Gemarkung Vrasselt
Flur 4

Gemarkung Vrasselt
Flur 6

WA I o
GRZ 0,4
ED

Hauptstraße

Jägerweg

Hagenackerweg

N

Bebauungsplanverfahren der Stadt Emmerich am Rhein
Nr. V 6/1 -Hauptstraße / Südost-
hier: Bebauungsplanentwurf der Offenlage

Bebauungsplan V 6/1 -Hauptstraße / Südost-

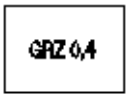
LEGENDE:

1.

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.13. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.5. Grundflächenzahl

2.7 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O

3.1 offene Bauweise

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

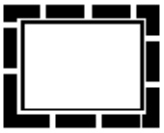
9. Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

10.1. Wasserflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger
u. Versorgungsträger zu belastende Flächen - schmale Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Bestandsdarstellungen und Hinweise

175 vorhandene Flurstücksnummer

Flurgrenze

x 14.90 Geländehöhen