



Q-railing Europe GmbH & Co. KG Tel. +49 (0)2822-91569-0
Marie-Curie-Straße 8-14 Fax +49 (0)2822-91569-70
46446 Emmerich am Rhein info@q-railing.de
Deutschland www.q-railing.com

Your choice in railing systems

Stadt Emmerich
Bauamt
Geistmarkt 1

Aug. 31.08.15 / ke

46446 Emmerich am Rhein

31.08. 2015

Neubau einer Lagerhalle an der Max-Plank-Str. Flur 11 Flurstück 326 mit dem geplanten Wendehammer

Sehr geehrte Damen und Herren,

Q-railing plant den Neubau einer Lagerhalle zur Vervollständigung des Firmenstandortes in Emmerich. Die jetzt bereits vorhandenen Gebäude und die geplante Lagerhalle mit Wendehammer werden von Max-Plank-Str., Marie-Curie-Str., Werner-Heisenberg-Str. und dem Radweg Bärensacker Weg eingeschlossen. (siehe Zeichnung Blatt 2)

Die Firma Q-railing wünscht eine zentrale und verkehrssichere Anbindung an die gesamten Hallen des Standortes. Aus diesem Grund hat die Firma Q-railing die Ein- und Ausfahrt mit Wendehammer und Rampen so geplant wie es auf der Zeichnung dargestellt ist.

Es wird dadurch insbesondere die Marie-Curie-Str. von LKW's entlastet.

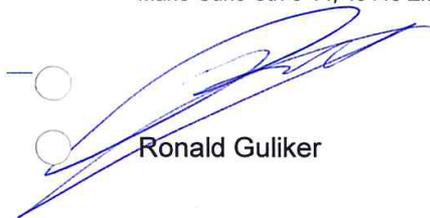
Wie bereits erwähnt ist diese Fläche (Wendehammer mit Rampe) ein zentrales Gebiet für sämtliche Hallen der Firma Q-railing.

Wie auf dem beigefügten Lageplan (Blatt 2) zu sehen ist, wird dabei ein Teil der Grünfläche mit Bepflanzung gewerblich genutzt werden. Da die Firma Q-railing keine Möglichkeiten sieht auf eigenem Grund und Boden Ausgleichsmaßnahmen vorzunehmen, möchte sie, falls die Stadt dem Anliegen folgt, die Verpflichtung aus dem Bebauungsplan ablösen. Gleichzeitig wird im Änderungsbereich eine teils städtische Fläche überplant.

Die Nutzung des Gesamtobjektes legt es nah, den Bereich unter Einschluss der städtischen Fläche mit Straßenfläche zu überplanen. Hierfür bittet der Bauherr die Fläche von ca. 350 qm käuflich zu erwerben.

Wir hoffen, dass wir mit unserem Wunsch auf Zustimmung stoßen und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Q-railing Europe GmbH & Co. KG
Marie-Curie-Str. 8-14, 46446 Emmerich am Rhein



Ronald Guliker

Anlagen

Zeichnungen Blatt 1c und Blatt 2 in zweifacher Ausfertigung

Begründung Zufahrt

