

Eingabe/Antrag an den Rat	
Nr. 6 / 20 14	
Eingang am:	
zur Kenntnis an	
I	+
II	+
FB (c. a.)	5
Vorlage zur Sitzung Vw-	
Anlage (n):	

Emmerich, den 29.04.2014

Alfred Luttkus, Raiffeisenstr. 43, 46446 Emmerich/am Rhein

Stadt Emmerich

Herrn Bürgermeister

Johannes Diks

und den Rat der Stadt Emmerich am Rhein

Geistmarkt 1

46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein	
Der Bürgermeister	
Eing.: 30. April 2014	
Bgm.:	
Dez.:	
FB:	
Anl.:	PWZ: €

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

- Erweiterung des Wohnhauses in 46446 Emmerich am Rhein, Raiffeisenstraße 43

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Mitglieder des Stadtrates,

hiermit stelle ich aus familiären Gründen den Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes P 3/1 Raiffeisenstraße hinsichtlich folgender Punkte:

1. Überschreitung der vorderen Baugrenze um 5 Meter zur Raiffeisenstraße
2. Überschreitung der Geschoßfläche um 1 Geschoß.

zu Punkt 1:

Zur Schaffung zusätzlichen barrierefreien Wohnraums im EG und zusätzlichen Räumlichkeiten im OG ist eine Erweiterung des Wohnraums um 5m als Überschreitung der vorderen Baugrenze zur Raiffeisenstraße geplant. Die Überschreitung der vorderen Baugrenze bietet sich wegen der Bauflucht zu Haus Nr. 45 an. Eine evtl. Erweiterung unter Ausnutzung des Baukorridors zu Haus Nr. 41 wäre sowohl planerisch als auch kostentechnisch deutlich intensiver und somit nicht praktikabel.

zu Punkt 2:

Durch die Anhebung des Daches des Haupthauses zur Raiffeisenstraße bleibt die vorhandene Firsthöhe im jetzigen Zustand erhalten. Die gartenseitige Dachfläche die im Rahmen eines Dachausbaus 1999 geändert wurde bleibt unverändert. In diesem Rahmen soll auch eine zeitgemäße Dämmung des Daches erfolgen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft in der Tulpenstraße 3 ein 2-geschossiges Wohngebäude sowie weitere in der Nelken, Rosen, Sulenstraße und der Thomasgasse.

Ich bitte um kurzfristige Vorlage im Rat und den zuständigen Gremien. Sollten Sie weitere Unterlagen benötigen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alfred Luttkus