Email vom: 10.07.2012 11:11:36
Von : J.Beckmann@stadt-emmerich.de
An : BGV.Beckmann@stadt-emmerich.de
Betreff : WG: Bauvoranfrage: Emmerich-Elten, Neustadt 51, AZ.: 00569-12

---- Weitergeleitet von Jürgen Beckmann/emmerich/DE am 10.07.2012 11:11 ----

"Gerhard" <gerhard.thomas.kjs.kleve@t-online.de>

04.07.2012 18:20

An <J.Beckmann@stadt-emmerich.de>
Kopie "Pluntke, Stefanie" <Stefanie.Pluntke@wald-und-holz.nrw.de>, <ingrid.dohmen@wald-und-holz.nrw.de>, <gerhard.thomas.kjs.kleve@t-online.de>
Thema Bauvoranfrage: Emmerich-Elten, Neustadt 51, AZ.: 00569-12

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Beckmann,

seitens der Forstbehörde bestehen grundsätzlich Bedenken gegen jede waldnahe Bebauung.

Im vorliegenden Fall fand ein Vorgespräch zwischen dem Vertreter des Eigentümers, dem beauftragten Architekten und dem Vertreter der Forstbehörde statt. Das angrenzende Waldgrundstück sowie die nun zur erneuten Bebauung vorgesehenen Parzelle befinden sich im gleichen Eigentum. Der Eigentümer wurde auf die besondere künftige erhöhte Verkehrssicherung hingewiesen, die ihm aber bekannt war, da sie bereits bestanden hat. Um die künftige Situation zu entspannen, wurde einvernehmlich der Umbau des Waldrandes beschlossen, der die Gefahr umstürzender Bäume und/oder herabstürzende Äste weitgehend verhindert.

Damit können die Bedenken der Forstbehörde im Einzelfall ausgeräumt werden.

Beschluss vorschlag **1.9**

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Gerhard Thomas, FOAR

Regionalforstamt Niederrhein

Moltkestraße 8

46483 Wesel

Kreis Kleve

... mehr als niederrhein

Der Landrat

0Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
BGM:
Dez.:
Eing. 05. Aug. 2014
Fb.:
Anl.

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.237
Durchwahl: 02821 85-356
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 02-
Datum: 31.07.2014

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Emmerich am Rhein;
Bebauungsplan Emmerich am Rhein; Nr. 16/2 Neustadt/Süd

Bericht vom 09.07.2014, Az.: 5/ 61 2601 sm

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir folgende Bedenken und/oder Anregungen vorgetragen.

Beschluss vorschlag **1.10**

Stellungnahme als Untere Landschaftsbehörde:

Grundsätzliche Bedenken gegen die Aufstellung des B-Planes bestehen nicht, jedoch sind aus landespflegerischer Sicht folgende Hinweise für das weitere Verfahren zu machen.

Zur Errichtung der Stellplätze sind zur Erhaltung der angrenzenden Bäume des Flurstückes 254 folgendes zu beachten:

- Der zulässige Stammabstand für Baumaßnahmen im Bereich von Bäumen von 2,50 m ist zu beachten
- Im Sinne von §14 BauONRW (4) müssen zu erhaltende Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen während der Bauarbeiten durch geeignete Vorkehrungen geschützt und ausreichend bewässert werden.
- Während der Baumaßnahme ist daher die DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ bindend.
- Erdarbeiten sind im Bereich der Kronentraufen in Handschachtung oder mittels Sauggerät durchzuführen.

- Als Schutz gegen das Befahren der Kronentraufen mit schwerem Gerät ist ein Bauzaun aufzustellen.

- Eventuell erforderliche Schnitte an Krone und Wurzeln sind gemäß ZTV Baumpflege durchzuführen.

- Zum Schutz des Belages vor Anhebung durch das Wurzelwerk wird angeregt, eine Bauweise gemäß FLL-Richtlinie „Empfehlungen für Baumpflanzungen Teil 2“ zu wählen, um das Wurzelwerk in oberflächenferne Bereiche zu leiten.

