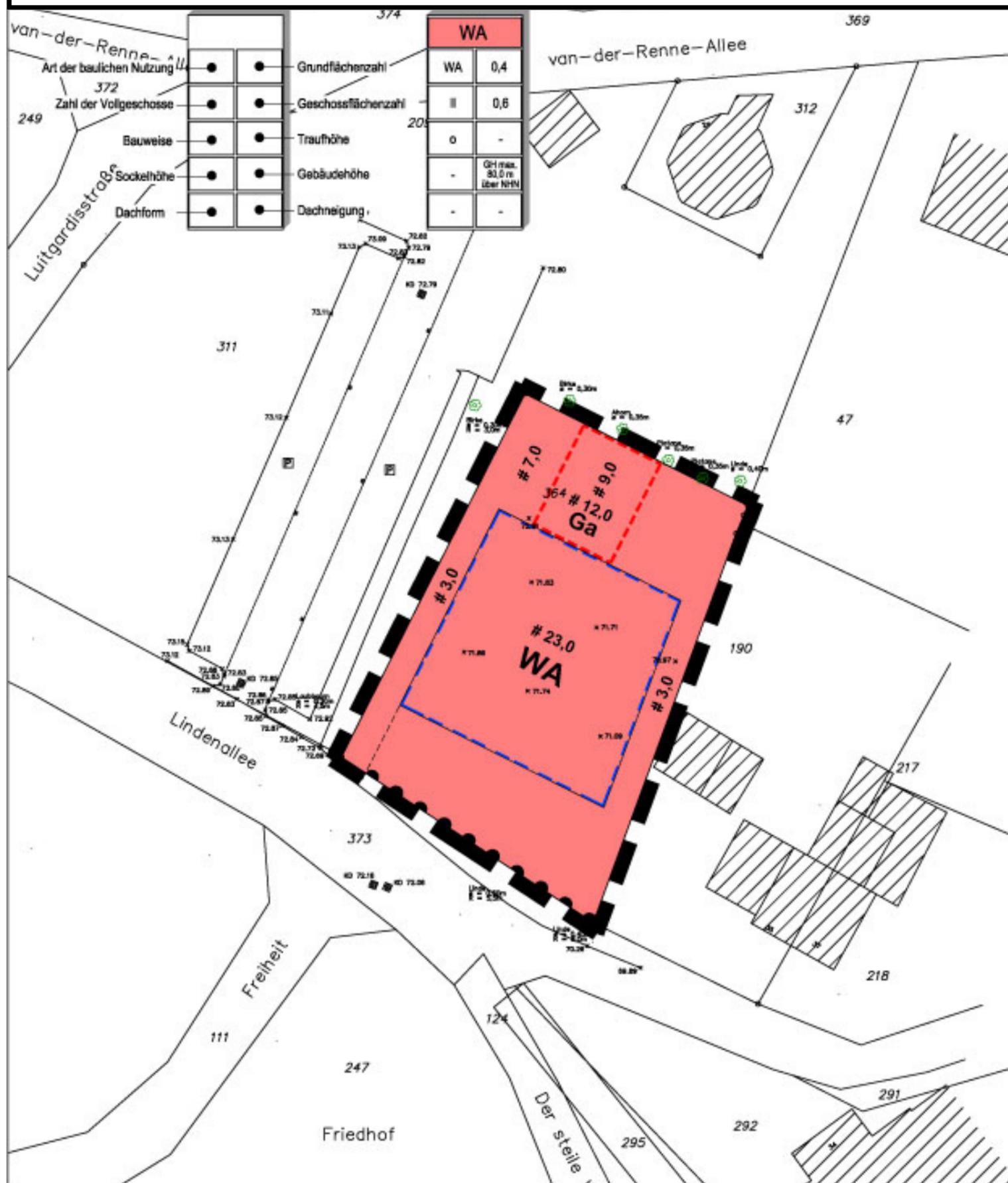


Anlage zu Vorlage 05-16 0239/2014

10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. EL K/3 -Luitgardisstraße- hier: Änderungsentwurf der Offenlage



Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA nicht überbaubare Grundstücksfläche
- WA überbaubare Grundstücksfläche i. S. d. § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH max. 80,0 m Gebäudehöhe über NHN als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Zweckbestimmung:
Ga = Garagen
- ● ● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

- 16/y Gebäude lt. Kataster
- 277 Bestehende Flurstücksgrenze
- 277 Bestehende Flurstücksnummer
- Baum (Bestand)
- x 72.01 Höhenlage ü. NHN