

Legende zum Bebauungsplanentwurf

E 23/2 -Fährstraße / Hinter dem Hirsch-

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Besondere Wohngebiete
(§ 4a BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß
OK Oberkante der baulichen Anlagen (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise
o offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Rad- u. Fußweg

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen



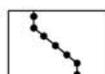
Mit Geh- u. Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Gemeinschaftsanlagen
hier: Tiefgarage
(§ 9 Abs.1 Nr. 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)