

Anlage zu Vorlage 05-16 0332/2015

Bebauungsplanverfahren EL 11/1 -Bergstraße / Südost;
hier: Planentwurf zur Offenlage

Art der baulichen Nutzung	●	●	Grundflächenzahl	●	●
Zahl der Vollgeschosse	●	●	Beschränkung der Bauformen	●	●
Bauweise	●	●	Traufhöhe	●	●
Sockelhöhe	●	●	Gebäudehöhe	●	●
Dachform	●	●	Dachneigung	●	●

MI 1		MI 2		MI 3		MI 4	
MI	0,6	MI	0,6	MI	0,6	MI	0,6
I	-	II	-	III	-	I	-
O	-	O	-	O	-	O	-
-	GH max. 30,0 m über NHN	-	GH max. 33,2 m über NHN	-	GH max. 35,0 m über NHN	-	GH max. 34,0 m über NHN
-	-	-	-	-	-	-	-



Anlage zu Vorlage 05-16 0128/2014

Bebauungsplanverfahren EL 11/1 -Bergstraße / Südost-;

hier: Legende zur Kartendarstellung des Entwurfes zur Offenlage

Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche i.S.d. § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max. Gebäudehöhe über NHN als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

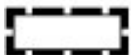


Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen



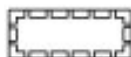
Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Zweckbestimmung:

St = Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



bei schmalen Flächen

G

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

L

Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Emmerich GmbH

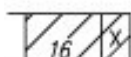


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster



Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer



Baum (Bestand)

x
25.01

Höhenlage ü. NHN