

# Anlage 2 zu Vorlage Nr. 05-16 0521/2015

## 7. Änderung des Bebauungsplanes E 30/2 –Fulkskuhle-

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

#### FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, sowie §§ 1-11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), siehe textliche Festsetzungen Nr. 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, sowie §§ 16-21 BauNVO

**I** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

**0,8** Grundflächenzahl

**H max:** Maximale Baukörperhöhe in Meter ü. NHN  
siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, sowie §§ 22 und 23 BauNVO

**o** Offene Bauweise, siehe textliche Festsetzung Nr. 3

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

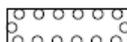
 Einfahrt / Ausfahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

 Zu erhaltende Einzelbäume

 Flächen Zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von bodenständigen Bäumen, sträuchern und sonstigen Bepflanzung

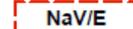
#### SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

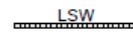
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen, gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

**St** Stellplätze

 **NaW** Nebenanlagen für Werbeanlagen

 **NaV/E** Nebenanlagen für Ver- und Entsorgung

 **NaES** Nebenanlagen für Einkaufswagen-Sammelbox

 **LSW** Lärmschutzwand Höhe OK 19,35 m ü. NHN

 Sichtdreiecke -nachrichtliche Darstellung- sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

#### BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN

*Flur 7* Flurnummer

 Flurstücksgrenze

*123* Flurstücksnummer

*+17.09* Geländehöhe

 Vorhandener Baum

 Vorhandene Gebäude

 Geplante Stellplatzanordnung nach Detailplanung