Anlage 2 zu Vorlage Nr. 05-15 1196/2014
Bebauungsplanverfahren Nr. E 12/2 -Weseler Straße / Südost-
Legende zum Bebauungsplanentwurf

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 § 9 Abs.1 Nr.1 und § 16 BauNVO)

GE / GI — Gewerbliche oder industrielle Baufläche

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

BMZ — Baumassenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

EG — Erdgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

L — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger bei schmalen Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

1 — Flurstücksnummer

Bestandsgebäude innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

5,00 — Bemaßung

D — Denkmal