

Jürgen Koblitz
Uranusstr.6
46446 Emmerich

Eingabe/Antrag an den Rat	
Nr. 19	/ 20 12
Eingang am:	
zur Kenntnis an	+
I	
II	+
FB (o. a.)	5
Vorlage zur Sitzung Vw.-	
Vorstand am	
Anlage (n):	

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister	
Eing.:	14. Aug. 2012
Bgm.:	+
Dez.:	+
FB:	5
Anl.:	PWZ: 

Stadt Emmerich am Rhein
Rat der Stadt Emmerich am Rhein
Zu Hd. Herrn Bürgermeister Johannes Diks
Postfach 10864
46428 Emmerich am Rhein

Emmerich 12.08.2012

Betr.: Änderung des Bebauungsplanes Nr.E 6/7 Hansastr./Ecke Speelberger Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Diks ,

Sehr geehrte Ratsmitglieder ,

Meine Frau und meine Tochter sind Eigentümer der Häuser Hansastr. Nr. 44 und 46.
Diese sind für behinderte Menschen an LVR-HPH vermietet.
Auf dem hinteren angrenzenden Grundstück von Herrn Johannes Koenen ,Flur 6 ,Flurstück
195 , welches ich nach Neuvermessung in einer Größe von ca. 750 m² erwerben kann ,
möchte ich einen Neubau als 6 –Familienhaus mit Garagen errichten.

Der Baukörper sollte parallel zum Ehrenfriedhof in einer Länge von ca. 17 m und einer Breite
von ca. 14,70 errichtet werden .Dabei sollten die Balkone zur Friedhofsseite liegen.
Das 2 ½ geschossige 6 –Fam.Haus soll ein Pultdach wie auf den beiliegenden Fotos
bekommen.Die Geschoßhöhe wird ähnlich wie Haus Nr. 44 und 46.
Die Zuwegung und Versorgung erfolgt zwischen Haus Nr. 46 und Friedhofsgrundstück auf
einem 4 m breiten Streifen.
Die 6 Garagen bzw.Stellplätze liegen zur gegenüberliegenden Seite des Baukörpers zur
Speelberger Seite ausgerichtet .So kann Herr Koenen später auf dem verbleibenden
Grundstück von der Speelberger Seite aus eine Bauung mit 6 Garagen als Gegenstück
durchführen.

Ich bitte um Änderung des Bebauungsplanes zur Durchführung des Bauvorhabens.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen : 2 Fotos vom zu erstellenden Gebäude
Lageplan
3 Kopien der Bauzeichnung

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -
Standardauszug

Maßstab 1:1000

Datum 18.07.2002

Antrag-Nr.: EI

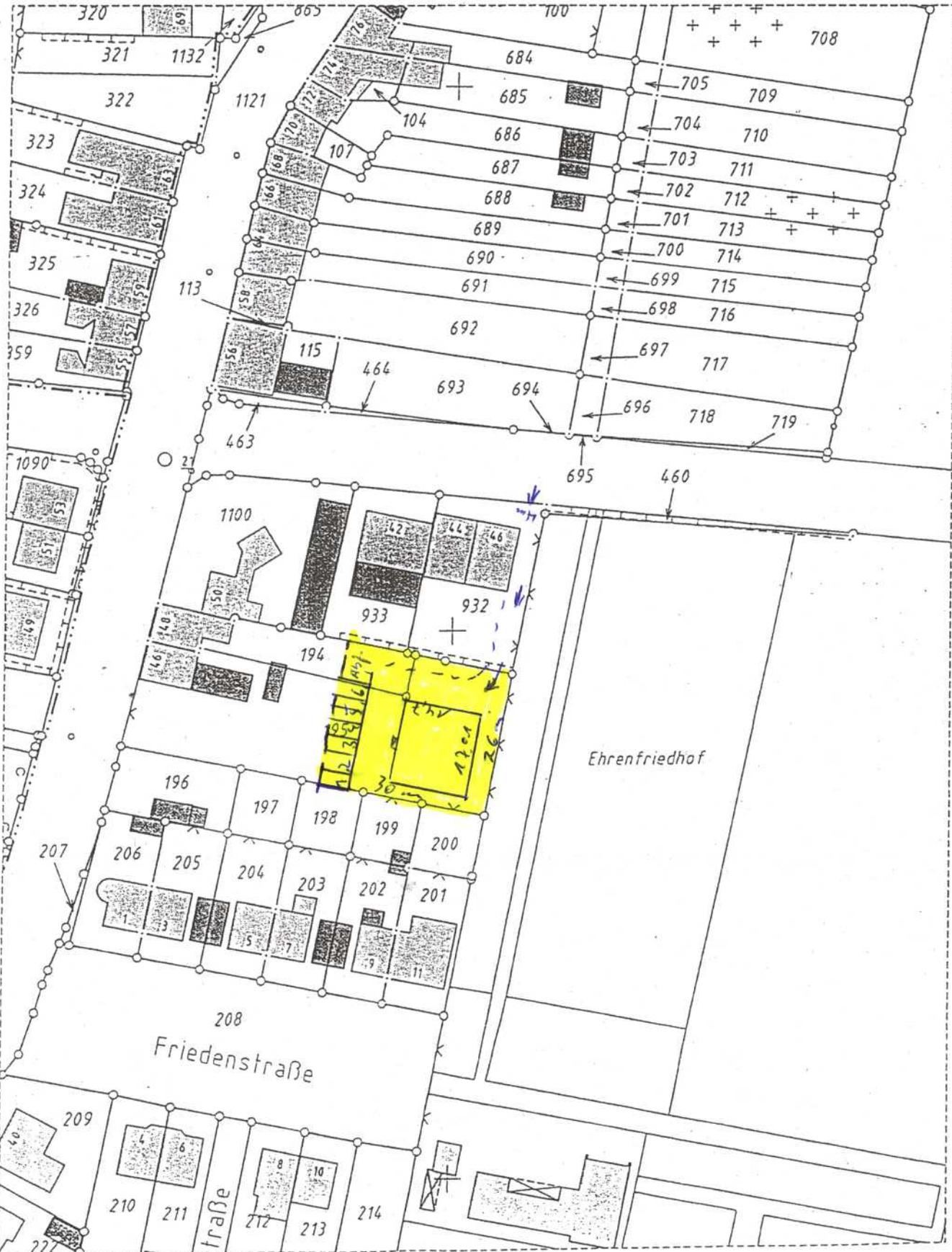


Kreis Kleve
Abt. Kataster, Raumbezug

Gemeinde Emmerich
Gemarkung Emmerich Flur 6
Flurstück 932

R 2517 391 m

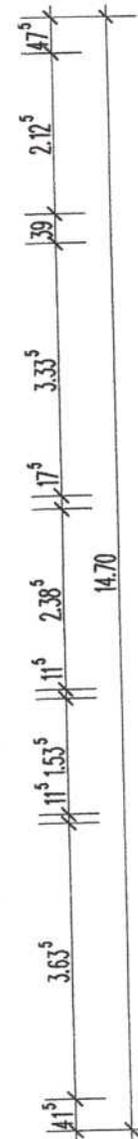
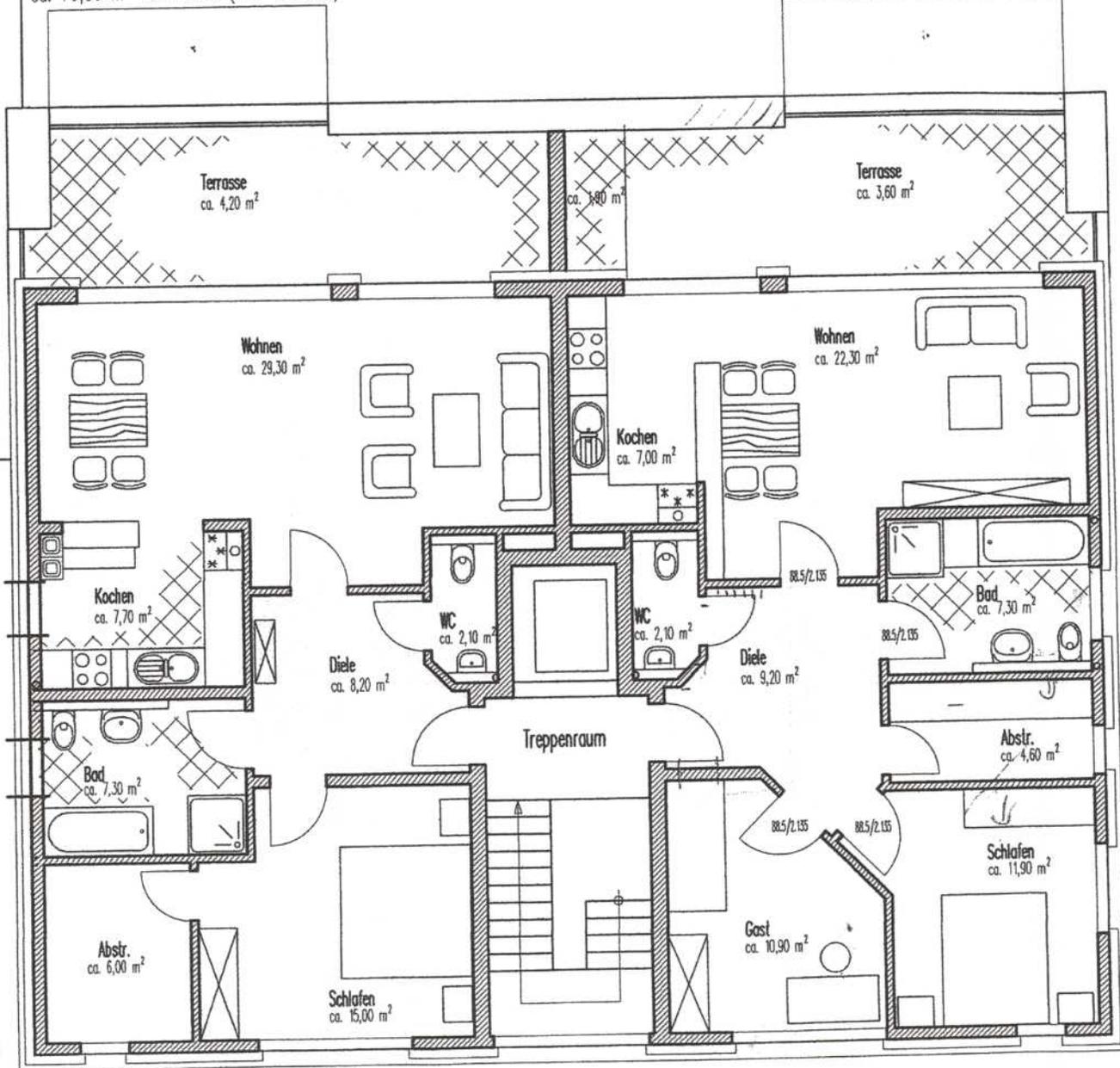
H 5745 314 m

