



# Entwicklung Neumarkt

## Konzeptionelle Grundlagen

Rat 13.05.2014



## Leitbild – Ratsbeschluss 2006

### Die für den Bereich Neumarkt geplanten Hauptnutzungen

- Einzelhandel
- Wohnen
- Platzgestaltung
- Parken

finden sich im Leitbild der Stadt Emmerich am Rhein:

#### **1. Innenstadt, Wohnen, Verkehrsentwicklung –**

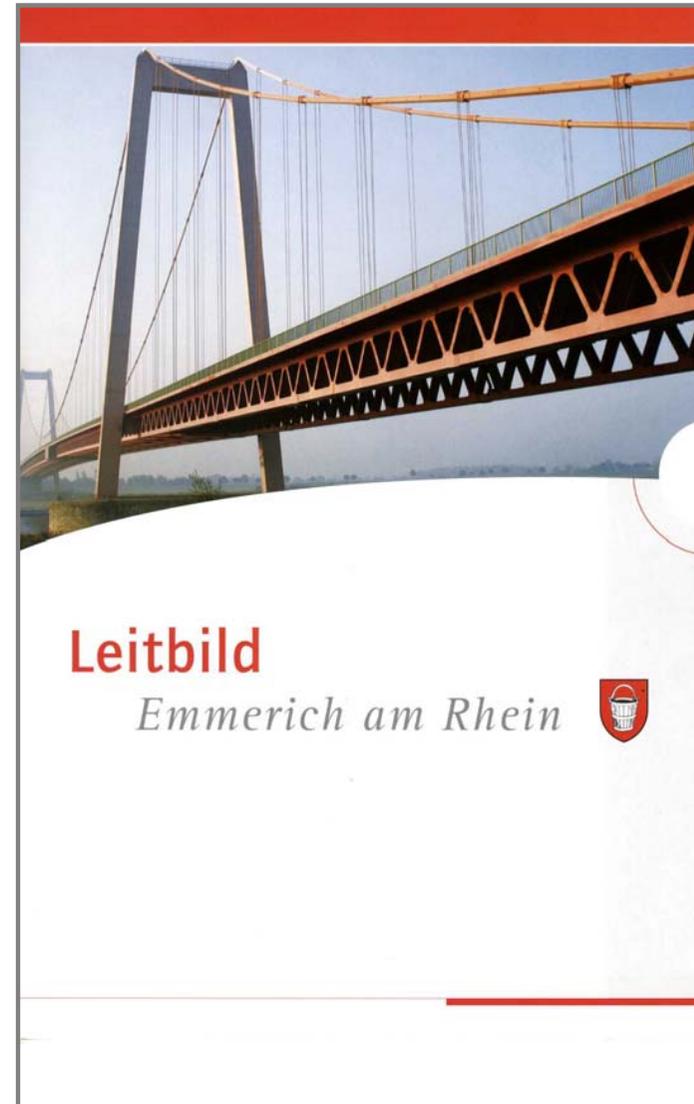
**1.1 Innenstadt und Stadtstruktur**

**1.2 Wohnen**

**1.3 Verkehrsentwicklung**

#### **2. Wirtschaft – 2.3 Einzelhandel**

**4. Soziale Lebenswelt – 4.3 Familie, Erziehung, Betreuung**





## Masterplan Junker & Kruse – Ratsbeschluss 2001

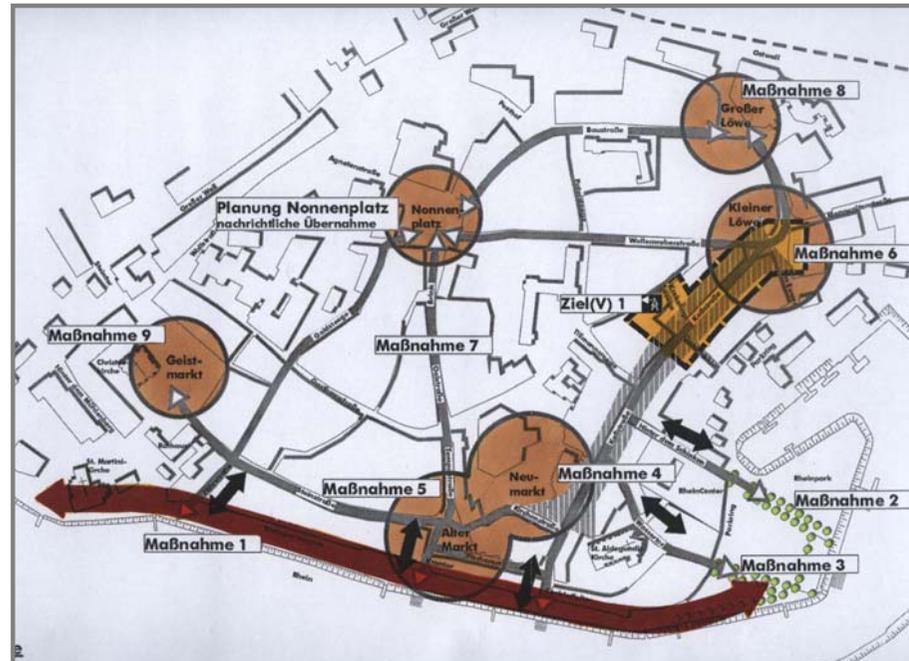
### Zielbereich Städtebau

Aufwertung Neumarkt als

- großflächiger Handelsstandort
- mit Abriss Gebäude und Neubau Wohn- und Geschäftskomplex

