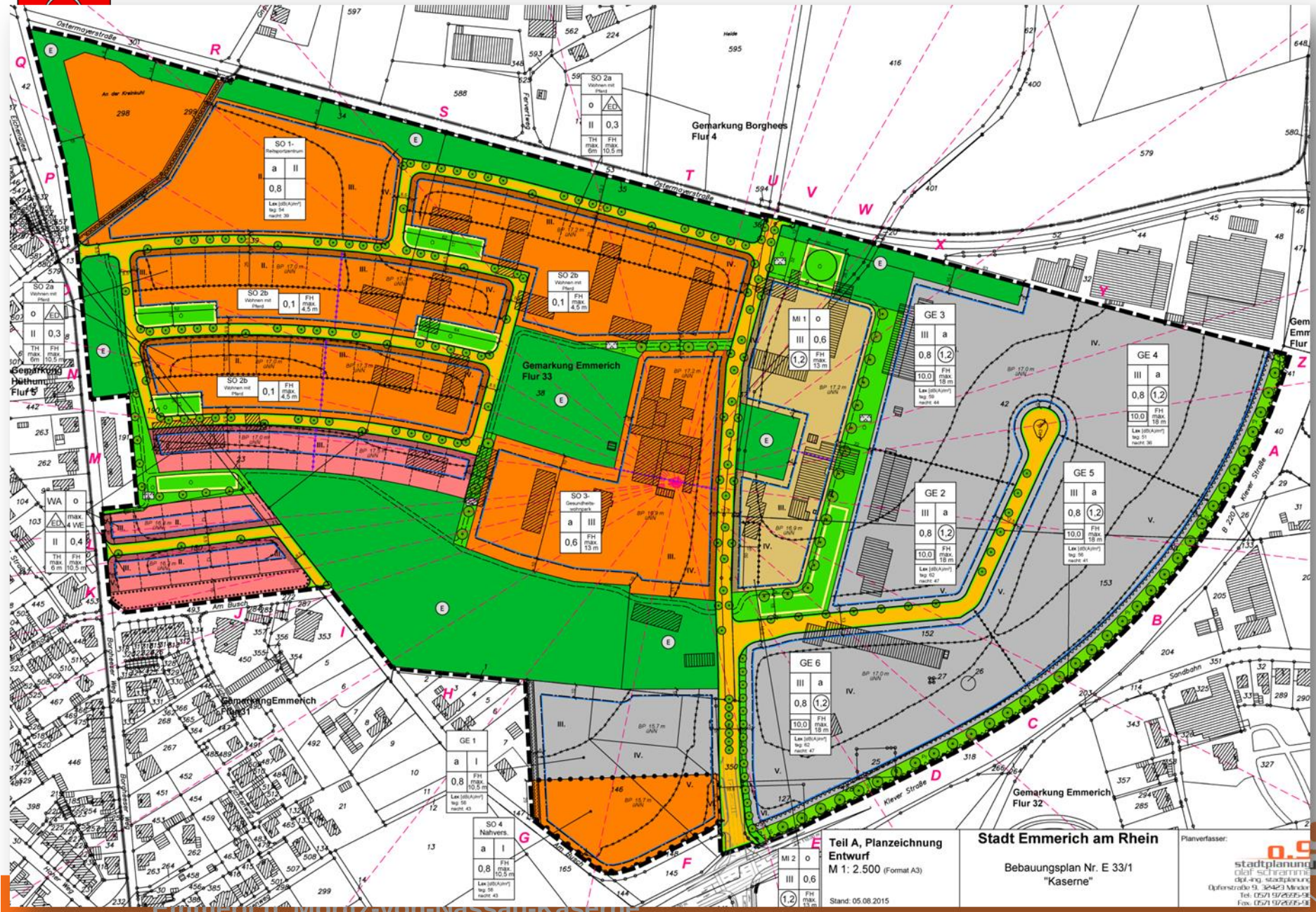
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. E 33/1 „Kaserne“

Bisherige Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4(1) BauGB
- **Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**
- **Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**



Emmerich, Moritz-von-Nassau-Kaserne

Verfahrensstand ENTWURF

Wesentliche Anregungen Öffentlichkeitsbeteiligung 3(2)

Anregung
Auswirkungen der Nutzung „Wohnen mit Pferd“: Verkehr+ Parkplätze, Turniere, Weideflächen
Gefahr der Realisierung anderer Nutzungen (Outlet Center)
Schließung Gnadentalweg
Verlagerung „Kaffeerösterei“
Bepflanzung Alter Rheingolder

Wesentliche Anregungen Behördenbeteiligung 4(2)

Anregung
Bezirksregierung Düsseldorf Hinweise auf: • keine Beeinträchtigung von „Störfallbetrieben“ • Gewässerschutz / Hochwasser
IHK Duisburg-Wesel-Kleve • Rücksichtnahmepflichten auf vorhandene Gewerbebetriebe • Keine Bedenken gegen Lebensmittelnahversorger mit 800 m² VK

Anregung
Straßen NRW • Verkehrsabwicklung Knotenpunkt Nollenburger Weg / Am Busch: Rückstauungen durch wartende Linksabbieger befürchtet
Stadtwerke Emmerich • Hinweis auf vorhandene Leitungen und erforderliche Sicherung derselben im Plangebiet

Anregung

Kreis Kleve, Untere Landschaftsbehörde:

