Bearbeiter: Hans-Wilhelm Paeßens · (0 28 28) 22 12-11 h-w.paessens@caritas-kleve.de 15. Oktober 2012

per Telefax vorab: 02822 75-5000

St.-Martinus-Stift
Leben und Wohnen im Alter

St.-Martinus-Stift Elten · Postfach 32 47 · 46435 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
Fachbereich 5 – Stadtentwicklung
Herrn Hans-Ulrich Runge / Frau Nicole Bartsch
Postfach 10 08 64
46428 Emmerich am Rhein

St.-Martinus-Stift Elten
Martinusstraße 5
46446 Emmerich am Rhein

Telefon (0 28 28) 22 12-0
Telefax (0 28 28) 13 85

st-martinus-stift@caritas-kleve.de
www.st-martinus-stift.de

Stadt Emmerich am Rhein
BGM: .....
Dez.: .....
Eing.: 17. Okt. 2012
Fb.: 5
Anl.: ..... €

Bebauungsplanverfahren für den Bereich Martinusstraße, Sandstraße, Schmidtstraße in Elten
Verlagerung bestehender Gebäudenutzungen in einen Anbau an der Sandstraße

Sehr geehrter Herr Runge, sehr geehrte Frau Bartsch,

wir nehmen Bezug auf das am vergangenen Donnerstag geführte persönliche Gespräch, für das wir uns hiermit nochmals bedanken, und bitten um Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für den o. g. Bereich.

Wir planen die Auslagerung von Kapazitäten aus dem Bestand unseres bisherigen Baukörpers in einen Ergänzungsbau an der Sandstraße. Hintergrund ist insbesondere die Verlagerung der Tagespflege, die sich derzeit im Souterrain des bestehenden Gebäudes befindet, in das Erdgeschoss des geplanten anzubauenden Teils. Ebenso soll die bestehende Arztpraxis von Dr. Subburayalu (aus Souterrain) im Ergänzungskomplex an der Sandstraße untergebracht werden.

Zudem beabsichtigen wir die Auslagerung von acht Pflegeplätzen aus dem bestehenden Bauteil in den zu errichtenden Anbau, um ein Wohngruppenkonzept, das derzeit als für unser Haus verwirklichen zu können. Es werden also keine neuen Pflegeplätze oder andere zusätzliche Kapazitäten oder Aktivitäten geschaffen, sondern lediglich Bestand in neue Räumlichkeiten ausgegliedert, da die Raumkapazität im Bestandsobjekt erschöpft ist und mit der Verlagerung des Raumprogramms dringend benötigter Pflegearbeitsraum eingerichtet werden kann. Die Lage des geplanten Anbaus können Sie der beigefügten Anlage entnehmen. Weiter benötigte Planunterlagen werden über Herrn Architekt Thomas Breer, der eine Kopie dieses Schreibens erhält, erstellt und folgen kurzfristig.

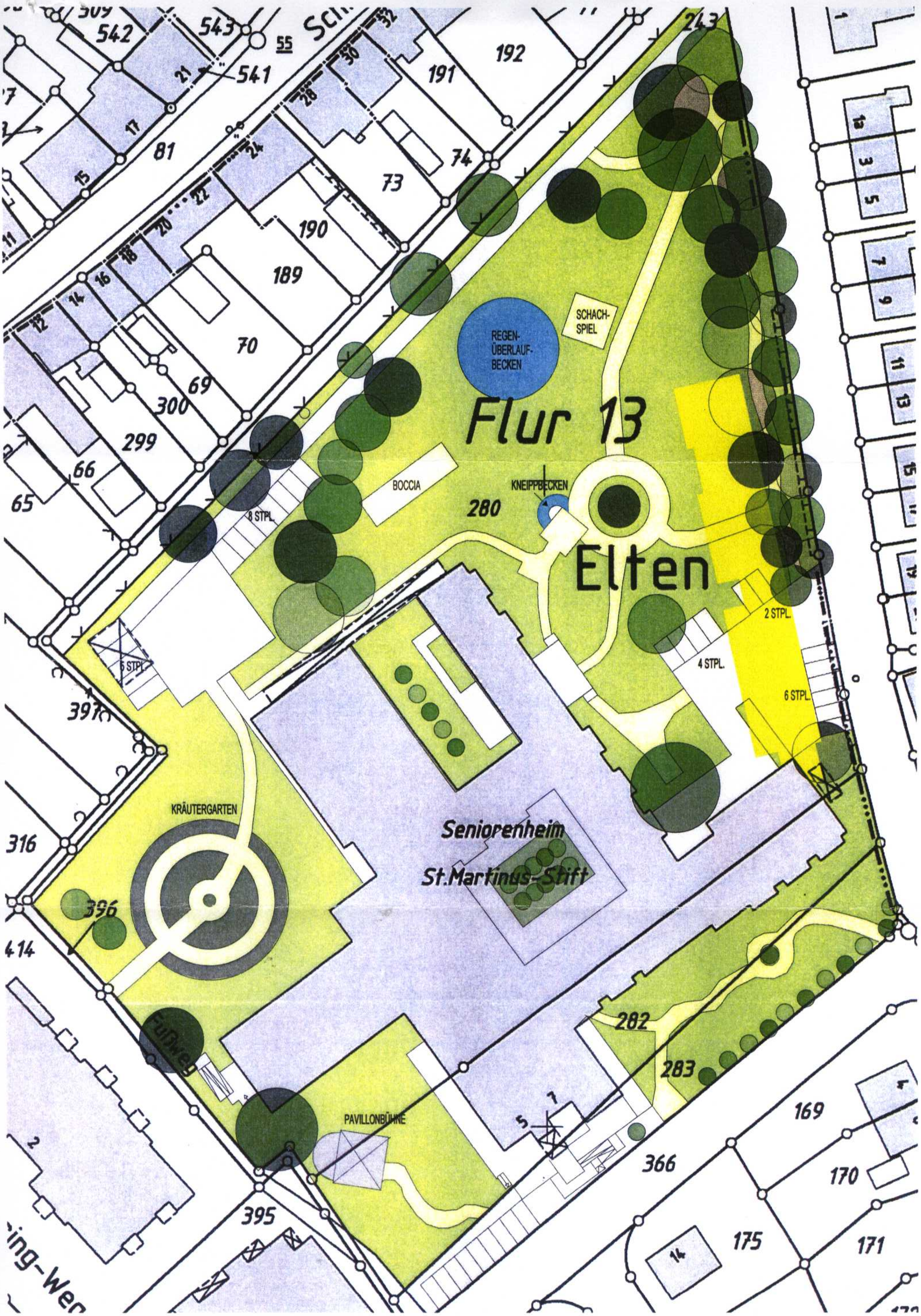
Wir sind Ihnen für kurzfristige Veranlassung sehr dankbar und verbleiben für heute

mit freundlichen Grüßen

Caritas Altenhilfe St. Martinus gGmbH

Hans-Wilhelm Paeßens

Anlagen


Flur 13
Elten
REGEN-
ÜBERLAUF-
BECKEN
SCHACH-
SPIEL
BOCCIA
KNEIPPBECKEN
280
8 STPL.
5 STPL.
2 STPL.
4 STPL.
6 STPL.
KRÄUTERGARTEN
Seniorenheim
St.Martinus-Stift
PAVILLONBÜHNE
Fußweg
282
283
366
395
396
397
414
316
299
300
69
70
189
190
73
74
191
192
81
541
542
543
55
243
169
170
171
175
65
66