



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anlage zu Vorlage 05-15 0998/2013

Bebauungsplanaufstellungsverfahren Nr. E 7/7 -Gerhard-Storm-Straße / Nordost-

hier: Bebauungsplanentwurf zur Offenlage

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

Sockelhöhe

Dachform

Grundflächenzahl

Beschränkung der Bauformen

Traufhöhe

Gebäudehöhe

Dachneigung

WA1/WA2

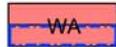
WA	0,4
II	-
g	max. 7,0 m
-	max. 12,0 m
-	-

N

Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche i.S.d. § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl	als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß
max. 12,0	Gebäudehöhe	als Höchstmaß
max. 7,0	Traufhöhe	als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g Geschlossene Bauweise



Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Zweckbestimmung:



Gas

Sonstige Planzeichen



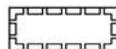
Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Zweckbestimmung:

St = Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)

L

Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Emmerich GmbH



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

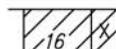
LP III
LP IV

Lärmpegelbereich III
Lärmpegelbereich IV

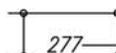


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster



Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer



Baum (Bestand)



Straßenbegrenzungslinie