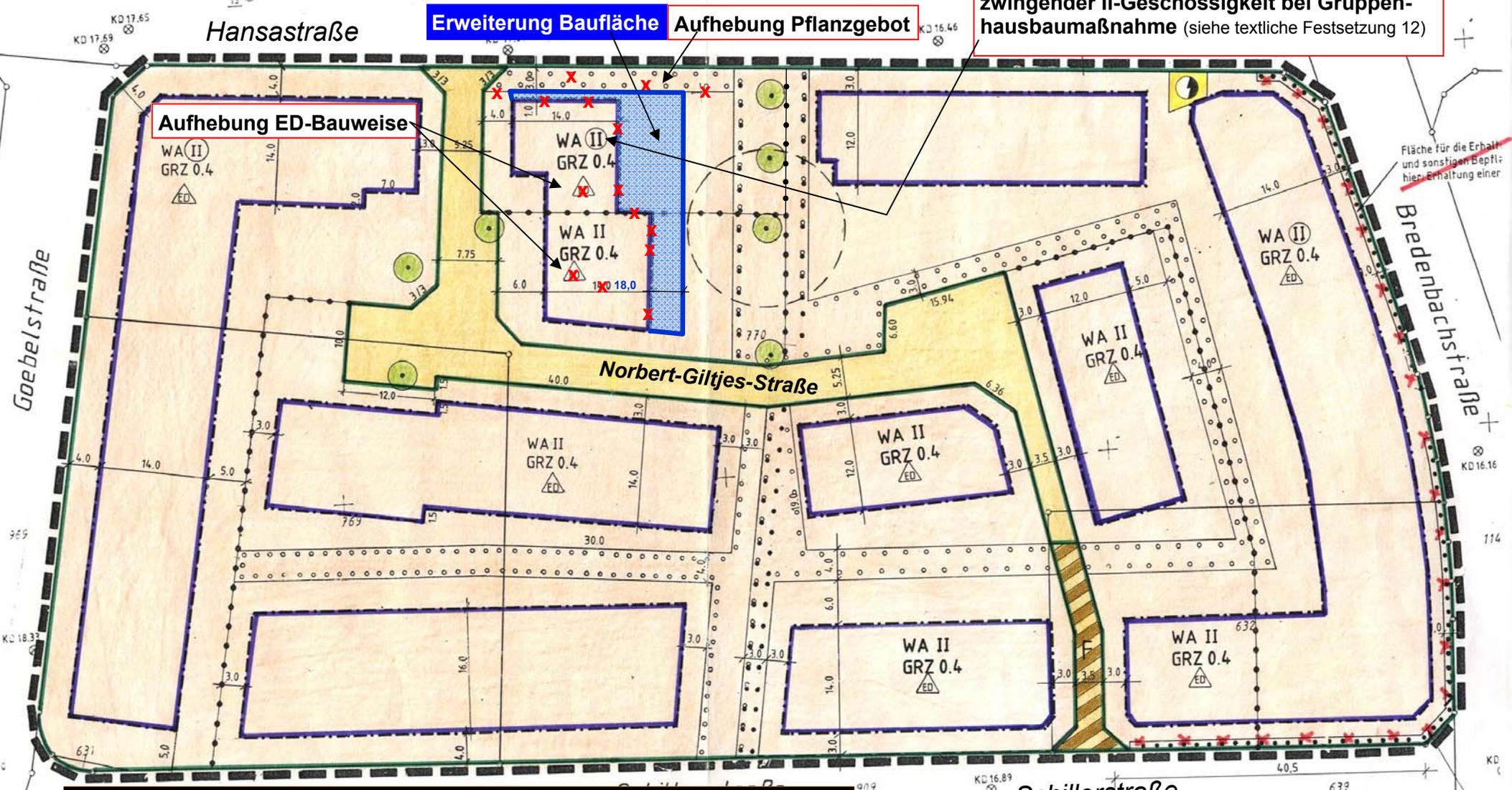


**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 -Hansastraße-;**  
hier: Änderungsentwurf

**Ausnahmeregelung für Abweichung von zwingender II-Geschossigkeit bei Gruppenhausbaumaßnahme (siehe textliche Festsetzung 12)**



**Aufhebung ED-Bauweise**

**Erweiterung Baufläche** **Aufhebung Pflanzgebot**

**Geänderte Festsetzungen für den gesamten Bebauungsplanbereich:**  
Siehe Ergänzung der textlichen Festsetzungen (9 bis 11) zu den Gebäudehöhen, zu den Dachformen sowie zur Beschränkung auf 2 Wohneinheiten pro Gebäude

Fläche für die Erhalt- und sonstigen Bepflanzung; hier: Erhaltung einer

Fläch und hier