



**Einladung  
zur 35. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung  
am 29.04.2014  
um 17:00 Uhr im Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2014
- 3 05 - 15 1214/2014 Masterplan Hoch-Elten;  
hier: 1) Abwägungsmatrix Einzelmaßnahmen  
2) Beschluss Strukturkonzept  
3) Projektplan
- 4 05 - 15 1215/2014 Städtebauliche Rahmenplanung Moritz-von-Nassau-Kaserne 2014;  
hier: Grundsatzbeschluss
- 5 05 - 15 1216/2014 68. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kaserne);  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1  
BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 6 05 - 15 1217/2014 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. E 33/1 - Kaserne -;  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1  
BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 7 05 - 15 1212/2014 ABS 46/2 BÜ-Beseitigung Kerstenstraße (km 53,494) / Neubau SÜ  
Baumannstraße;  
hier: Abschluss der Kreuzungsvereinbarung (KrV)
- 8 05 - 15 1220/2014 Bebauungsplanverfahren V 6/1 - Hauptstraße / Südost -;  
hier: 1) Bericht über die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der  
Behörden nach §§ 3 und 4 BauGB  
2) Änderung des Bebauungsplanentwurfes nach Offenlage  
3) Städtebaulicher Vertrag  
4) Satzungsbeschluss
- 9 05 - 15 1218/2014 Veränderungssperre für einen Teilbereich des in Aufstellung  
befindlichen Bebauungsplan Nr. E 23/2 - Fährstraße / Hinter dem  
Hirsch -
- 10 05 - 15 1219/2014 Bebauungsplanverfahren E 23/2 - Fährstraße / Hinter dem Hirsch -;  
\*\*\*) hier: 1) Bericht über die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der  
Behörden nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB  
2) Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
3) Beschluss zur Offenlage

- 11 05 - 15 1222/2014 Erlass einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c des Baugesetzbuches (BauGB)
- 12 05 - 15 1201/2014 Straßenausbau Mehracker;  
hier: Beschluss zur Ausführung der Maßnahme
- 13 05 - 15 1202/2014 Straßenausbau Heideweg und Im Polderbusch;  
hier: Beschluss zur Ausführung der Maßnahme
- 14 05 - 15 1211/2014 Bebauungsplanverfahren Nr. E 17/3 - Kreisverkehr Bahnhofstraße -;  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB
- 15 05 - 15 1213/2014 79. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend Darstellung einer übergeordneten Verkehrsfläche - Kreisverkehr Bahnhofstraße -;  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB
- 16 05 - 15 1195/2014 80. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung einer Fläche für Versorgungsanlagen der Zweckbestimmung "Wasserwerk" am Kapellenberger Weg - und Umwandlung einer Fläche für Versorgungsanlagen "Wasserwerk" sowie einer Fläche für die Landwirtschaft am Helenenbusch in Waldfläche;  
hier: 1) Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 19.11.2013  
2) Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
3) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 17 05 - 15 1196/2014 Bebauungsplanverfahren E 12/2 - Weseler Straße / Südost -;  
hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 18 05 - 15 1197/2014 78. Änderung des Flächennutzungsplanes - Umwandlung der Darstellung eines Grünstreifens und einer Wasserfläche in gewerbliche Bauflächen am Groendahlschen Weg;  
hier: 1) Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.04.2013  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 19 05 - 15 1221/2014 Bebauungsplanverfahren EL 16/2 - Neustadt / Süd -;  
\*\*\*)  
hier: 1) Bericht über die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB  
2) Beschluss zur Offenlage
- 20 05 - 15 1210/2014 Festsetzung des Überschwemmungsgebietes des Rheins im Bereich Emmerich am Rhein;  
hier: Sachstandsbericht und Stellungnahme der Stadt Emmerich am Rhein
- 21 05 - 15 1203/2014 Fällen eines Walnussbaumes und einer städtischen Linde an dem Grundstück Speelberger Straße 43
- 22 05 - 15 1223/2014 Windpark "den Tol";  
hier: Stellungnahme der Stadt Emmerich am Rhein im Rahmen der Offenlage der Unterlagen zur Umweltgenehmigung

- 23                                    Mitteilungen und Anfragen  
24                                    Einwohnerfragestunde

**\*\*\*) Diese Vorlagen werden kurzfristig nachgereicht!!!**

46446 Emmerich am Rhein, den 16. April 2014

Albert Jansen  
Vorsitzender