- Berücksichtigung der „§ 34er-Bereiche" in der E/A-Bilanzierung
- Anregung, Gehölzstreifen entlang Klever Straße zu erhalten
- Anregung, statt Kiefern das Anpflanzen von Eichen festzusetzen, Sichtbegrünung ergänzen parallel zur Klever Straße
- Anregung, im B-Plan zu erhaltende Bäume zu kennzeichnen die der Baumschutzsatzung unterliegen
- Hinweis auf Flächenunstimmigkeiten bei den Flächen für Wald, erforderlicher Waldausgleich
- Hinweis auf fehlende Einzelbäume (Planung) in der E/A-Bilanzierung

Anregung

Kreis Kleve, Untere Landschaftsbehörde:

- Berücksichtigung der Brutvogelkartierung des Naturschutzzentrum Kleve e.V. (2013)

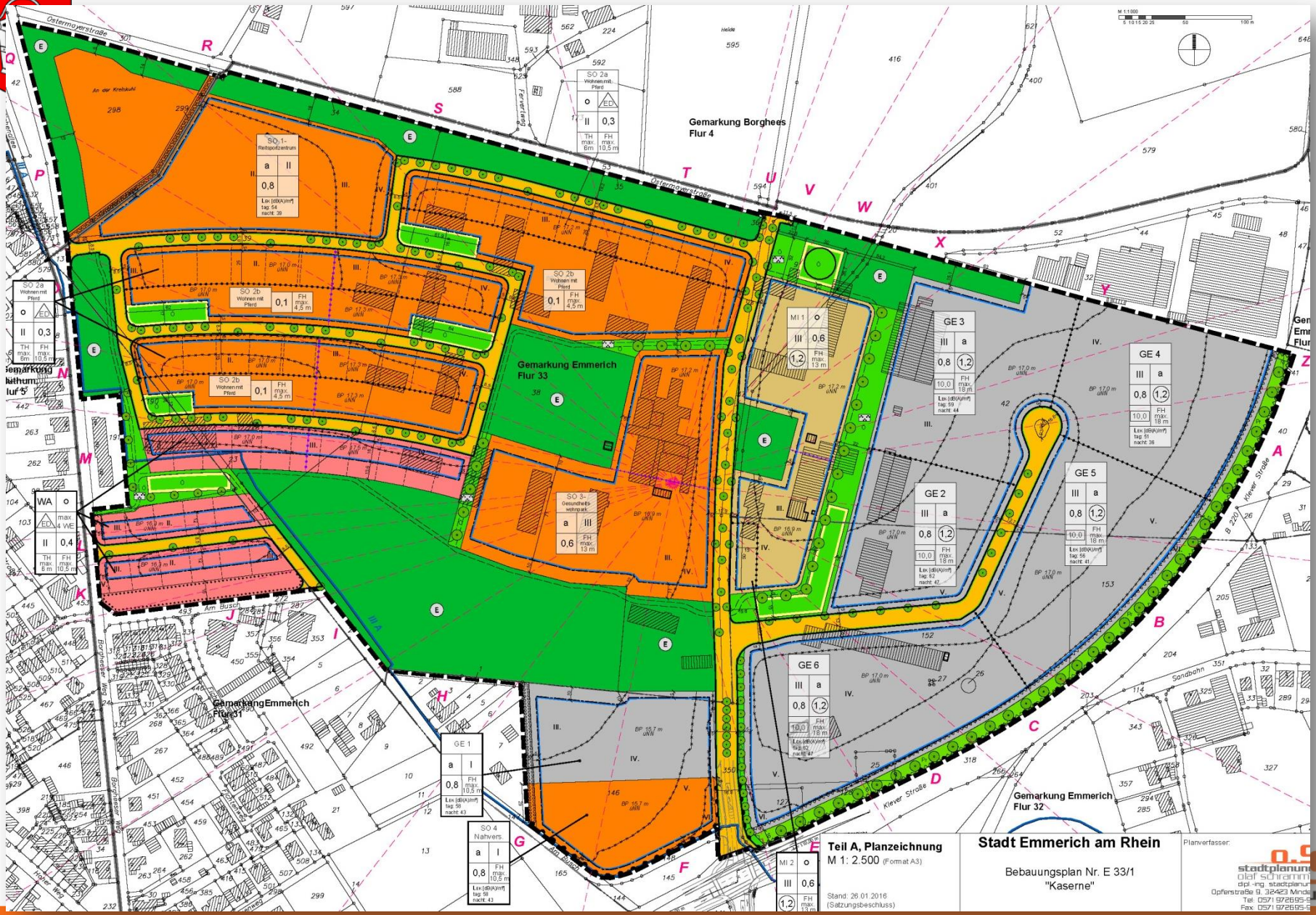
Anregung

Kreis Kleve, Immissionsschutz:

- Geruchsimmissionsprognose sei ein Gewichtungsfaktor von 1,0 gem. GIRL zu berücksichtigen.
  Rechtsprechung eines Urteils des VG München sei in NRW nicht anerkannt.
- Hinweis auf Kaffeerösterei- Ergänzung Geruchsgutachten angeregt

Kreis Kleve, Untere Wasserbehörde / Bodenschutzbehörde:

- Hinweis WSG Emmerich-Helenenbusch
- Hinweis Pferdehaltung/ Mist bzgl. WSG



Emmerich, Moritz-von-Nassau-Kaserne

STADTPLANUNG – BAULEITPLANUNG – PROJEKTSTEUERUNG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit