Anlage
zu Vorlage 05-16 0587/2015

Bebauungsplanverfahren
E 11/2 -Tackenweide Nordwest-

hier: Bebauungsplanentwurf
zum Satzungsbeschluss

Klein Netterden
Flur 8

Emmerich
Flur 9

Emmerich
Flur 11

Duirlinger Straße

Tackenweide

Sichtdreieck

Sichtdreieck

SO
Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbewerber sowie Obdachlose

GE 1

GE 2

LPB III

LPB II

LPB I

15.0

70.0

70.0

13.0

3.0

5.0

7.6

5.4

7.0

7.0

6.0

6.0

4.0

6.0

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

Grundflächenzahl GRZ

Geschossflächenzahl GFZ

Baumassenzahl BMZ

Max. Gebäudehöhe

Emissionskontingent (DIN 45691) zur Tages-/ Nachtzeit

SO	
Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbewerber sowie Obdachlose	
II	a
0,6	-
-	-
-	

GE 1	
-	a
0,8	-
9,0	GH max. 23,50 m ü. NHN
L_{EK} [dB(A)/m²] Tag: 65 Nacht: 50	

GE 2	
-	a
0,8	-
9,0	GH max. 23,50 m ü. NHN
L_{EK} [dB(A)/m²] Tag: 65 Nacht: 50	

Legende zum Bebauungsplan E 11/2 -Tackenweide / Nordwest-

Bestandsdarstellung:

	Flurstück
230	Flurstücksnummer
	Flurgrenze
17	Gebäude
	Baum
× 16.24	Geländehöhe (über NHN)
23.49	Firsthöhe (über NHN)
	vorh. Fahrbahnbegrenzung
	Kanaldeckel

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE	**Gewerbegebiete** (§ 8 BauNVO)
SO	**Sondergebiet** der Zweckbestimmung „Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbewerber sowie Obdachlose" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	**Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)** (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
9,0	**Max. zulässige Baumassenzahl (BMZ)** (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
II	**Max. Zahl der Vollgeschosse** (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
GH max. 28,50 m ü. NHN	**Max. Gebäudehöhe** über Normalhöhennull (NHN) (§ 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

a	**Abweichende Bauweise** im Sinne einer offenen Bauweise ohne Begrenzung der Gebäudelänge (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Öffentliche Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Grünflächen (privat)

Immissionsschutz
(§ 9 Abs´. 1 Nr. 24 BauGB)

L_{EK} [dB(A)/m²]	Max. Emissionskontingent gemäß DIN 45691
Tag: 65	zur Tageszeit (06.00 bis 22.00 Uhr) bzw.
Nacht:: 50	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)
	Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
LPB I	Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)