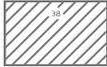


Zeichenerklärung

Bestandsdarstellungen

	Gebäude
	Flurstücksgrenze
286	Flurstücksnummer
	Flurgrenze
	Baum, vorhanden
	10 kV-Leitung, oberirdisch
	Zaun
	Mauer
15,94	Bestandshöhe

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1 Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet
---	---------------

2 Maß der baulichen Nutzung

BMZ 10,0	Baumassenzahl
0,8	GRZ=Grundflächenzahl

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenzen
---	------------

4 Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg
	Straßenbegrenzungslinie

5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Fläche für die Abwasserbeseitigung
	Retentionsbecken / Retentionsgraben

6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Ortsrandeingrünung (öffentlich)
	Anpflanzen von Bäumen

7 Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung