

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO, § 17 BauNVO, § 19 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 25,90 m  
über NN

Oberkante Gebäude

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrt

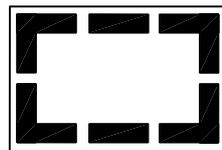
Einfahrt

Ausfahrt

Ausfahrt



## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Bebauungsplanänderung

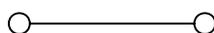
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

## Bestandsdarstellungen und Hinweise



Vorhandene Flurstücksgrenze

356

Vorhandene Flurstücksnummer

17.96

Bestandshöhen über NN