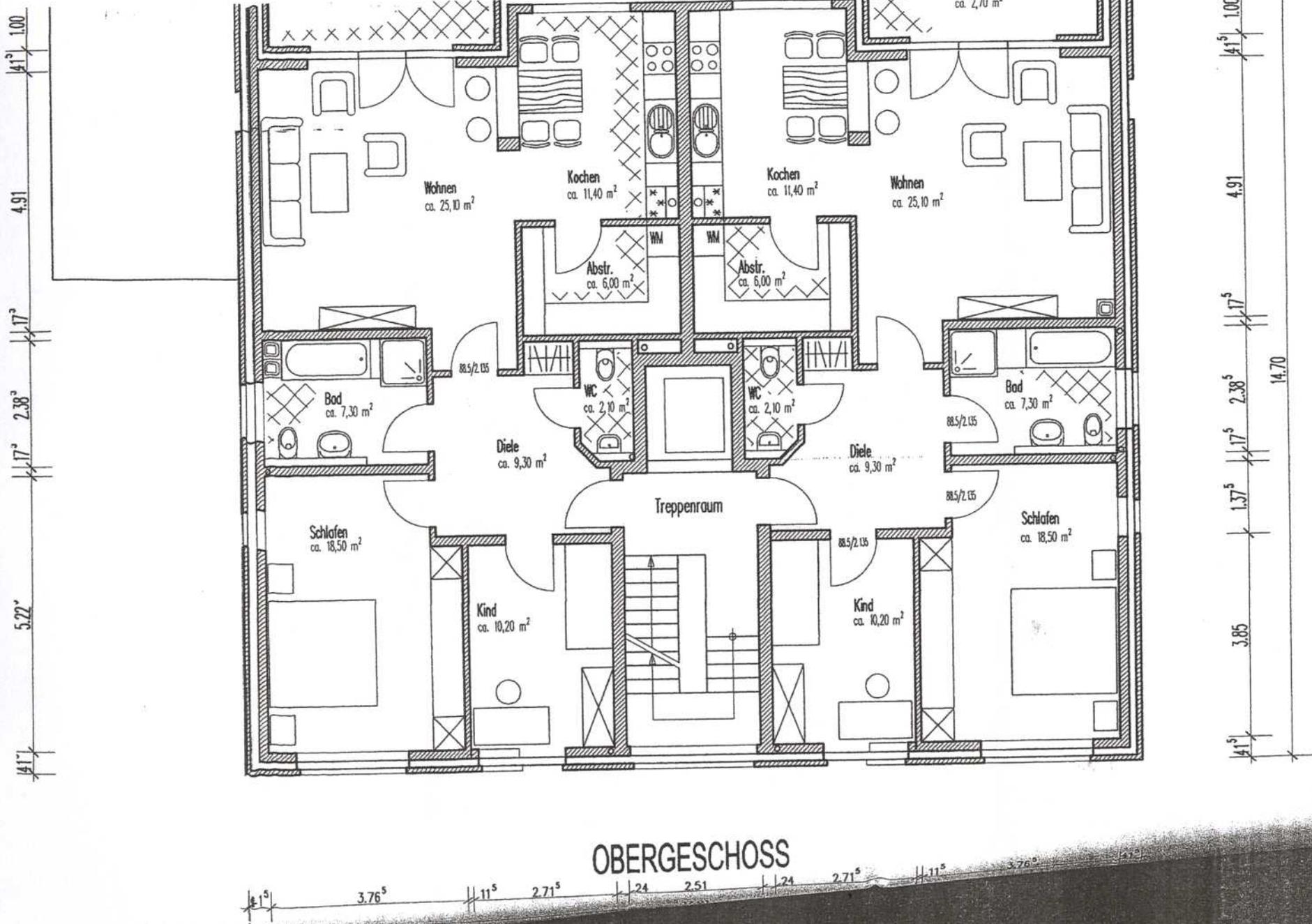


Dachgeschoss

ca. 79,80 m² Wohnfläche (inkl. Terrasse)

ca. 80,00 m² Wohnfläche (inkl. Terrasse)



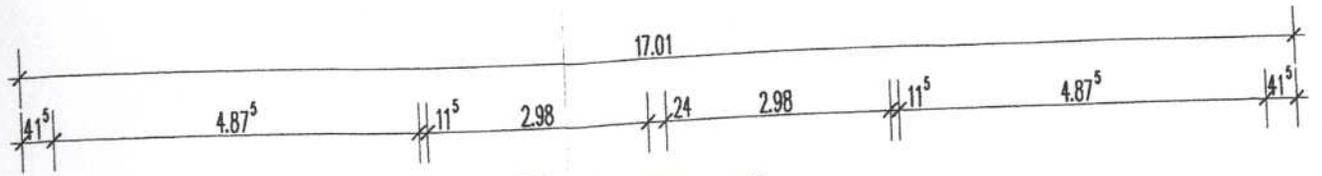


OBERGESCHOSS

BAUVORHAE

BAUHERR:

PLANINHALT



Erdgeschoss

ca. 92,60 m² Wohnfläche (inkl. Balkon)

