



		TOP Vorlagen-Nr.	Datum
Verwaltungsvorlage	öffentlich	05 - 15 1169/2014	24.02.2014

Betreff

Straßenausbau Mehracker;
hier: Beschluss zur Durchführung einer Bürgerinformation

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung	11.03.2014
--------------------------------	------------

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung stimmt dem Plankonzept zum Ausbau des Mehrackers zu und beauftragt die Verwaltung, eine Bürgerinformation durchzuführen.

Sachdarstellung :

Der Straßenaufbau des Mehrackers ist nicht regelgerecht und die Straße ist noch nicht erstmalig ausgebaut.

Die TWE beabsichtigt in der Straße Mehracker den Mischwasserkanal (DN 400) auf ganzer Straßenlänge und zusätzlich darüber hinaus auch noch ca. 50 m in die Straße Helenenbusch hinein zu erneuern. Die Grundstücksanschlussleitungen werden vor der Baumaßnahme untersucht und ggf. ebenfalls erneuert.

Eine Beteiligung weiterer Versorger ist nicht vorgesehen.

Die dreizehn bestehenden Linden müssen zwingend für den Bau der Straße und den Kanal gefällt werden. Bei den Baumaßnahmen der Straße und des Kanals müssen ein Großteil der Wurzeln entfernt werden. Nach der Baumaßnahme wären die Bäume nicht mehr standsicher und würden eine Gefährdung der Anlieger und Benutzer der Straße darstellen. Zusätzlich beschädigen die Bäume die privaten Zufahrten, Grundstückseinfriedungen und stehen sehr Nahe an oder auf der Grundstücksgrenze zwischen dem privaten und öffentlichen Bereich (Siehe Anlage 5).

Der Baum Nr. 13 weist eine Pilzerkrankung auf und müsste ohnehin entfernt werden.

Auf Grund der vorhandenen Versorgungsleitungen im Untergrund stellt sich die Anordnung neuer Bäume schwierig dar. Deswegen sind nur in drei der fünf geplanten Grünflächen Bäume vorgesehen.

Für die drei Bäume wurde der Ginkgo biloba 'Fastigiata Blagon' (Säulenfächerblattbaum) eingepflanzt. Der Baum ist relativ krankheitsfrei, stadtklimafest, für alle Böden geeignet, fruchtlos und sehr schmalkronig. Zusätzlich besitzt er eine besonders schöne goldene Herbstfärbung.

Die Ausbaufäche der Straße beträgt ca. 1.300 m²

Die Straße ist in der Prioritätenliste Straßenausbau enthalten und der Ausbau ist im Haushaltsjahr 2014 vorgesehen.

Der Ausbau der Straße ist als Mischverkehrsfläche vorgesehen. Die Straße befindet sich in der Wasserschutzzone III. Die Abdichtung der Straßenoberfläche soll durch einschlämmen der Pflasterfugen mit dem Baustoff Dornotol sicher gestellt werden. Weitere Ausbaudetails sind dem Erläuterungsbericht des Ingenieurbüros zu entnehmen.

Eine Erneuerung der Straßenbeleuchtung (Laternenköpfe und umsetzen der Laternen) ist teilweise erforderlich. Voraussichtliche Kosten: ca. 5.000 € brutto.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt, um auf Grundlage dessen die Bürgerunterrichtung durchzuführen. Nach dessen Durchführung, die Durchführung ist am 25.03.2014 vorgesehen, wird das Konzept, ggfls. mit aus der Informationsveranstaltung ergebnen Änderungen, erneut dem Ausschuss für Stadtentwicklung (voraussichtlich am 29.04.2014) zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Die Straße Mehracker ist im Sinne des Erschließungsrechtes noch nicht erstmalig hergestellt und soll nach dem BauGB abgerechnet werden.

Als Gesamtbaukosten sind nach aktueller Kostenschätzung insgesamt ca. 130.000 € veranschlagt.

Da zeitgleich mit dieser Maßnahme die Technischen Werke Emmerich hier ihr Kanalnetz erneuern, wird ein anteiliger Wiederherstellungsbetrag (voraussichtlich ca. 29.000 €) für die Arbeiten im Straßenbereich erwartet. Dieser wird direkt durch die zu beauftragende Bauunternehmung mit den Versorgungsträgern verrechnet.

Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro Kottowski aus Kalkar, mit der Planung beauftragt. Diese Planung wird in der Sitzung vorgestellt. Als Anlage ist ein Kurzbericht beigefügt aus dem alle Einzelheiten hierzu hervorgehen.

Der Baubeginn ist für den Herbst 2014 vorgesehen.

Im Investitionshaushalt sind im Jahr 2014 unter der Projektnummer 7.000059.700 Mittel in Höhe von 150.000 € vorgesehen. Zusätzlich wurden die Mittel in Höhe von 28.000 € aus dem Jahr 2013 ins Jahr 2014 übertragen, aus dem die Planung und Vermessung bezahlt werden und die übrigen Mittel ebenfalls für den Bau der Straße zur Verfügung stehen.

Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen :

Die Maßnahme ist im Haushaltsjahr 2014 vorgesehen. Produkt: 7.000059.700

Leitbild :

Die Maßnahme steht im Einklang mit den Zielen des Leitbildes Kapitel 1.3.

In Vertretung

Dr. Wachs
Erster Beigeordneter

Anlage/n:
Anlage 1 zu Vorlage 05-15 1169 Erläuterungsbericht
Anlage 2 zu Vorlage 05-15 1169 LE1
Anlage 3 zu Vorlage 05-15 1169 LE2
Anlage 4 zu Vorlage 05-15 1169 Q1
Anlage 5 zu Vorlage 05-15 1169 Bestandsbäume