

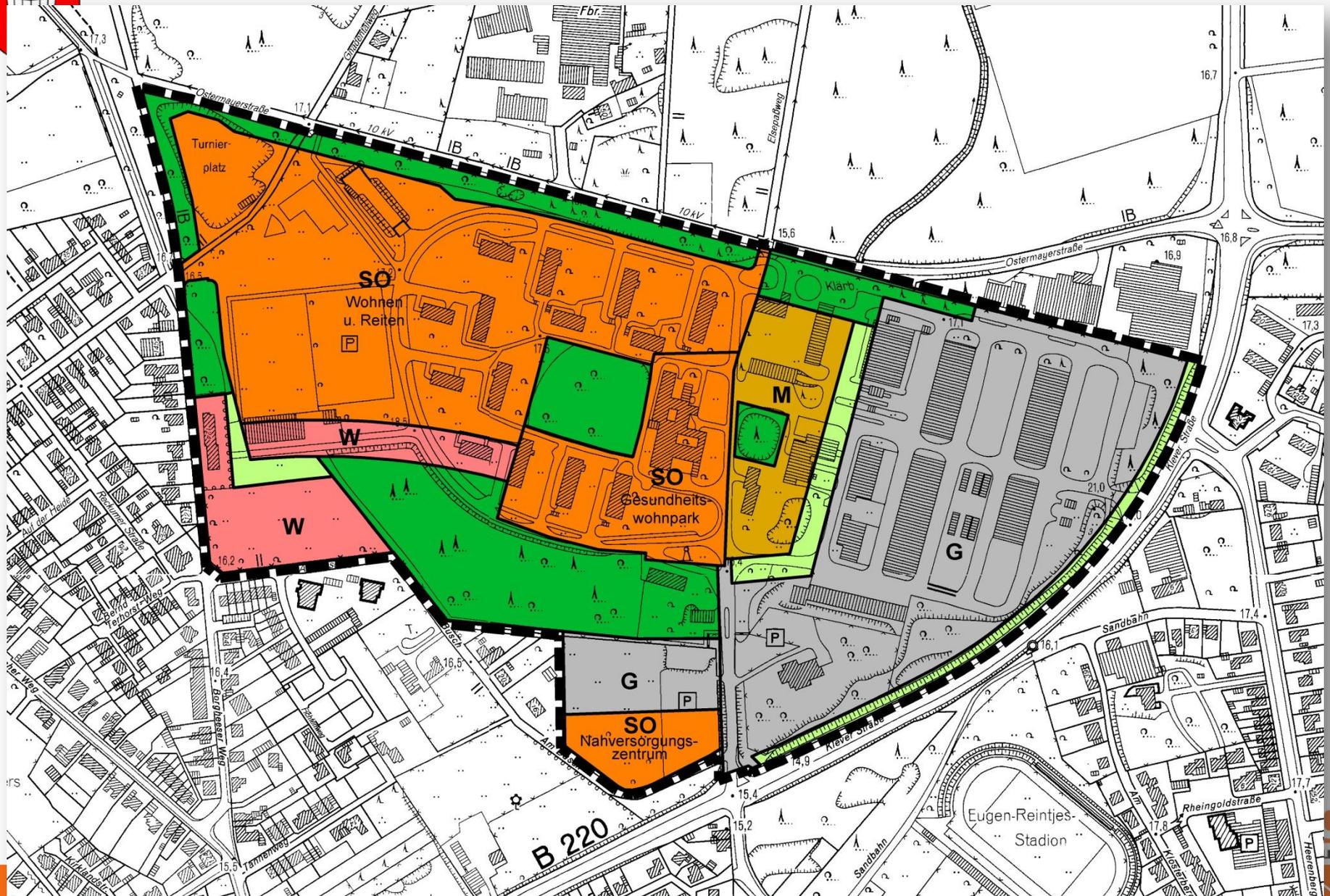


# 68. Änderung des Flächennutzungsplanes



## Bisherige Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4(1) BauGB
- **Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**
- **Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**





## Anregung

Bezirksregierung Düsseldorf:

- Keine landesplanerischen Bedenken
- Anregung, den Bereich SO Wohnen und Reiten im FNP darzustellen
- Hinweis auf Vorgaben § 50 BImSchG
- Anregung SO Nahversorgungszentrum in „Einzelhandel Nahversorgung mit max. 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche“ zu ändern
- Hinweise zu ergänzen: CEF/ Bodenschutz / ÜSG



