



**Niederschrift  
zur 19. Sitzung  
des Haupt- und Finanzausschusses  
am 27.11.2012  
um 17:00 Uhr im Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2012
- 3 05 - 15 0804/2012 Städt. Grundstücke für unkonventionelle Gasförderung;  
hier: Eingabe der IG Rees gegen Gasbohren, Michael Körner,  
46459 Rees  
- Vortrag von Herrn Dipl.-Geol. Ulrich Peterwitz, Leiter der Abtei-  
lung Wasserwirtschaft der Gelsenwasser AG -
- 4 14 - 15 0822/2012/1 Beschluss über den Jahresabschluss 2009 und die Entlastung  
des Bürgermeisters
- 5 02 - 15 0858/2012 Vorläufiger Jahresabschluss
- 6 01 - 15 0852/2012 Richtlinien über die Vergabe von Bauleistungen (VOB) sowie  
über die Vergabe von Lieferungen und Leistungen (VOL) der  
Stadt Emmerich am Rhein;  
hier: Verlängerung der Gültigkeit der am 02.07.2009 in Kraft ge-  
tretenen Richtlinien bis zum 31.05.2013
- 7 04 - 15 0856/2012/1 Fortführung der Schulentwicklungsplanung  
hier: Weiterentwicklung des Schulangebotes in der  
Sekundarstufe
- 8 05 - 15 0829/2012 Konzept zur Wohnbaulandbereitstellung in der Stadt Emmerich  
am Rhein;  
hier: 1) Wohnbauflächenpotenzialerhebung im Stadtgebiet von  
Emmerich am Rhein zum 01.01.2012  
2) Erneuerung des Grundsatzbeschlusses zur bedarfsge-  
rechten Inanspruchnahme von Wohnbauflächen
- 9 05 - 15 0832/2012 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 - HansasträÙe -;  
hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen nach §§ 3 (2) und 4 (2)  
BauGB  
2) Städtebaulicher Vertrag  
3) Satzungsbeschluss

- 10 05 - 15 0833/2012 Aufhebung der beiden Gestaltungssatzungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. E 7/4
- 11 05 - 15 0834/2012 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 4/1 - Raiffeisenstraße/Süd -;  
hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
2) Städtebaulicher Vertrag  
3) Satzungsbeschluss
- 12 06 - 15 0857/2012 Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen aus Anlass der Veranstaltungen;  
hier: "14. Emmericher Autoshow/Frühlings- und Ostermarkt" am 24.03.2013  
"Stadtfest mit 12. Emmericher Musiknacht" am 08.09.2013  
"Herbstmarkt" am 03.11.2013  
"verkaufsoffener Adventssonntag mit Weihnachtsmarkt" am 15.12.2013
- 13 07 - 15 0839/2012 Neufassung der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangwohnheimen
- 14 Mitteilungen und Anfragen
- 15 Einwohnerfragestunde

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Johannes Diks

Die Mitglieder

Herr Gerd-Wilhelm Bartels

Frau Elisabeth Braun

Herr Johannes Brink ten

Vertreter für Mitglied Gertsen

Herr Manfred Brockmann

Herr Rolf Diekman

Herr Markus Herbert Elbers

Vertreter für Mitglied Jansen

Herr Hans-Jürgen Gorgs

Frau Gabriele Hövelmann

Herr Christoph Kukulies

Frau Irmgard Kulka

Herr Thomas Meschkapowitz

Vertreter für Mitglied Hinze

Herr Manfred Mölder

Herr Wilhelm Roebrock

Frau Sabine Siebers

Frau Birgit Slot

Herr Udo Tapaß

Vertreter für Mitglied Beckschaefer

Frau Elke Trüpschuch

Herr Herbert Ulrich

Von der Verwaltung

Herr Dr. Stefan Wachs  
 Herr Ulrich Siebers  
 Herr Arnfried Barfuß  
 Herr Stefan Gürtzgen  
 Herr Günter Holtkamp  
 Herr Jochen Kemkes  
 Herr Oliver Lang  
 Frau Martina Lebbing  
 Herr Dirk Loock  
 Frau Karin Schlitt  
 Frau Yvonne Surink  
 Frau Marita Evers

Erster Beigeordneter  
 Stadtkämmerer

Schriftführerin

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 17.00 Uhr. Er begrüßt die Damen und Herren des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und der örtlichen Presse und Herrn Dip.-Geol. Ulrich Peterwitz.

**I. Öffentlich****1. Einwohnerfragestunde**

Anfragen seitens der Einwohner liegen nicht vor.

**2. Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2012**

Gegen die gemäß § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung zur Feststellung vorgelegte Niederschrift werden Einwände nicht erhoben. Sie wird vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

**3. Städt. Grundstücke für unkonventionelle Gasförderung;  
 hier: Eingabe der IG Rees gegen Gasbohren, Michael Körner, 46459 Rees  
 - Vortrag von Herrn Dipl.-Geol. Ulrich Peterwitz, Leiter der Abteilung Wasserwirtschaft der Gelsenwasser AG -  
 Vorlage: 05 - 15 0804/2012**

Herr Dipl.-Geologe Herr Ulrich Peterwitz informiert ausführlich über das Thema der Erdgasgewinnung aus unkonventionellen Lagerstätten und Anforderungen der Wasserwirtschaft.

Die Power-Präsentation ist als Anlage 1 beigefügt.

**Beschlussvorschlag**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführung der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, keine städtischen Grundstücke für die Erkundung und Gewinnung unkonventioneller Erdgas-Lagerstätten mit und ohne Fracking zur Verfügung zu stellen; dies schließt ihre Tochtergesellschaften ein.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**4. Beschluss über den Jahresabschluss 2009 und die Entlastung des Bürgermeisters**  
**Vorlage: 14 - 15 0822/2012/1**

Der Vorsitzende übergibt den Vorsitz der Sitzung für diesen Punkt an seinen Stellvertreter Herrn Herbert Ulrich und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der stellv. Vorsitzende lässt über den Antrag von Mitglied Diekman, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

**Beschlussvorschlag**

Der Rat beschließt:

1. den Jahresabschluss 2009 aufgrund des durch den Rechnungsprüfungsausschuss erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes festzustellen und den Ausgleich des Jahresfehlbetrages durch die Entnahme aus der Ausgleichsrücklage vorzunehmen,
2. dem Bürgermeister hinsichtlich des Jahresabschlusses 2009 die uneingeschränkte Entlastung zu erteilen.

Stimmen dafür 18 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**5. Vorläufiger Jahresabschluss**  
**Vorlage: 02 - 15 0858/2012**

Stadtkämmerer Siebers erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation (Anlage 2) den vorläufigen Jahresabschluss.

**Kenntnisnahme(kein Beschluss)**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht des Stadtkämmerers zum vorläufigen Jahresabschluss 2011 zur Kenntnis.

**6. Richtlinien über die Vergabe von Bauleistungen (VOB) sowie über die Vergabe von Lieferungen und Leistungen (VOL) der Stadt Emmerich am Rhein;**  
**hier: Verlängerung der Gültigkeit der am 02.07.2009 in Kraft getretenen Richtlinien bis zum 31.05.2013**  
**Vorlage: 01 - 15 0852/2012**

Der Vorsitzende lässt über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

**Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, die Gültigkeit der am 02.07.2009 in Kraft getretenen „Richtlinien über die Vergabe von Bauleistungen (VOB) sowie über die Vergabe von Lieferungen und Leistungen (VOL) der Stadt Emmerich am Rhein“ bis zum 31.05.2013 zu verlängern.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**7. Fortführung der Schulentwicklungsplanung  
hier: Weiterentwicklung des Schulangebotes in der Sekundarstufe  
Vorlage: 04 - 15 0856/2012/1**

Mitglied Ulrich stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

**Beschlussvorschlag**

Der Rat beschließt die Verwaltung zu beauftragen, insgesamt drei öffentliche Informationsveranstaltungen zu den Möglichkeiten der weiteren Schulentwicklung in den Sekundarstufen I und II in Emmerich am Rhein wie folgt zu organisieren:

1. Eine zentrale Informationsveranstaltung für alle Bürger der Stadt, nach Möglichkeit mit externen Referenten der Bezirksregierung. In die anschließende Podiumsdiskussion sollen die hiesigen Schulleiter der Sekundarstufen I und II mit eingebunden werden.
2. Zwei Informationsveranstaltungen, primär für die Zielgruppe der Kindergarten- und Grundschulleitern, mit Referenten von Sekundar- und Gesamtschule, dazu die Schulleitungen der Emmericher Sekundarstufen I und II.
3. Die Eltern und Erziehungsberechtigten der Kinder aus den Schuljahren 1 - 3 werden über alle Veranstaltungen schriftlich informiert und eingeladen.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**8. Konzept zur Wohnbaulandbereitstellung in der Stadt Emmerich am Rhein;  
hier: 1) Wohnbauflächenpotenzialerhebung im Stadtgebiet von Emmerich  
am Rhein zum 01.01.2012  
2) Erneuerung des Grundsatzbeschlusses zur bedarfsgerechten Inanspruchnahme von Wohnbauflächen  
Vorlage: 05 - 15 0829/2012**

Mitglied Tepasß stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

**Beschlussvorschlag**

**Zu 1 und 2)**

Der Rat beschließt das anhängende „Konzept zur Wohnbaulandbereitstellung in der Stadt Emmerich am Rhein – aktualisierte Fassung zum 01.01.2012“ mit den Bausteinen

- Zusammenstellung der derzeit im Stadtgebiet von Emmerich am Rhein vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale,
- daraus abzuleitende Entwicklungsperspektiven für die einzelnen Stadtteile,
- Gesamtentwicklungsergebnis für das Stadtgebiet von Emmerich am Rhein,
- Prioritätenliste der Wohnbaulandentwicklungsflächen und
- Ausführungen zum Stellenwert des Konzeptes zur Wohnbaulandbereitstellung als bestimmende Grundlage für eine bedarfsgerechte Inanspruchnahme dieser Flächen im Sinne einer zeitlichen Steuerung der Bauleitplanung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

9. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 - HansasträÙe -;**  
 hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
 2) Städtebaulicher Vertrag  
 3) Satzungsbeschluss  
**Vorlage: 05 - 15 0832/2012**

Mitglied TepasÙ stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

#### **Beschlussvorschlag**

##### **Zu 1)**

**1.1** Der Rat beschließt, dass die Stellungnahme des Staatlichen Kampfmittelbeseitigungsdienstes mit der Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan auf evtl. noch vorhandene Kampfmittelablagerungen und Verhaltensmaßregeln im Falle tiefer Bodeneingriffe mit erheblichen mechanischen Belastungen abgewogen ist.

**1.2** Der Rat beschließt, dass die Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde bzgl. der Forderung nach einer Gefährdungsabschätzung im Falle von Grundwasserhaltungen/-absenkungen im Plangebiet in Bezug auf den benachbarten Altstandort einer Tierkörperverwertungsanlage an der Goebelstraße mit der Aufnahme eines entsprechenden Hinweises in den Bebauungsplan nach Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ohne Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung abgewogen ist.

##### **Zu 2)**

Der Rat beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf als städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 - HansasträÙe-.

##### **Zu 3)**

Der Rat beschließt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 -HansasträÙe- mit der Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

10. **Aufhebung der beiden Gestaltungssatzungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. E 7/4**  
**Vorlage: 05 - 15 0833/2012**

Mitglied TepasÙ stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt die beiden Satzungen über die Aufhebung der Gestaltungssatzung der Stadt Emmerich gem. § 81 Abs. 1 BauO NRW für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 -HansasträÙe- vom 23.06.1997 sowie über die Aufhebung der Gestaltungssatzung der Stadt Emmerich gem. § 86 Abs. 1 BauO NRW für den westlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 7/4 -HansasträÙe- vom 21.12.1999.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

11. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 4/1 - Raiffeisenstraße/Süd -;**  
 hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
 2) Städtebaulicher Vertrag  
 3) Satzungsbeschluss  
**Vorlage: 05 - 15 0834/2012**

Mitglied Tepsäß stellt den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen.

#### **Beschlussvorschlag**

##### **Zu 1)**

Der Rat beschließt, dass die Stellungnahme des Staatlichen Kampfmittelbeseitigungsdienstes mit der Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan auf evtl. noch vorhandene Kampfmittelablagerungen und Verhaltensmaßregeln im Falle tiefer Bodeneingriffe mit erheblichen mechanischen Belastungen abgewogen ist.

##### **Zu 2)**

Der Rat beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf als städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 4/1 - Raiffeisenstraße / Süd-.

##### **Zu 3)**

Der Rat beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P 4/1 -Raiffeisenstraße / Süd- mit der Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

12. **Erllass einer ordnungsbehördlichen Verordnung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen aus Anlass der Veranstaltungen;**  
 hier: "14. Emmericher Autoshow/Frühlings- und Ostermarkt" am 24.03.2012  
 "Stadtfest mit 12. Emmericher Musiknacht" am 08.09.2013  
 "Herbstmarkt" am 03.11.2013  
 "verkaufsoffener Adventssonntag mit Weihnachtsmarkt" am 15.12.2013  
**Vorlage: 06 - 15 0857/2012**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Herbstmarkt, der am 03.11. 2013 stattfinden sollte mit vielen Nachbarstädten kollidiert. Der Herbstmarkt in Emmerich findet nun am 10.11.2013 statt.

Der Vorsitzende lässt über den gestellten Antrag, mit der Änderung, abstimmen.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Rat beschließt die vorliegende ordnungsbehördliche Verordnung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen aus Anlass der vorgenannten Veranstaltungen im Gebiet der Stadt Emmerich am Rhein.

Stimmen dafür 18 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 1

**13. Neufassung der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangwohnheimen**  
**Vorlage: 07 - 15 0839/2012**

Der Vorsitzende lässt über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**14. Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.

**15. Einwohnerfragestunde**

Anfragen seitens der Einwohner liegen nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.25 Uhr, nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen.

46446 Emmerich am Rhein, den 5. Dezember 2012

Johannes Diks  
Vorsitzender

Marita Evers  
Schriftführer/in