Stellungnahme als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Das Protokoll der artenschutzrechtlichen Prüfung habe ich beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bonnen

Anlage zu Vorlage 05-16 0085/2014

Bebauungsplanaufstellungsverfahren Nr. EL 16/2 –Neustadt / Südost -;
hier: Luftbild 1 : 500 (aus 2009)

Deutsche Telekom Technik GmbH
Philipp-Reis-Str. 7-9, 46485 Wesel

Stadt Emmerich
Der Bürgermeister
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Ihre Referenzen	5/61 2601 sm vom 09.07.2014
Ansprechpartner	PTI Duisburg, PBL3, Peter van Baal
Durchwahl	+49 2821 580-112
Datum	13.08.2014
Betrifft	Bebauungsplan Nr. EL 16/2 – Neustadt / Süd; in Emmerich

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom.

Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Wir bitten, die Verkehrswege so an die vorhandenen umfangreichen Telekommunikationslinien der Telekom anzupassen, dass diese Telekommunikationslinien nicht verändert oder verlegt werden müssen.

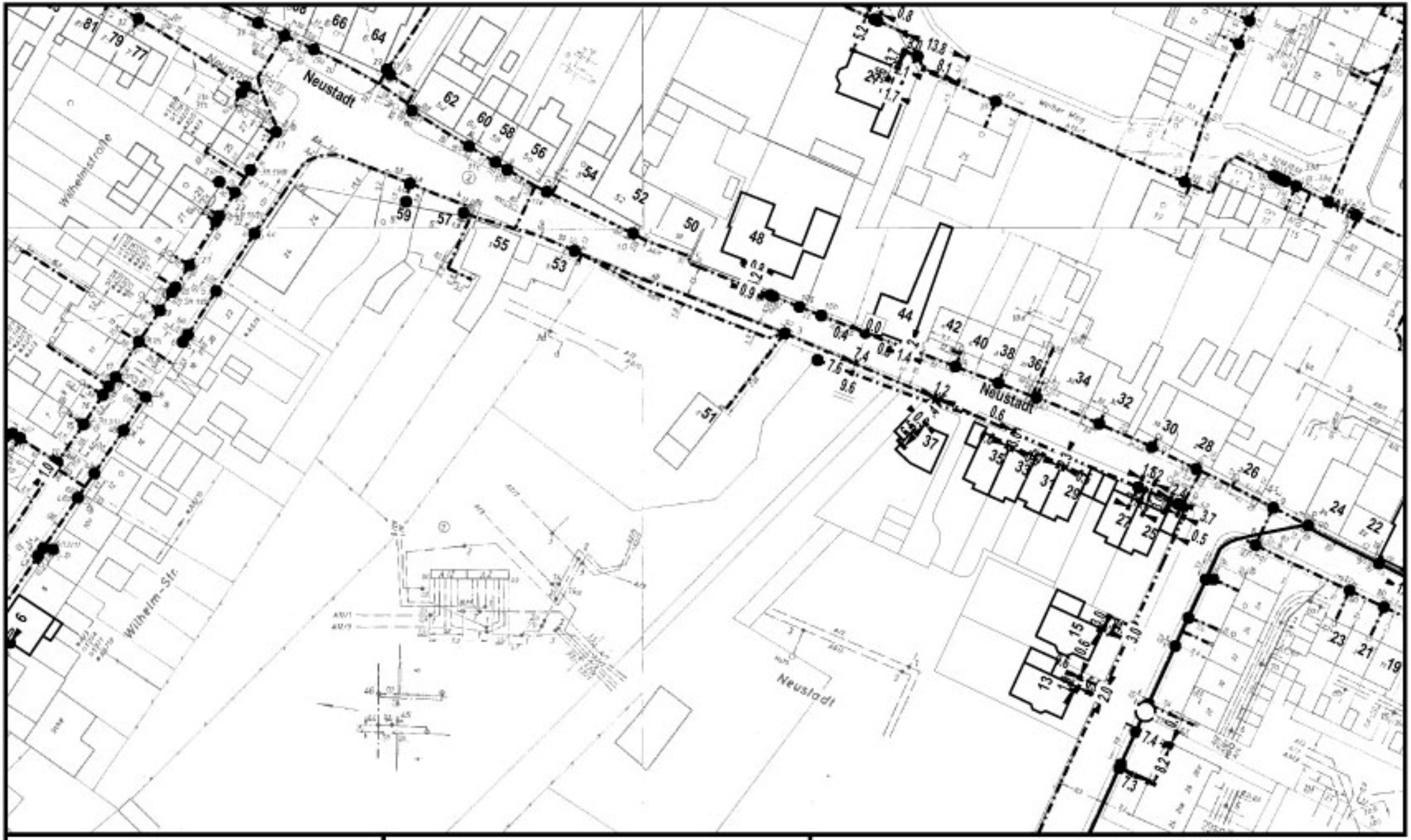
Beschluss vorschlag **1.11**

Mit freundlichen Grüßen

i. A.
Thomas Stratemann

i. A.
Peter van Baal

Deutsche Telekom Technik GmbH
Hausanschrift Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum;
Besucheradresse: Philipp-Reis-Str. 7-9, 46485 Wesel
Postanschrift Postfach 10 07 09, 44782 Bochum
Telekontakte Telefon +49 234 51660-0, Internet www.telekom.de
Konto Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Aufsichtsrat Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)
