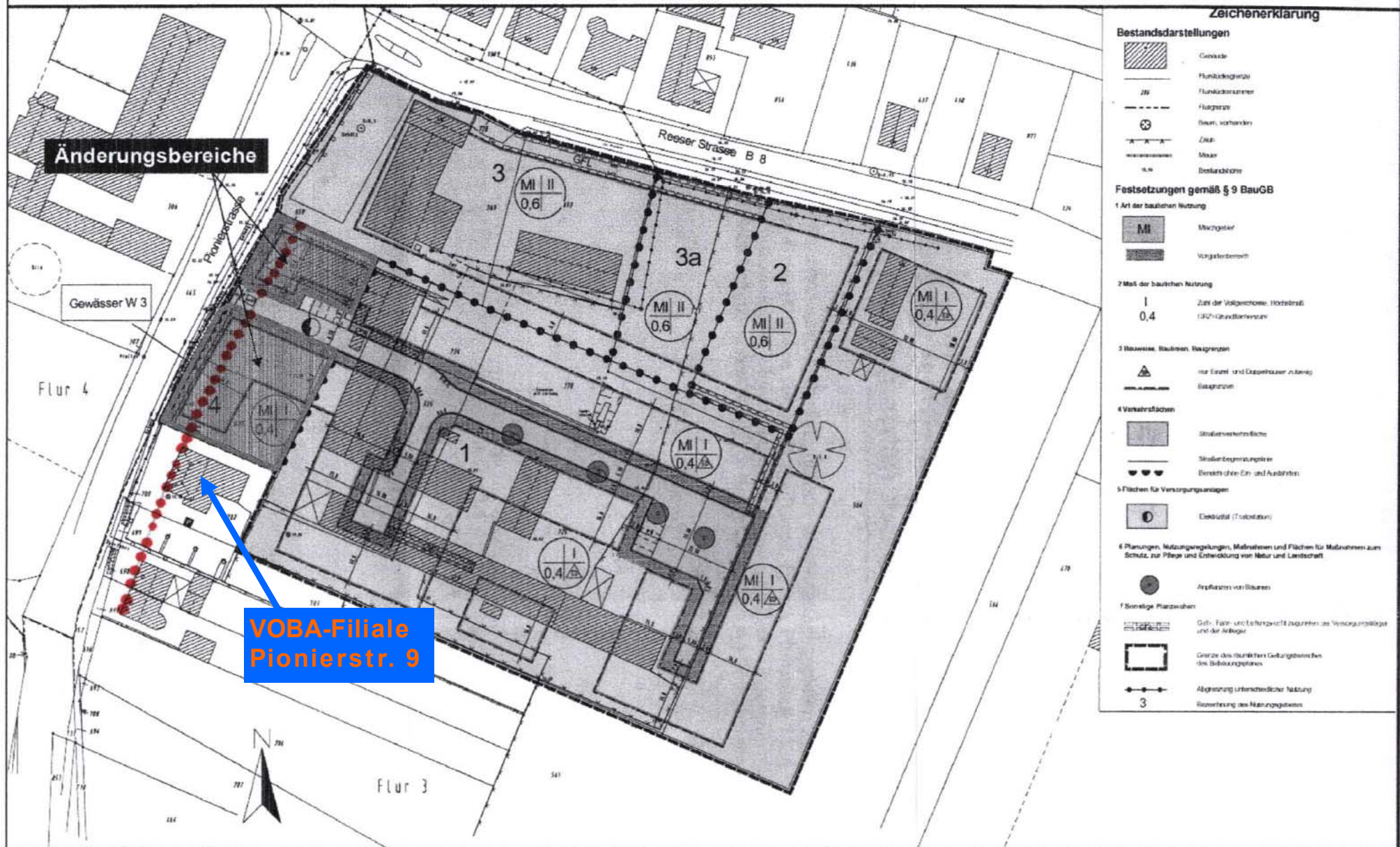
**Vors. d. Aufsichtsrates:**  
Ulrich Fels  
**Sitz der Genossenschaft:**  
Emmerich am Rhein  
**Genossenschaftsregister:**  
Amtsgericht Kleve 121

**Raiffeisenplatz 1, 46446 Emmerich am Rhein**  
Tel. 02822/77-0, Fax 02822/77-250  
<http://www.dervolksbanker.de>  
e-mail: [info@dervolksbanker.de](mailto:info@dervolksbanker.de)  
Swift-/BIC-Code: GENO DE D1 EMR  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: 120060589

**Bankleitzahl:**  
358 602 45  
**Bankkonten:**  
WGZ-Bank Düsseldorf: BLZ 300 600 10, Kto.-Nr. 324 59  
BIC: GENODEDD IBAN: DE73300600100000032459  
BBK Fil. Duisburg: BLZ 350 000 00, Kto.-Nr. 358 602 45  
**St.-Nr.:** 116/5721/1243, Finanzamt Kleve

# Anlageplan zu Vorlage 05-15 0421/2011

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 3/2 -Pionierstraße / Nordost-  
hier: Bestehender Bebauungsplan



**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 3/2 -Pionierstraße / Nordost-;**  
hier: Anlage zu Vorlage **05-15 507/2011**, Örtliche Situation VOBA-Filiale Pionierstr. 9

