



zu beachten:
 • WA - Gebiet
 • Anlieferung mit Einhausung

Bebauungsvorschlag 5
 46446 Emmerich
 's-Heerenberger Straße 51
 Baugrundstück ca. 4.314 m²
 Lebensmittelmarkt / PP 2,50 m

VKFL	ca. 799 m ²
NFL	ca. 1.061 m ²
BGF	ca. 1.276 m ²
Bäcker mit Cafe	
VKFL	ca. 72 m ²
NFL	ca. 110 m ²
BGF	ca. 128 m ²
Grünfläche	
befestigte Fläche	ca. 2.163 m ²
red. befestigte Fläche	ca. 1.922 m ²
GRZ	0,77

R 2516 458 m

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.
 Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§5 Abs. 2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Ausgebers. Ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur Inordnungsrechtlichen Verwendung bei Behörden oder zum Eigengebrauch.



M 1/1000
 14.02.2013
 Hr. Sahre
 Fr. Christoph