Geschäftsführung Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller
Handelsregister Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262



Datum/Uhrzeit: 20.08.2014 16:10	Referenznr.: 06686407_1
Neustadt 51	
PTI / DB: 13 Duisburg / Wesel	
Kontakt (PTI): 0203 3647777	
Maßstab: 1:1000 bei DIN A4	gültig bis: 19.09.2014

Trassenauskunft Kabel

Stadtwerke Emmerich
Mehr als Energie.

Stadtwerke Emmerich GmbH
Wassenbergstr. 1
46446 Emmerich am Rhein
Telefon: 02822-604-0
Telefax: 02822-604-157
EMail: info@swe-gmbh.de
www.stadtwerke-emmerich.de

Bereich: Netzservice
Bearbeiter: Christoph Bennemann
Durchwahl: 02822 604 133
Fax: 02822 604 157
Mail: bennemannc@swe-gmbh

Stadtwerke Emmerich GmbH - Postfach 100865 - 46428 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
Fachbereich 5
z. Hd. Frau Schumann
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Datum: 21.07.2014

Bebauungsplanverfahren Nr. EL 16/2 - Neustadt / Süd –
Hier: Stellungnahme der Stadtwerke Emmerich GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Schumann,

Beschluss vorschlag **1.12**

um die Stromversorgung für die geplante Bebauung sicher zu stellen, müssen wir eine neue Stromleitung zwischen der Neustadt 44 (gegenüberliegende Straßenseite) bis zur Trafostation „Neustadt" (Neustadt Ecke Wilhelmstraße) verlegen.
Wir möchten Sie bitten diese im Planverfahren unter Punkt 7.1.1 „Gas, Wasser, Strom, Telekomunikation" entsprechend zu vermerken.

