

- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise
- Sockelhöhe
- Dachform
- Grundflächenzahl
- Beschränkung der Bauformen
- Traufhöhe
- Gebäudehöhe
- Dachneigung

WA	
WA	0,4
II	-
O	max. 7,0 m
-	max. 11,0 m
-	-

Anlage zu Vorlage 05-15 1000/2013

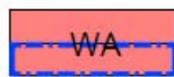
Bebauungsplanaufstellungsverfahren Nr. E 4/5 -Feldstraße-;
 hier: Bebauungsplanentwurf der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche i.S.d. § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise



Baugrenze

max. 11,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß

max. 7,0 Traufhöhe als Höchstmaß

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Zweckbestimmung:

St = Stellplätze



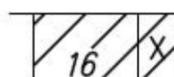
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GF Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

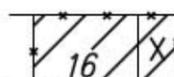


Lärmschutzwand: Höhe 2 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

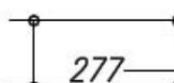
Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster



Gebäude lt. Kataster (zum Abriss vorgesehen)



Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer



Baum (geschützt und zu ersetzen gemäß Baumschutzsatzung)