

# Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)

GI

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

(2)

Gliederungszone 2 für Nutzungsbeschränkung nach Abstandserlass

(Abstanderlasses Nordrhein-Westfalen und dessen Abstandliste vom 06.06.2007

[Runderlass des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V - 3 - 8804.25.1])

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

6,0 Baumassenzahl als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

----- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 )

öG

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:

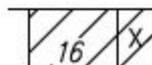
- Abpflanzung mit integriertem Fuß- und Radweg -

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

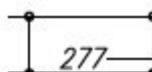
## Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster



Baum (Bestand)



Bestehende Flurstücksgrenze  
Bestehende Flurstücksnummer