

# Anlage 2 zu Vorlage Nr. 05-16 0364/2015

## 7. Änderung des Bebauungsplanes E 30/2 –Fulkskuhle-

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

#### FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, sowie §§ 1-11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), siehe textliche Festsetzungen Nr. 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, sowie §§ 16-21 BauNVO

**I** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

**0,8** Grundflächenzahl

**H max:** Maximale Baukörperhöhe in Meter ü. NHN  
siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, sowie §§ 22 und 23 BauNVO

**o** Offene Bauweise, siehe textliche Festsetzung Nr. 3

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB

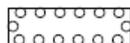
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

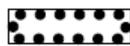
 Einfahrt / Ausfahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Zu erhaltende Einzelbäume

 Flächen Zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von bodenständigen Bäumen, sträuchern und sonstigen Bepflanzung

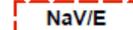
SONSTIGE PLANZEICHEN

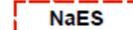
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen, gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

**St** Stellplätze

 Nebenanlagen für Werbeanlagen

 Nebenanlagen für Ver- und Entsorgung

 Nebenanlagen für Einkaufswagen-Sammelbox

 Lärmschutzwand Höhe OK 19,35 m ü. NHN

 Sichtdreiecke -nachrichtliche Darstellung- sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN

*Flur 7* Flurnummer

 Flurstücksgrenze

*123* Flurstücksnummer

*+17.09* Geländehöhe

 Vorhandener Baum

 Vorhandene Gebäude

 Geplante Stellplatzanordnung nach Detailplanung