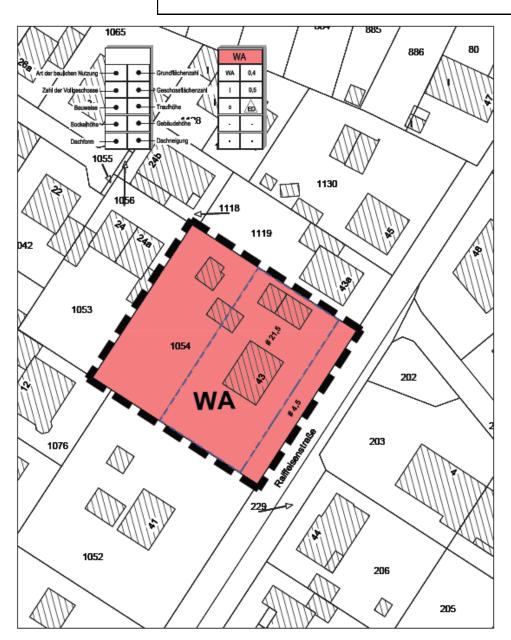
Anlage 3 zu Vorlage Nr. 05-16 0123/2014

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes P 3/1 -Raiffeisenstraße / Nord-Bebauungsplanänderungsentwurf



## Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaußB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

## Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude It. Kataster



–Bestehende Flurstücksgrenze –Bestehende Flurstücksnummer