## Wesentliche Anregungen Behördenbeteiligung 4(2)

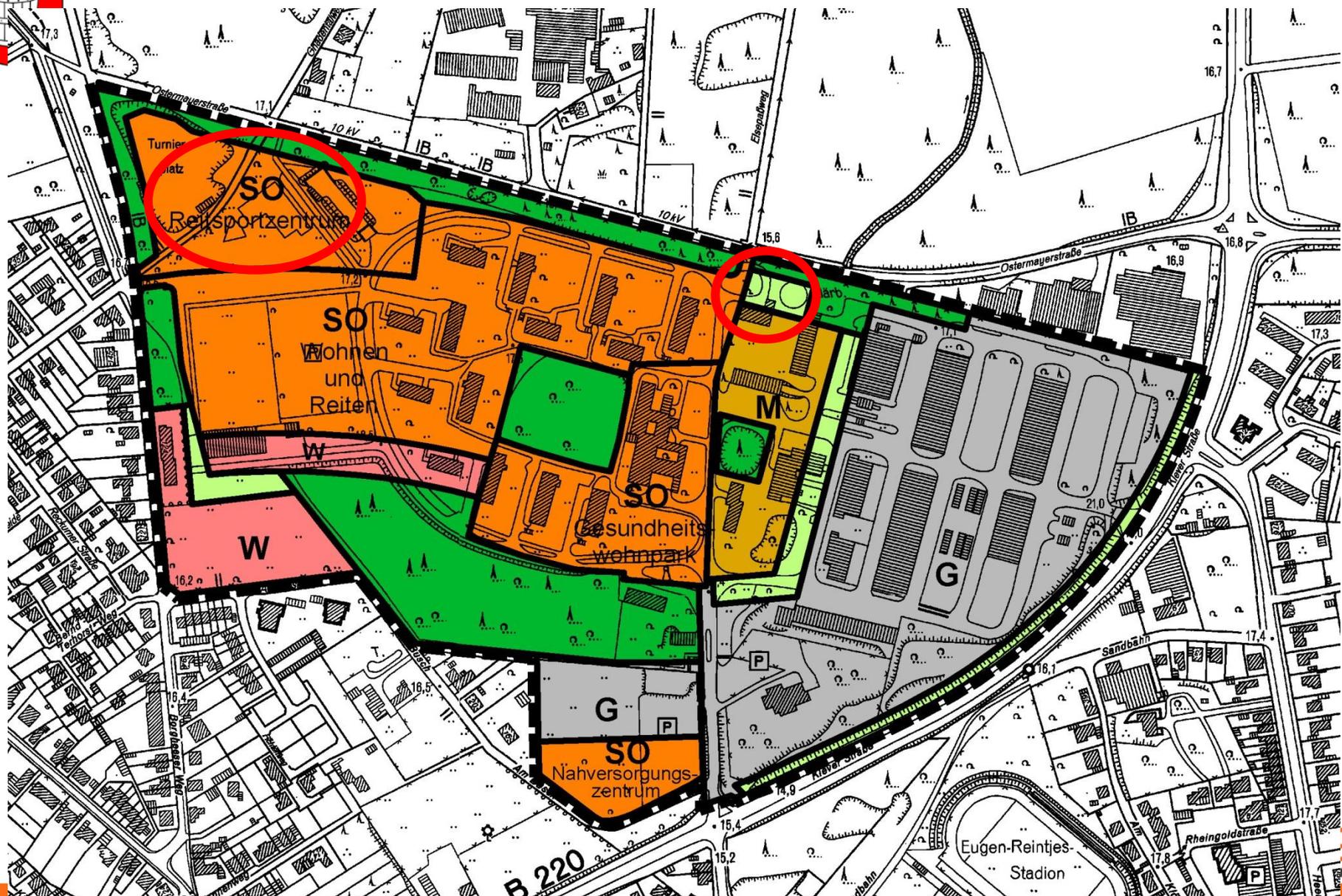
### Anregung

Kreis Kleve: Untere Landschaftsbehörde:

- Keine Bedenken

Untere Bodenschutzbehörde:

- Hinweis Bodenschutz, Umlagerung von Böden



Emmerich, Moritz-von-Nassau-Kaserne

STADTPLANUNG – BAULEITPLANUNG – PROJEKTSTEUERUNG

Verfahrensstand Feststellungsbeschluss



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

