FRAKTION
BürgerGemeinschaft Emmerich

zum Wohle unserer Stadt

BürgerGemeinschaft Emmerich · Rathhaus · Zimmer 358 · 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister
Eing.: 13. Nov. 2014
Bgm.: X
Dez.: II
FB: 5
Anl.: PWZ:

Herrn
Bürgermeister Johannes Diks
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

13. Nov. 2014

XVIII 14

BGE-RATSANTRAG

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beauftragt die Verwaltung **vor** Abschluss eines Kaufvertrags mit der Fa. Schoofs, folgende Grundlagen abzuklären und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen:

1. Vorlage der detaillierten **Projektdarstellung** unter Berücksichtigung aller für das Projekt relevanten Basisdaten, wie z.B.
   - exakte **Hochbauplanung**,
   - Darstellung der benötigten **Park-/Stellplätze** sowohl im Außenbereich als auch im Bereich der Tiefgarage,
   - verbindliche Darstellung der **An - und Abliefersituation** sowie
   - zukünftige **Gestaltung der Außenflächen**, dies auch im Hinblick auf die weitere Nutzung als "städtischer Marktplatz" mit Aufenthaltscharakter.

2. Verbindlicher **Nachweis**
   - aller bisher geschlossenen **Mietverträge** (einschließlich der Vorverträge),
   - von **Kaufverträgen**, sowohl mit den gewerblichen wie auch mit den institutionellen und privaten Mietern und Käufern.

Telefon: 0 28 22/13 41 • Telefax: 0 28 22/5 37 41 67 • Internet: www.bgemmerich.de
E-Mail: bge@bgemmerich.de • Volksbank Emmerich-Rees eG • BLZ 358 602 45 • Kto.-Nr. 301 0255 014

3. Vorlage einer **Bankbürgschaft**, die die Finanzierung des Projekts absichert.

4. **Vorlage eines verbindlichen Ablaufplans mit „zeitlichen Meilensteinen"** unter Einbeziehung einer branchenüblichen **Vertragsstrafe** für evtl. Verstöße gegen den Bauzeitenplan.

Begründung

Seit dem **Ratsbeschluss im Jahr 2011** sind inzwischen 42 Monate vergangen, ohne dass seitens der Firma Schoofs bei der Stadt Emmerich genehmigungsfähige Bebauungsplanunterlagen vorgelegt wurden.

Der Rat der Stadt Emmerich fordert:

- verbindliche, belastbare und nachprüfbare schriftliche Daten, um das fehlende **Vertrauen** in den Investor Schoofs wieder herzustellen und
- eine Entscheidung, das **„Emmericher Leuchturmprojekt Neumarkt"** mit einem Investor Schoofs überhaupt noch vertretbar zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

BürgerGemeinschaft Emmerich
Gerd Bartels - Fraktionsvorsitzender