

Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Emmerich am Rhein  
Ordnungsamt  
Postfach 100 864  
46428 Emmerich

Datum 03.05.2011  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5154008-62/11/  
bei Antwort bitte angeben

per elektronischer Post

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Abschlussbericht**  
Emmerich, Gemarkung Elten, Flur 9, Flurstück 239

Ihr Schreiben vom 15.03.2011, Az.: 32 23 05

Herr van Eck  
Zimmer  
Telefon:  
0211 475-9703  
Telefax:  
0211 475-9040  
peter.vanEck@brd.nrw.de

Eine Untersuchung der o.g. Fläche lieferte folgende Ergebnisse.

Die Testsondierung ergab keine konkreten Hinweise auf die Existenz von Bombenblindgängern bzw. Kampfmitteln. Auf einer Fläche von 3568m<sup>2</sup> erfolgte die Räumung.

Insgesamt wurden 22 Kampfmittel (u.a. 1 x 2cm Gr. 3 x 9,2cm Spr.gr.x 18 x Frag 20lbs.) geborgen.

Mit den Bauarbeiten kann aus Sicht des Kampfmittelbeseitigungsdienstes begonnen werden. Es ist nicht auszuschließen, dass noch Kampfmittel im Boden vorhanden sind. **Daher kann diese Mitteilung nicht als Garantie der Freiheit von Kampfmitteln gewertet werden.** Insofern sind Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollten Kampfmittel gefunden werden, sind die Arbeiten sofort einzustellen und umgehend die Ordnungsbehörde, die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu benachrichtigen.

Im Auftrag

gez. van Eck

Weitergeleitet per E Mail an  
frankfurt@Bistum-Magister.de  
am 3.5.11

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Unterath S Bf  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 West LB AG  
IBAN:  
DE4130050000004100012  
BIC:  
WELADED3

Stadt Emmerich am Rhein  
BGM: .....  
Dez.: .....  
Eing.: 25. Aug. 2011  
Fb.: .....  
Anl.: ..... €



**Stadtwerke Emmerich**

Mehr als Energie.

Stadtwerke Emmerich GmbH - Postfach 100865 - 46428 Emmerich am Rhein

Stadtwerke Emmerich GmbH  
Wassenbergstr. 1  
46446 Emmerich am Rhein  
Telefon: 02822-604-0  
Telefax: 02822-604-157  
E-Mail: info@swe-gmbh.de  
www.stadtwerke-emmerich.de

Stadt Emmerich am Rhein *FB 5*  
Geistmarkt 1

46446 Emmerich am Rhein

Bereich: Netzservice  
Bearbeiter: Thomas Hornik  
Zeichen: TB-Ho  
Durchwahl: 02822 604-131  
E-Mail: hornikt@swe-gmbh.de

Datum: 19.08.2011

**Stellungnahme zum Bebauungsplan *EL K/2* vom *3. Änderung*  
(*St. Vitus Kirche*)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:

- zu der Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes gibt es seitens der Stadtwerke Emmerich keine Anregungen oder Bedenken.
- zur Erschließung des Plangebietes mit Strom, Gas und Wasser sind noch Erweiterungen des Versorgungsnetzes erforderlich. Diese sind bezüglich der Dimensionierung sowie des Verlaufes mit den Stadtwerken Emmerich abzustimmen. Sollten keine Trassen im öffentlichen Bereich verfügbar sein, so sind die Leitungstrassen durch eine grundbuchliche Eintragung abzusichern.
- Es befinden sich im Aufstellungs- / Änderungsbereich bereits Versorgungsleitungen der Stadtwerke Emmerich. Vor Arbeiten im Bereich der Versorgungsleitungen ist eine Leitungsauskunft von den Stadtwerken Emmerich einzuholen.  
Veränderungen des Geländeniveaus können durch Änderungen der Leitungsdeckung den Leitungsbestand gefährden und sind daher mit den Stadtwerken Emmerich abzustimmen.  
Bauwerke und Bepflanzungen innerhalb des Schutzstreifens von Leitungen sind nicht zulässig ebenso sind bei Freileitungstrassen die Mindestabstände zwingend einzuhalten.
- zur Versorgung des Baugebietes ist eine Transformatorstation innerhalb der Gebietes erforderlich. Eine entsprechende Fläche ist im Bebauungsplan auszuweisen. Der

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland  
Endenicher Straße 133 · 53115 Bonn

Stadt Emmerich am Rhein  
- Stadtentwicklung -  
Frau Tapaß  
Postfach 100 864

46428 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein

BGM: .....

Dez.: .....

Eing.: - 1. Sep. 2011

Fb.: .....

Anl. .... € .....

Datum und Zeichen bitte stets angeben

30.08.2011

333.45-28.1/11-003

Frau Marks

Tel 0228 9834-188

Fax 0221 8284-0368

elisabeth.marks@lvr.de

## 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. EL K/2 – St. Vitus Kirche – hier: Belange des Bodendenkmalschutzes

Ihr Schreiben vom 09.08.2011 – Az.: FB 5/TB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Tapaß,

für die Übersendung der Planunterlagen im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1  
Baugesetzbuch (BauGB) danke ich Ihnen.

Gegen die Änderungen bestehen aus bodendenkmalpflegerischer Sicht keine Bedenken. Der bestehende Fichtenforst wurde in Abstimmung mit dem Fachamt bereits gerodet. Die geplanten gestalterischen Maßnahmen werden derzeit im Rahmen eines denkmalrechtlichen Erlaubnisverfahrens abgestimmt. Es wird allerdings ange-regt, das ortsfeste Bodendenkmal KLE 252 „Burg und Stift Elten“ nachrichtlich in den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan zu übernehmen und im Bebauungsplan auf die Erlaubnispflicht gem. § 9 DSchG NW hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Marks

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der  
Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)

Besucheranschrift: 53115 Bonn, Endenicher Straße 129, 129a und 133  
DB-Hauptbahnhof Bonn, Straßenbahnhaltstelle Bonn-Hauptbahnhof  
Bushaltstelle Karlstraße, Linien 608, 609, 610, 611, 800, 843, 845  
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung  
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Westdeutsche Landesbank, Kto 60 061 (BLZ 300 500 00)  
BIC: WELADED, IBAN: DE 84 3005 0000 0000 060061  
Postbank Niederlassung Köln, Kto 564 501 (BLZ 370 100 50)  
BIC: PBNKDEFF370, IBAN: DE 95 3701 0050 0000 564501

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

1.  
Stadtverwaltung Emmerich  
z. Hd. Frau Tapaß  
Geistmarkt 1  
46428 Emmerich

Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: (0 28 21) 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.239  
Durchwahl: (0 28 21) 85-356  
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.11 – 61 20 02/ - 02/07 -  
6.11 – 61 26 01/ - 02/07 -  
Datum: 30.08.2011

ab: 30.08. 2011

## 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. EL K/2 – St. Vitus Kirche –

hier: Stellungnahme zur Beteiligung nach § 4 (1) BauGB  
Ihr Schreiben vom 09.08.2011; Az.: FB 5/Tß

Zu o. g. Planung werden Hinweise vorgetragen.

### Als Untere Landschaftsbehörde:

Entsprechend der bisherigen Darstellung sollte die Ersatzfläche am Plagweg auch als Fläche für die Forstwirtschaft dargestellt werden. Dies sieht auch die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung vor. Ein anderer Ausgleich als eine Ersatzaufforstung würde dem Funktionsverlust am gering bewaldeten Niederrhein nicht kompensieren.

Das Protokoll der artenschutzrechtlichen Prüfung habe ich beigefügt.  
2. z. Vg.

Im Auftrag



Bonnens

<http://www.kreis-kleve.de> e-mail: [info@kreis-kleve.de](mailto:info@kreis-kleve.de)

Sprechzeiten: montags bis donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr

Sprechzeiten Bauordnungswesen, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Bodenschutz, Abfallwirtschaft: dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.30 Uhr

Lieferanschrift: Kreisverwaltung Kleve, Nassauerallee 15 - 23, 47533 Kleve Vermittlung: 02821 85-0

Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linien 50, 54, 55 und 56 bis Haltestellen Postamt oder Nassauerallee und RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee

Konten der Kreiskasse Kleve: Sparkasse Kleve (BLZ 324 500 00) Kto.-Nr. 5 001 698, BIC: WELADED1KLE, IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98,

Sparkasse Krefeld (BLZ 320 500 00) Kto.-Nr. 323 112 144, BIC: SPKRDE33, IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44,

Postbank Köln (BLZ 370 100 50) Kto.-Nr. 27917-501, BIC: PBNKDEFF, IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

EL K-2 - St. Vitus Kirche 3. Änd - 72 Änd. FNP