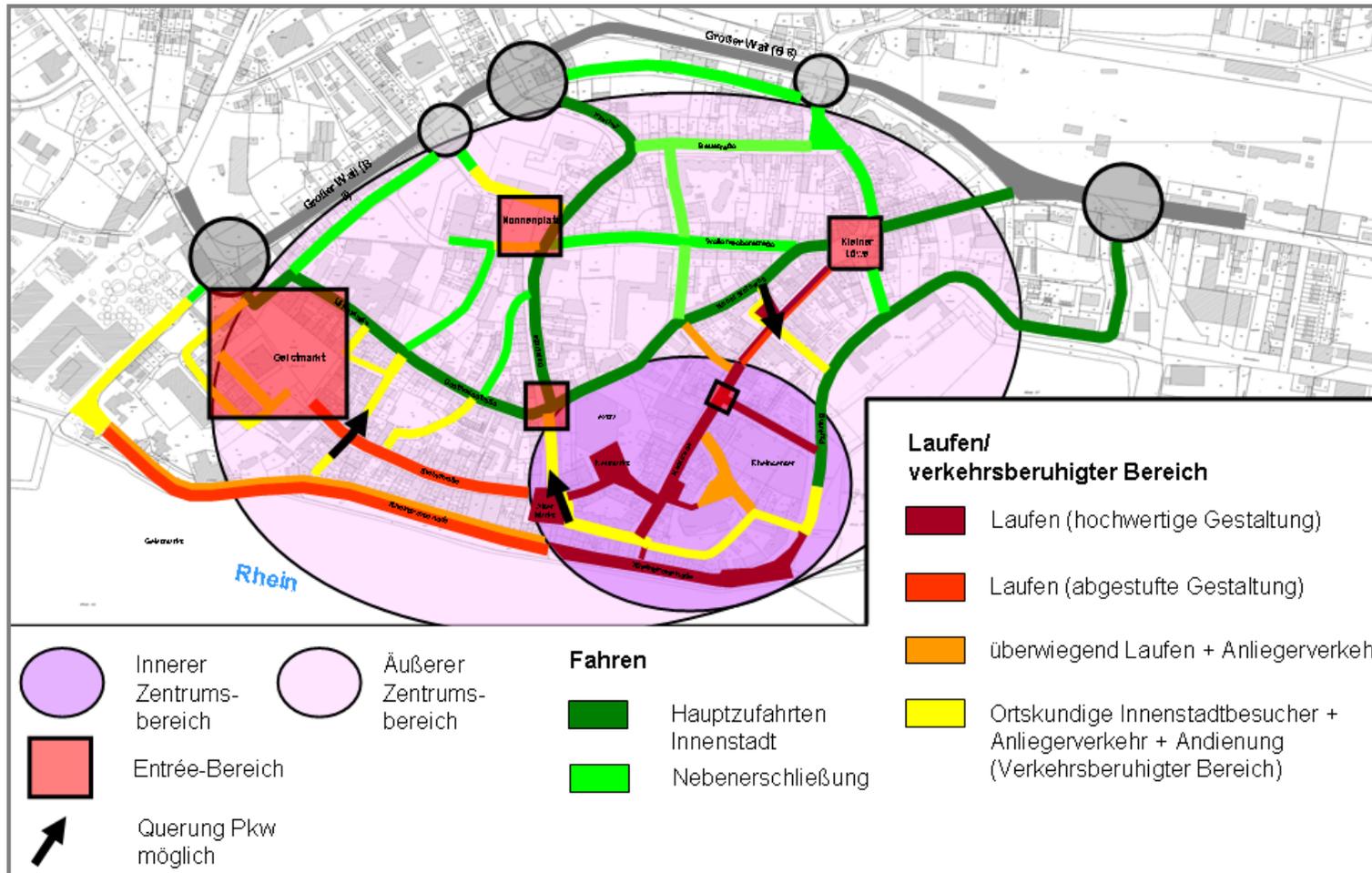
### Zielbereich Handel

- Ergänzung Handel als zusammenhängende Einheit mit Magnetbetrieb
- Nutzung Flächenpotenziale Kernstadt (u.a. Neumarkt)
- Attraktivierung und Beseitigung ungenutzter Flächenpotenziale in der Innenstadt





## Strukturkonzept – Ratsbeschluss 2003

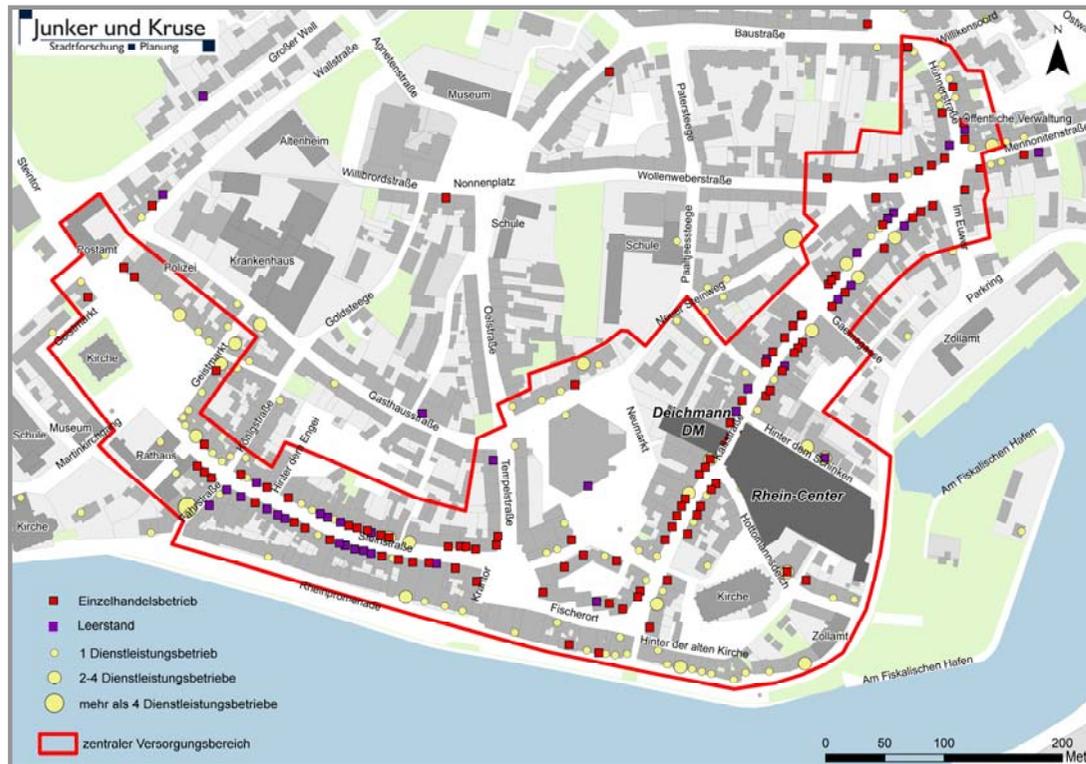


- Neumarkt befindet sich im „Inneren Zentrumsbereich“, welcher vorrangig zu stärken und zu entwickeln ist
- Einstufung Platzfläche Neumarkt „Laufen (hochwertige Gestaltung)“





## Einzelhandelskonzept – Ratsbeschluss 2011



### Zentraler Versorgungsbereich Hauptzentrum Emmerich am Rhein

Neumarkt ist städtebaulicher Mittelpunkt.

Der Bereich Neumarkt wird als wichtiges Gelenk zwischen Steinstraße und Kaßstraße sowie als im Fokus stehender Entwicklungsbereich in den zentralen Versorgungsbereich eingeschlossen.

Dem Neumarkt kommt als ehemaliger Einzelhandelsstandort, aktueller Standort des Wochenmarktes sowie bevorzugte Fläche für zukünftige Einzelhandelsentwicklung eine zentrale Rolle in der Emmericher Innenstadt zu.