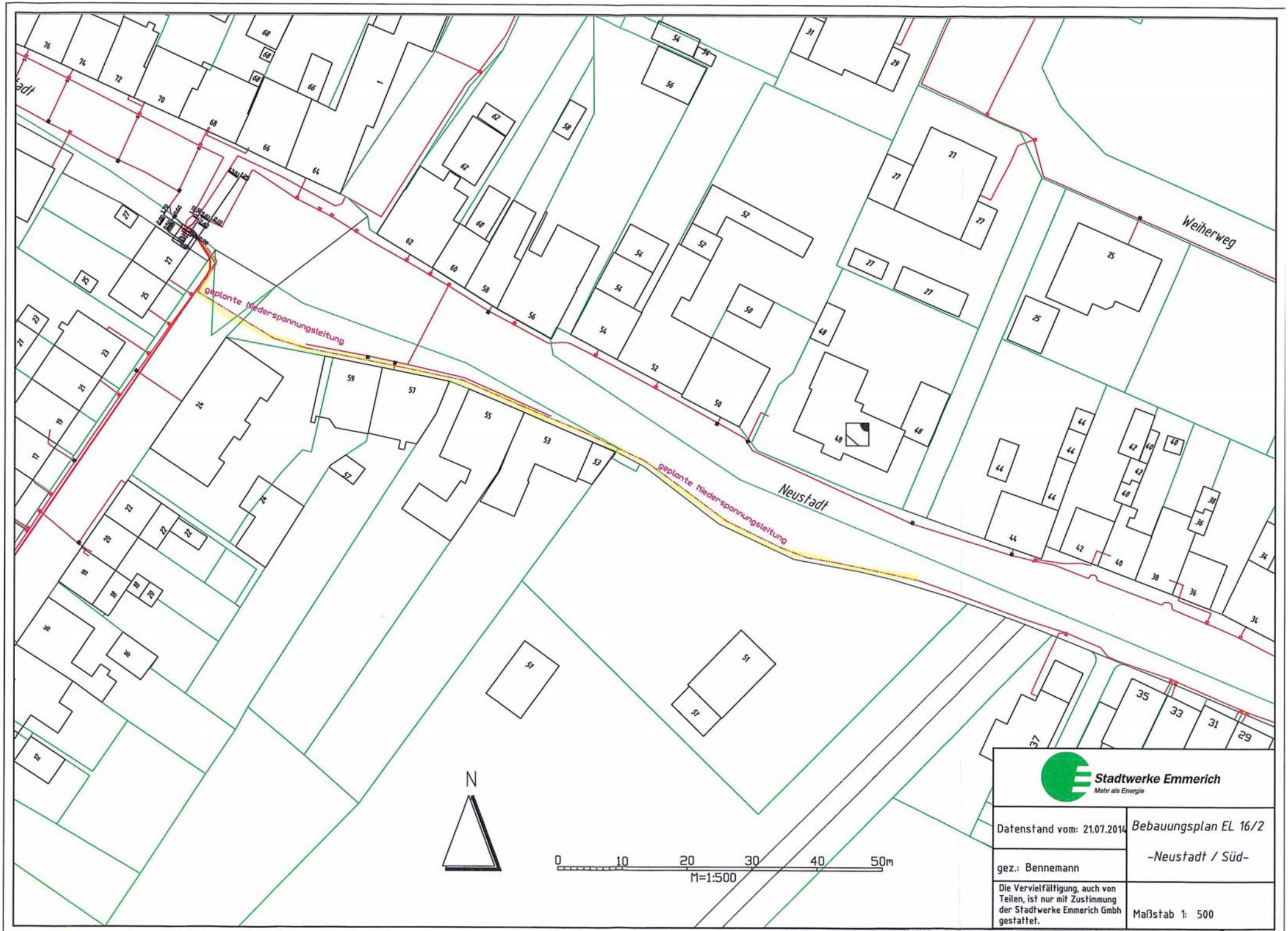
Die geplante Trasse ist auf dem beiliegenden Lageplan eingezeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
Stadtwerke Emmerich GmbH

i.A. Koster

i.A. Bennemann

Stadt Emmerich am Rhein
BGM: .....
Dez.: .....
Eing.: 22. Juli 2014
Fb.: S
Anl. ..... €.....



Stadtwerke Emmerich
Mehr als Energie

Datenstand vom: 21.07.2014	Bebauungsplan EL 16/2
gez.: Bennemann	-Neustadt / Süd-
Die Vervielfältigung, auch von Teilen, ist nur mit Zustimmung der Stadtwerke Emmerich Gmbh gestattet.	Maßstab 1: 500