

Anlage 3 zu Vorlage Nr. 05-16 0123/2014
8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes P 3/1 –Raiffeisenstraße / Nord-
Bebauungsplanänderungsentwurf



Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche i.S.d. § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

B Baugrenze
O Offene Bauweise
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

--- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

16 Gebäude lt. Kataster
277 Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer