



**Einladung  
zur 7. Sitzung  
des Sozialausschusses  
am Mittwoch, dem 02.03.2016,  
um 17:00 Uhr im Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 13.01.2016
- 3 04 - 16 0667/2016 Künftige Vorgehensweise bei der Unterbringung von Flüchtlingen \*\*\*\*  
und Asylsuchenden;  
hier: Festlegung von Standards für Familien und Einzelpersonen
- 4 Mitteilungen und Anfragen
- 5 Einwohnerfragestunde

46446 Emmerich am Rhein, den 23. Februar 2016

Gez. Elke Trüpschuch  
Vorsitzende

\*\*\*\* Diese Vorlage wird nachgereicht.



|              |       |
|--------------|-------|
| TOP          |       |
| Vorlagen-Nr. | Datum |

|                           |                   |                  |                   |
|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Verwaltungsvorlage</b> | <b>öffentlich</b> | <b>04 - 16</b>   |                   |
|                           |                   | <b>0667/2016</b> | <b>23.02.2016</b> |

Betreff

Künftige Vorgehensweise bei der Unterbringung von Flüchtlingen und Asylsuchenden;  
hier: Festlegung von Standards für Familien und Einzelpersonen

Beratungsfolge

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Sozialausschuss            | 02.03.2016 |
| Haupt- und Finanzausschuss | 15.03.2016 |
| Rat                        | 05.04.2016 |

**Beschlussvorschlag**

Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

## Sachdarstellung :

Im letzten Jahr wurden in NRW insgesamt 330.000 Flüchtlinge und Asylsuchende aufgenommen. Zum Jahreswechsel lebten in Emmerich davon 425 Menschen.

Seit Beginn des Jahres wurden der Stadt Emmerich lediglich 18 Menschen zugewiesen. Diese Zuweisungen fanden im Rahmen der Familienzusammenführung statt.

Mit Stichtag Ende Februar leben derzeit 443 Flüchtlinge und Asylsuchende in Emmerich am Rhein.

Bisher ist es gelungen, fast alle schutzsuchenden Menschen in wohnungsähnlichen Standard unterzubringen. Wohnheimähnlich ist lediglich das angemietete ehemalige Hotel am Kapellenberger Weg.

Insgesamt wurden bisher 52 Wohnungen und Häuser angemietet bzw. gekauft. In den ersten Wochen des Jahres 2016 wurden keine weiteren Flüchtlinge und Asylsuchenden zugewiesen. Dies lag insbesondere daran, dass in NRW 21 Städte und Gemeinden ihre bisherigen Zuweisungsquoten nicht erfüllt haben. Durch die Bezirksregierung wurde beschlossen, Zuweisungen für die Städte auszusetzen, die ihre Quote bisher erfüllt haben.

Spätestens ab Mitte März muss aber wieder verstärkt mit Zuweisungen gerechnet werden. Anlässlich einer Regionalkonferenz bei der Bezirksregierung Düsseldorf am 17. Februar d. J. wurde durch NRW Innenminister Ralf Jäger erklärt, dass mit einer ähnlich hohen Zahl an Flüchtlingen zu rechnen ist wie im Vorjahr.

Es ist somit auch für Emmerich am Rhein davon auszugehen, dass im Laufe des Jahres weitere 600 Flüchtlinge und Asylsuchende nach Emmerich kommen werden. Es ist nicht auszuschließen, dass am Ende des Jahres 2016 mehr als 1200 Menschen in unserer Stadt untergebracht werden müssen. (entsprechende Übersicht in der Anlage).

Darüber hinaus ist in den nächsten Wochen mit einer verstärkten Zuweisung zu rechnen. Die Aufgabe der Hansasporthalle als Notunterkunft (150 Plätze) hat dazu geführt, dass Emmerich am Rhein derzeit seine Quote nicht erfüllt. Telefonisch wurde durch die Bezirksregierung Arnsberg mitgeteilt, dass über die normale Quote hinaus, in den kommenden fünf Monaten die Fehlquote ausgeglichen werden soll. Dies bedeutet eine weitere zusätzliche Zuweisung von 30 Flüchtlingen und Asylsuchenden pro Monat, über die tatsächlichen Zuweisungen hinaus.

Aktuell stehen in Emmerich derzeit 558 Plätze für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung. In den nächsten Wochen sind weitere vier Häuser bezugsfertig, so dass dann rund 600 Menschen untergebracht werden können. Weitere Anmietungen und Hauskäufe sind notwendig, um den Zuweisungen gerecht werden zu können.

In der 15. Kalenderwoche wären die Kapazitäten bei den zu erwartenden Zuweisungen ausgeschöpft, vorausgesetzt, es gibt keine weiteren Anmietungen und Ankäufe von Wohnungen oder Häusern.

Nach wie vor werden aber immer noch zahlreiche geeignete Objekte für die Unterbringung von Flüchtlingen und Asylsuchenden angeboten.

Insgesamt wird sich der Wohnungsmarkt aber aufgrund der steigenden Zuweisungen zunehmend schwieriger gestalten. Insbesondere durch die steigende Zahl der Flüchtlinge und Asylsuchenden, die durch einen anerkannten Status vom Asylbewerberleistungsgesetz in den SGBII Anspruch wechseln, somit dann auch auf dem freien Wohnungsmarkt selber Wohnraum anmieten müssten. Durch die im Moment auf Bundesebene diskutierte Residenzpflicht wird sich diese Situation vermutlich nochmals verschlechtern.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, bei künftigen Planungen (Kauf, Miete oder Bau) verstärkt auf eine nachhaltige Nutzbarkeit zu setzen. Bei der Planung von Bauten in „Leichtbauweise“ ist eine Gesamtnutzungsdauer von 15 bis 20 Jahren anzustreben, dies setzt entsprechende Qualitäten in der Ausführung voraus. Insbesondere auch, um anderen Leistungsbeziehern aus dem SGBII Bereich ebenfalls noch Möglichkeiten zu eröffnen, entsprechend der Regelung des SGB Wohnraum zu finden.

Die meisten Flüchtlinge kommen aus Syrien, dem Irak und Afghanistan und Eritrea. Überwiegend handelt es sich bei den Zuwanderern um Muslime. Gerade bei der Unterbringung spielen Nationalität, religiöse Zugehörigkeit, Familienstatus und unterschiedliche Wertevorstellungen eine nicht zu unterschätzende Rolle.

Die Erfahrungen der letzten Monate haben gezeigt, dass sich nicht immer alle Nationen miteinander vertragen.

Insbesondere religiöse Vorbehalte zwischen Christen und Muslime stellen sich als Konfliktpotential heraus. Die gemeinschaftliche Nutzung von Sanitäreinrichtungen und Küchen sind besonders konfliktreich. Bereits in der Vergangenheit wurden bei der Belegung der vorhandenen Unterkünfte diese Faktoren besonders berücksichtigt.

Aufgrund der bisher gemachten Erfahrungen schlägt die Verwaltung als Mindeststandard vor, Familien und alleinreisende Frauen vorrangig in Wohnungen bzw. in Immobilien mit wohnungsähnlichem Charakter unterzubringen.

Alleinreisende Männer sollen in Gemeinschaftsunterkünften sowie wohnraumähnlichen Objekten untergebracht werden (sofern entsprechend wohnungsähnlicher Standard nicht verfügbar ist). Eine genauere Festlegung von Größen und Quadratmeterzahlen lässt sich aufgrund der unterschiedlich angebotenen Größen und Zuschnitte der angemieteten Wohnung bzw. gekauften Immobilien nicht machen.

Wohnungsähnlicher Standard stellt sich aus Sicht der Verwaltung wie folgt dar:

Unterbringung von „kleinen“ Gruppen oder Familien mit eigenen Sanitäreinrichtungen und Küche. Diese Variante fördert die Eigenverantwortung und ermöglicht diesen, ein deutlich selbstbestimmteres Leben. Es bestehen Rückzugsmöglichkeiten, die Intimsphäre bleibt weitestgehend gewahrt, Konfliktpotentiale werden minimiert. Der Betreuungsaufwand bleibt in einem überschaubaren Rahmen, d. h. die derzeit üblichen Besuche der Betreuer, die täglich (auch an Wochenenden) mindestens einmal stattfinden, dürften ausreichen.

Bei wohnheimähnlicher Unterbringung werden größere Gruppen zusammen untergebracht, die sich dann auch Sanitäreinrichtungen und Gemeinschaftsküche teilen müssen.

Insbesondere die Verantwortlichkeit für Hygiene und Sauberkeit sind nur schwer

vermittelbar. Wohnheimähnliche Unterbringung fördert Konfliktpotenziale; durch das Fehlen entsprechender Rückzugsmöglichkeiten erhöht sich die Gefahr für Streitigkeiten untereinander. Dass diese immer gewaltfrei ablaufen, bleibt zweifelhaft. Je nach Größe der

Unterkunft ist auf jeden Fall von einer umfangreicheren Betreuung auszugehen. Unterstellt man nur eine zehnstündige Betreuung, ist von einem finanziellen Aufwand von wöchentlich ca. 2500 Euro auszugehen, um die sozialen (Betreuung, Sicherheit) und ggf. objektbezogenen Kosten (Reinigung der Gemeinschaftsflächen) abzudecken.

Seitens der Verwaltung wurden bisher für den Fachbereich 7 vier befristete Beschäftigte für die Betreuung der Flüchtlinge und Asylsuchenden eingestellt. Ferner wurde eine zusätzliche Stelle im Bereich der Sachbearbeitung Asyl eingerichtet.

Die in der beigefügten Power Point Präsentation enthaltene Projekt-Matrix informiert über vorhandene und vorbereitete Immobilien. Die Power Point Präsentation wird in der Sitzung ausführlich erläutert.

### **Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen :**

Die Maßnahme hat keine finanz- und haushaltswirtschaftlichen Auswirkungen.

### **Leitbild :**

Die Maßnahme steht im Einklang mit den Zielen des Leitbildes Kapitel 6.2

In Vertretung

Dr. Stefan Wachs  
Erster Beigeordneter

Anlage/n:

- 04 - 16 0667 2016 A 1 Power-Point-Präsentation Sachstand Asyl
- 04 - 16 0667 2016 A 2 Power-Point-Präsentation Sachstand und weiteres Vorgehen  
Unterbringung von Asylbewerbern in Ememrich am Rhein
- 04 - 16 0667 2016 A 3 Büdenbender Typ
- 04 - 16 0667 2016 A 4 Typ estecasa
- 04 - 16 0667 2016 A 5 Planung Stadt Hamminkeln
- 04 - 16 0667 2016 A 6 Planung Salzgitter
- 04 - 16 0667 2016 A 7 Flüchtlingsunterkunft Tackenweide

# Stadt Emmerich am Rhein

Sozialausschuss 02. März 2016

Sachstand Asyl



O:

3



## Aktuelle Situation

- Valide Zahlen gibt es momentan nicht. Fest steht, dass im Januar 50.532 Erstanträge gestellt wurden. Im Vergleichsmonat 2015 gab es 21.679 Anträge. Dies bedeutet eine Steigerung um 133,1%.
- Syrien stellt nach wie vor den größten Anteil (27.146) vor dem Irak (6.567) und Afghanistan (4.917).
- Die Zugänge vom Balkan nehmen immer mehr ab: Albanien, Kosovo, Serbien, Mazedonien, Montenegro und Bosnien-Herzegowina stellen nur ein Zwanzigstel der Anträge.

# Die Flüchtlinge

- 443 Flüchtlinge wohnen in Emmerich
- 64 Familien mit 238 Personen
- 205 Alleinstehende
- 42 Kinder bis sechs Jahre
- 35 Kinder von sechs bis 12 Jahre
- 16 Kinder von 12 bis 15 Jahre
- 17 Kinder von 15 bis 17



## Religionszugehörigkeit:

- 388 Moslems
- 23 Christen
- 15 Yeziden
- 8 Hindi
- 9 unbekannt

Die meisten der Zuwanderer kommen aus Syrien (161). Nachfolgendem Diagramm sind die weiteren Herkunftsländer ersichtlich.







## Vor Ort

- Zum Jahreswechsel gab es in Emmerich a. Rhein 425 Flüchtlinge, per Stand heute sind es 443. Diese 18 Zuweisungen resultieren ausschließlich aus Familienzusammenführungen.
- Ab Mitte März (so Aussage NRW-Innenminister Jäger) ist wieder vermehrt mit Zuweisungen zu rechnen. Auf lange Sicht sind hohe Zuweisungen von wöchentlich etwa 17 Asylbewerbern zu erwarten.



- Aufgrund einer telefonischen Nachfrage am 23. Februar 2016 bei der Bezirksregierung Arnstberg gab es die Mitteilung, dass die nun in der Quote fehlenden 150 Personen – wegen der Schließung der Notunterkunft Hansahalle – in den kommenden fünf Monaten ausgeglichen wird, indem ab März 2016 zusätzlich 30 Flüchtlinge je Monate nach Emmerich kommen werden.



# Anerkannte Flüchtling

Im Jahre 2015 wurden 23 Asylverfahren abgeschlossen.

- Syrien 11
- Eritrea 6
- Nigeria 2
- Iran 2
- Guinea 1
- Irak 1

Von den 23 Personen blieben **14** in Emmerich.





# Unterkunft

Es gibt verschiedene Wohnmodelle:

- Alleinstehende Männer in Tackenweide 19 und s-Heerenberger Straße. Zimmerweise Trennung nach Religion und Nationalität **(70 Personen)**.
- Alleinstehende Männer in Wohngemeinschaften in angemietetem Wohnraum (G.-Cremer Straße, G. Storm-Straße, Baustraße, Am Stadion, Oelstraße, Goldsteege, Seufzerallee). Nationalität und Religion werden bei der Unterbringungsform berücksichtigt **(108)**.



- Wohngemeinschaften Frauen und Familien  
(Bergstraße, Reeser Straße, Eltener Straße, s-  
Heerenberger Straße, Grüne Straße, Hauptstraße,  
Hoher Weg, Am Klosterberg, Frankenstraße,  
Bataverstraße, Netterdensche Straße) **153.**
- Familien in allein genutztem Wohnraum (s-  
Heerenberger Straße, Bahnhofstraße,  
Blücherstraße, Am Hasenberg, Hühnerstraße, Am  
Löwentor, Großer Wall, Hoher Weg, Goldsteege,  
Oelstraße, Wollenweberstraße, Dederichstraße,  
Speelberger Straße) **112.**



# Künftige Unterbringung

Aufgrund der vorgenannten Zahlen ist weiterer Wohnraum dringendst erforderlich.

Angestrebt wird weiter eine überwiegend dezentrale Unterbringung. Damit wird eine Ghettoisierung vermieden.

Hierdurch wird auch die Integration deutlich erleichtert.

In neu zu errichtenden bzw. umzugestaltenden Gebäuden sind zwei Varianten möglich:

- Wohnungsähnlicher Bau
- und
- wohnheimähnlicher Bau





## Wohnungsähnlicher Bau

Familien oder „kleine“ Flüchtlingsgruppen (bis fünf Personen) erhalten Wohnungen, die Bad und Küche enthalten

## Vorteile

- Fördert die Eigenverantwortung
- Selbstbestimmteres Leben
- Rückzugsmöglichkeiten
- Intimsphäre
- Geringes Konfliktpotential
- Geringer Betreuungsaufwand



## Wohnheimähnlicher Bau

Bei dieser Variante teilen sich größere Flüchtlingsgruppen (ca. 15 Personen) Küchen- und Sanitärbereiche.

## Nachteile

- Geringe Eigenverantwortlichkeit
- Keine Privatsphäre
- Fehlende Rückzugsmöglichkeiten
- Hohes Konfliktpotential
- Hoher Betreuungsaufwand
- Hoher finanzieller Aufwand durch Betreuung



**Sachstand und weiteres Vorgehen**  
**Unterbringung von Asylbewerbern in Emmerich am Rhein**  
**Teil 2**

- I Szenario**
- II Realisierte/kurzfristig mögliche Unterbringung**
- III Gemeinschaftsunterkunft**
- IV Entwurf Entscheidungsmatrix**

02.03.2016



## I Szenario

### Grundlagen Unterbringung Asyl

- Gesamtzahl von ca. 800 Asylbewerbern in Emmerich am Rhein mittelfristig erwartet (Sommer 2016)
- Zusammensetzung der Asylbewerber 1/2 alleinstehende Männer, 1/2 Kinder, Frauen, Familien
- Verringerung der Bearbeitungszeiten beim BAMF sowie Begrenzung des Zuzugs aus Balkanstaaten
- überwiegender Anteil der Asylbewerber nach Anerkennung auf Sozialleistungen angewiesen



## I Szenario

### Ziele Unterbringung Asyl

- Unterbringungsmöglichkeiten in Gemeinschaftsunterkünften für 1/3 der Asylbewerber (ca. 240 bis 280 Plätze) z. B. Bau „Bocholter Modell“, Erwerb Tackenweide 19
- Unterbringung von 1/6 der Asylbewerber (ca. 140 bis 160 Plätze) in mittelgroßen Einheiten durch Kauf und Herrichtung von Ein- bis Zweifamilienhäusern
- Schaffung kleinteiliger Unterbringungsmöglichkeiten für 1/2 der Asylbewerber (ca. 350 bis 400 Plätze) durch Anmietung von Wohnungen



## I Szenario Unterbringung Asyl (Bestand)

|                              | Anzahl | Plätze/ Bel. Stand 02/16 |
|------------------------------|--------|--------------------------|
| - Wohnungen                  | 32     | 178/ 165                 |
| - (eigene, Bund, angemietet) |        |                          |
| Häuser                       | 20     | 263/ 205                 |
| - (eigene, Bund, angemietet) |        |                          |
| Gemeinschaftsunterkünfte     | 2      | 123/ 76                  |
| (zwei angemietet)            |        |                          |
| <br>Summe                    |        | <br>564/ 443             |



## II Realisierte/kurzfristig mögliche Optionen Unterbringung Asyl (Bestand)

- aktuell: 17 % in Gemeinschaftsunterkünften, 46 % in Häusern,  
37 % in Wohnungen möglich: 22 % in Gemeinschaftsunterkünften,  
- 46 % in Häusern, 32 % in Wohnungen
- Anmietquote: 77 % (o. Bund 13 %)
- durchschnittl. m<sup>2</sup>/ Asylbewerber: 12 m<sup>2</sup>
- durchschnittl. Preis Anmietung: 4,81 €/ m<sup>2</sup> (3,97 €/ m<sup>2</sup> o. GUK bzw. 5,50 €/ m<sup>2</sup> o. Bund)
- Aufwendungen Kaltmiete mtl.: 26.000 €
- Aufwendungen HK NK mtl.: 24.000 €



## II Realisierte/kurzfristig mögliche Optionen Unterbringung Asyl (Vorbereitung)

|   | Anzahl | Plätze |
|---|--------|--------|
| - Häuser Miete                                | 2      | 22     |
| - Häuser Kauf                                 | 3      | 40     |
| - Gemeinschaftsunterkunft<br>(Tackenweide 19) | 1      | 60     |



## **III Gemeinschaftsunterkunft Anpassung Tackenweide 19**

### **Beschlusslage 2015**

- geschätzte Bausumme Tackenweide 19 1,73 Mio. €  
Unterbringung von bis 60 Asylbewerbern möglich
- vorrangig zur Unterbringung von Familien,  
Alleinerziehenden und Frauen vorgesehen
- 11 Zweiraumwohnungen, drei (ggf. vier)  
Einraumwohnungen sowie eine behindertengerechte  
Einraumwohnung (NGF ca. 912 m<sup>2</sup>, Bruttogrundfläche 456  
m<sup>2</sup>)
- Ausstattung Küche, Dusche, WC



### III Gemeinschaftsunterkunft Grundriss Tackenweide 19 (alt)





### **III Gemeinschaftsunterkunft Grundrisse Tackenweide 19 (AG 03.02.16)**

Drei Varianten zur Kostenreduzierung sind möglich:

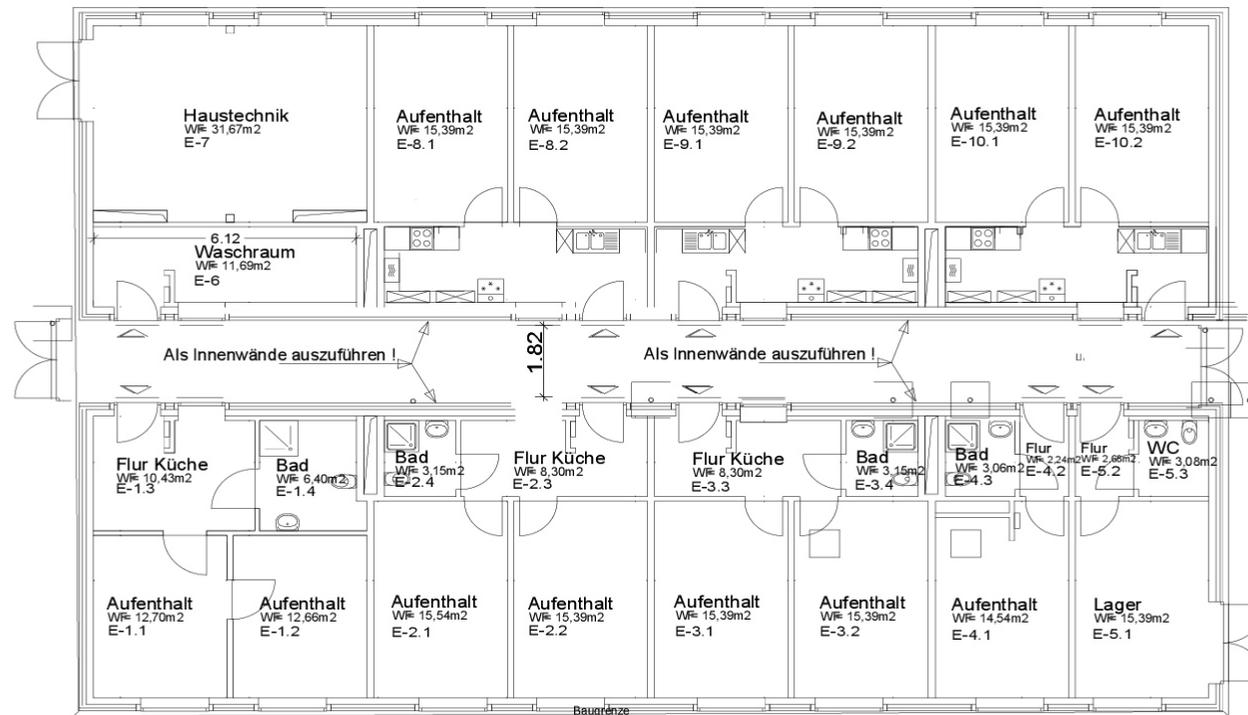
- V1aufgeschoben: Kostenersparnis ca. 300.000 €
- V2 gemeinsch. Sanitäreanlagen: Kostenersparnis ca. 350.000 €
- V3 Sanitäreanlagen Außenwand: Kostenersparnis ca. 280.000 €

Entscheidung für Variante 1

- Bruttogrundfläche NGF 970 m<sup>2</sup>, Bruttogrundfläche 485 m<sup>2</sup>
- Wohnungscharakter, Anzahl Bewohner bleibt erhalten/ gleich
- Wohnungsqualität leicht gemindert (innenliegendes Bad,  
(Belichtung))



## III Gemeinschaftsunterkunft Grundriss V1 Tackenweide 19 (AG)





### **III Gemeinschaftsunterkunft**

#### **Prüfauftrag Tackenweide 19 (Arbeitsgruppe)**

Errichtung Modulbauweise (Betonfertigteile)

- Firma Estecasa würde bei Grundrissveränderung nur Rohbau anbieten
- Firmen für Bauten in Holrahmenbauweise i. d. R. flexibel andere Grundrisse umzusetzen, Vorgaben müssen aber vom Bauherrn kommen (genannten Preise i. d. R. aus umgesetzten Maßnahmen)



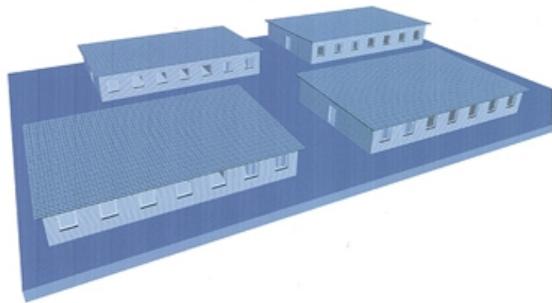
## IV Entwurf Entscheidungsmatrix

| Kriterium                     | Gewichtung | Hantermann | Leichtbau Bündenbender | Speelberger Str. 71 |
|-------------------------------|------------|------------|------------------------|---------------------|
| dezentrale Unterbringung      | 10%        | 5          | 6                      | 7                   |
| Nachhaltigkeit                | 10%        | 0          | 3                      | 8                   |
| Kosten pro m <sup>2</sup> / a | 30%        | 0          | 3                      | 7                   |
| Standard                      | 30%        | 3          | 4                      | 5                   |
| Infrastruktur                 | 5%         | 2          | 7                      | 7                   |
| Zeit                          | 15%        | 4          | 4                      | 6                   |
| Ergebnis                      |            | 2,1        | 3,95                   | 6,35                |



Grundriss OG  
Dreigeschossiges Flüchtlingsheim – Übergangswohnungen  
Größe W





**Deckenaufbauten**

**Dachhaut**  
Deckenschichtung  
Deckeneindeckung gem. Statik

**Blockfundamente**  
Bodenbelag  
Zementstreich 7 cm  
Trittschall- / Wärmeeindämmung gem. EnEV-Nachweis  
Mt. Ableitung mit ALU-Einlege  
SB-Bodenplatte C25/30 gem. Statik  
Säulenbetondecke

**Brandschutz**

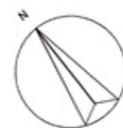
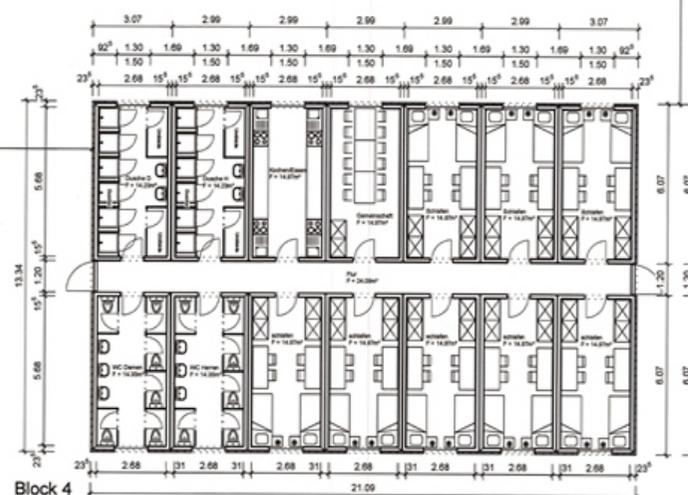
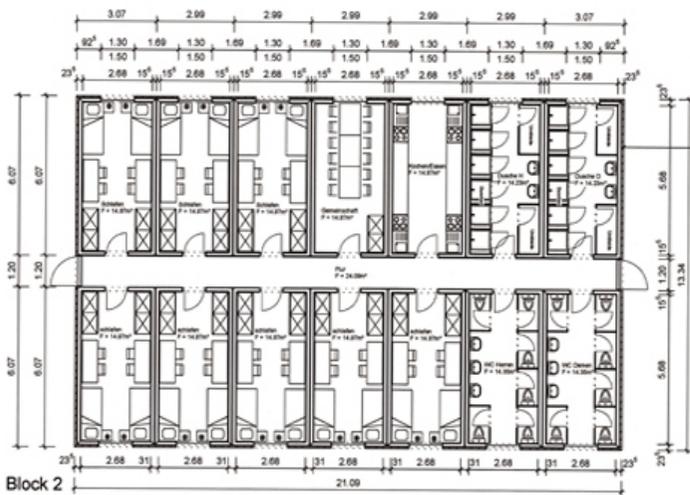
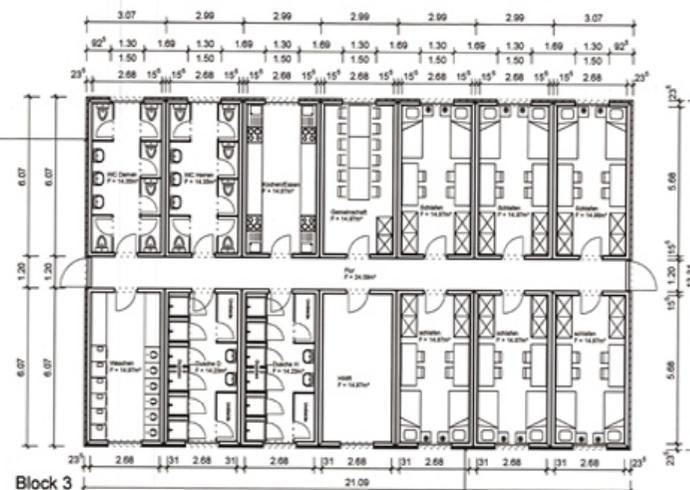
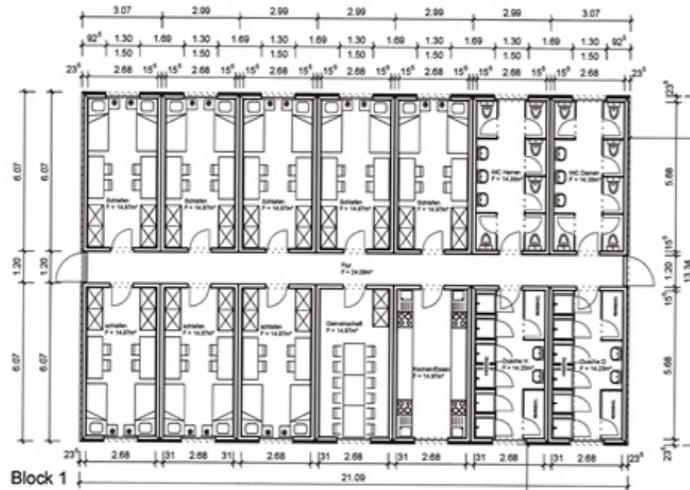
harte Bedachung -  
beständig gegen  
Flugfeuer und  
strahlende Wärme

keine  
Forderungen

**Brandschutzanforderungen Wohngebäude:**

Anforderungen gem. BauO NRW § 29  
Wände, Pfeiler und Stützen : Spalte 3,  
Zeile 1a = F30

Anforderungen gem. BauO NRW § 34  
Decken : Spalte 3,  
Zeile 1 = F30



**Zeichenerklärung**

|  |   |  |   |  |   |  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|
|  | Neubau von Wänden, Decken, Fundamenten etc. |  | Bestehende öffentliche Verkehrsflächen                                    |  | Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftgebäude usw.                              |  | Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude unbesetzte Nebengebäude, Garagen usw. |  | Zu beseitigende bauliche Anlagen   |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |
|  | Während der Bauphase abzureichende Bauteile |  | Bestehende Bauliste, welche vor und nach der Bauphase unverändert bleiben |  | Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude unbesetzte Nebengebäude, Garagen usw. |  | Zu beseitigende bauliche Anlagen  |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |

|  |   |  |   |  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|
|  | Bestehende öffentliche Verkehrsflächen                                    |  | Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftgebäude usw.                              |  | Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude unbesetzte Nebengebäude, Garagen usw. |  | Zu beseitigende bauliche Anlagen   |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |
|  | Bestehende Bauliste, welche vor und nach der Bauphase unverändert bleiben |  | Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude unbesetzte Nebengebäude, Garagen usw. |  | Zu beseitigende bauliche Anlagen  |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |  | Geschützter Baum<br>Artbeschreibung<br>Stammumfang<br>Kronendurchmesser<br>(maßstäblich) |

**Bauplanung**

|  |  |                          |  |
|--|--|--------------------------|--|
| Genehmigungsbehörde  |  | Genehmigungsart          |  |
| Stadt Hamminkeln<br>- der Bürgermeister -<br>Brüner Straße 9<br>46499 Hamminkeln   |  |                          |  |
| Eck, Datum, Unterschrift   |  | Eck, Datum, Unterschrift |  |
| Index  |  | Änderung                 |  |
| Datum  |  | Datum                    |  |
| Alle Maße sind lichte Maße ohne Berücksichtigung von Wand-, Decken-, und Bodenbelägen (z.B. Bodenbelag, Bauteile, Bauelemente) |  |                          |  |
| Eck, Datum, Unterschrift   |  | Eck, Datum, Unterschrift |  |

**Baustatik - Wärmeschutz - Schallschutz - Energie**

**Weber** Ingenieurbüro - Dipl.-Ing. (FH) Jens Weber  
Baustatik - Wärmeschutz - Energie-Effizienz-Experte  
Am Bruckend 40  
46509 Xanten  
www.weber-xanten.de

Tel. 02801 / 705 875  
Fax 02801 / 705 879  
info@weber-xanten.de

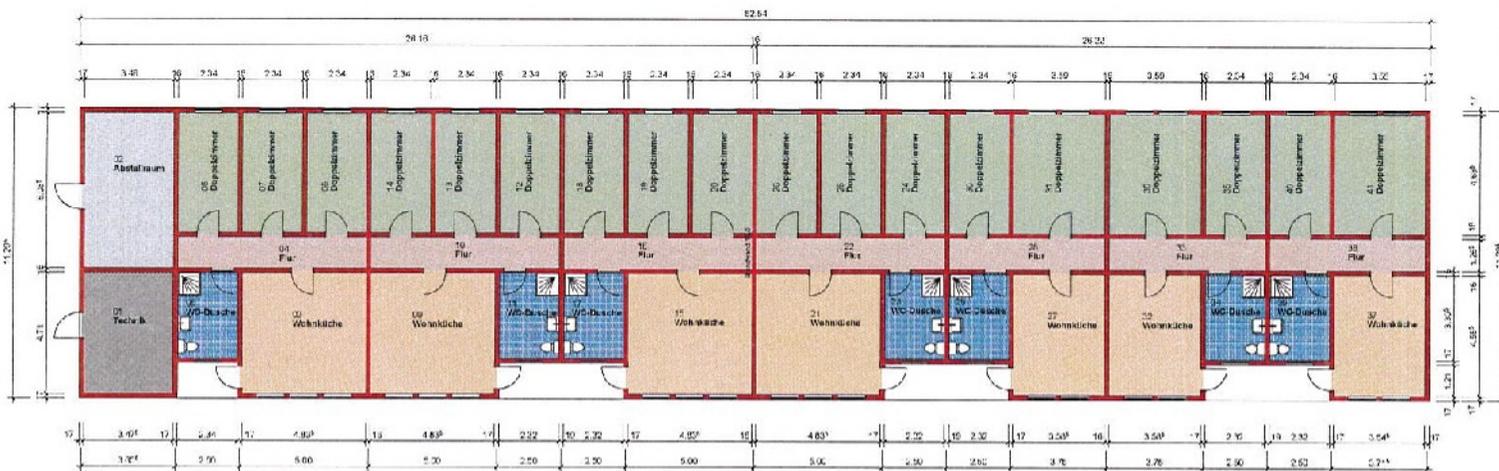
Projekt:  
Stadt Hamminkeln  
Brüner Straße 9  
46499 Hamminkeln

Plan:  
20  
1:10  
Skizze  
04.01  
proj. g.l.  
Plan

**Grundrisse, Schnitt**

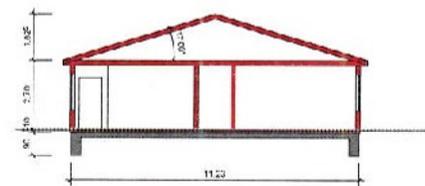


Wohngebäude 4  
4 Wohneinheiten für 6 Personen + 3 Wohneinheiten für 4 Personen



Wohngebäude 3  
4 Wohneinheiten für 6 Personen + 3 Wohneinheiten für 4 Personen

Hinweis:  
Gebäudeorientierung erfolgt auf vorh. Lageplan.



Schnitt 1-1

Übersichtsplan M 1:2000

| Raumliste |              |          | Raumliste |              |          |
|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|
| Nr.       | Name         | Fläche   | Nr.       | Name         | Fläche   |
| 01        | Technik      | 9,37 m²  | 56        | Abstellraum  | 16,28 m² |
| 02        | Abstellraum  | 21,24 m² | 57        | Abstellraum  | 21,22 m² |
| 03        | Wohnfläche   | 22,77 m² | 58        | Wohnfläche   | 22,75 m² |
| 04        | Flur         | 9,10 m²  | 59        | Flur         | 9,09 m²  |
| 05        | WC-Dusche    | 7,73 m²  | 60        | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 06        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 61        | Doppelzimmer | 10,99 m² |
| 07        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 62        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 08        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 63        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 09        | Wohnfläche   | 22,79 m² | 64        | Wohnfläche   | 22,67 m² |
| 10        | Flur         | 9,10 m²  | 65        | Flur         | 9,09 m²  |
| 11        | WC-Dusche    | 7,74 m²  | 66        | WC-Dusche    | 7,76 m²  |
| 12        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 67        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 13        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 68        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 14        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 69        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 15        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 70        | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 16        | Flur         | 9,09 m²  | 71        | Flur         | 9,09 m²  |
| 17        | WC-Dusche    | 7,63 m²  | 72        | WC-Dusche    | 7,55 m²  |
| 18        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 73        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 19        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 74        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 20        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 75        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 21        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 76        | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 22        | Flur         | 9,09 m²  | 77        | Flur         | 9,09 m²  |
| 23        | WC-Dusche    | 7,63 m²  | 78        | WC-Dusche    | 7,55 m²  |
| 24        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 79        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 25        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 80        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 26        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 81        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 27        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 82        | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 28        | Flur         | 9,09 m²  | 83        | Flur         | 9,09 m²  |
| 29        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 84        | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 30        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 85        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 31        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 86        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 32        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 87        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 33        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 88        | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 34        | Flur         | 9,09 m²  | 89        | Flur         | 9,09 m²  |
| 35        | WC-Dusche    | 7,68 m²  | 90        | WC-Dusche    | 7,60 m²  |
| 36        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 91        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 37        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 92        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 38        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 93        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 39        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 94        | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 40        | Flur         | 9,09 m²  | 95        | Flur         | 9,09 m²  |
| 41        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 96        | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 42        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 97        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 43        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 98        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 44        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 99        | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 45        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 100       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 46        | Flur         | 9,09 m²  | 101       | Flur         | 9,09 m²  |
| 47        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 102       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 48        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 103       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 49        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 104       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 50        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 105       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 51        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 106       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 52        | Flur         | 9,09 m²  | 107       | Flur         | 9,09 m²  |
| 53        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 108       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 54        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 109       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 55        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 110       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 56        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 111       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 57        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 112       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 58        | Flur         | 9,09 m²  | 113       | Flur         | 9,09 m²  |
| 59        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 114       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 60        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 115       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 61        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 116       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 62        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 117       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 63        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 118       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 64        | Flur         | 9,09 m²  | 119       | Flur         | 9,09 m²  |
| 65        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 120       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 66        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 121       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 67        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 122       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 68        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 123       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 69        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 124       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 70        | Flur         | 9,09 m²  | 125       | Flur         | 9,09 m²  |
| 71        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 126       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 72        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 127       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 73        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 128       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 74        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 129       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 75        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 130       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 76        | Flur         | 9,09 m²  | 131       | Flur         | 9,09 m²  |
| 77        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 132       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 78        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 133       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 79        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 134       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 80        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 135       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 81        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 136       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 82        | Flur         | 9,09 m²  | 137       | Flur         | 9,09 m²  |
| 83        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 138       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 84        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 139       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 85        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 140       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 86        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 141       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 87        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 142       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 88        | Flur         | 9,09 m²  | 143       | Flur         | 9,09 m²  |
| 89        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 144       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 90        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 145       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 91        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 146       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 92        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 147       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 93        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 148       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 94        | Flur         | 9,09 m²  | 149       | Flur         | 9,09 m²  |
| 95        | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 150       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 96        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 151       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 97        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 152       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 98        | Doppelzimmer | 10,95 m² | 153       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 99        | Wohnfläche   | 22,67 m² | 154       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 100       | Flur         | 9,09 m²  | 155       | Flur         | 9,09 m²  |
| 101       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 156       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 102       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 157       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 103       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 158       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 104       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 159       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 105       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 160       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 106       | Flur         | 9,09 m²  | 161       | Flur         | 9,09 m²  |
| 107       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 162       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 108       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 163       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 109       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 164       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 110       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 165       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 111       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 166       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 112       | Flur         | 9,09 m²  | 167       | Flur         | 9,09 m²  |
| 113       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 168       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 114       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 169       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 115       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 170       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 116       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 171       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 117       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 172       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 118       | Flur         | 9,09 m²  | 173       | Flur         | 9,09 m²  |
| 119       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 174       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 120       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 175       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 121       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 176       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 122       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 177       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 123       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 178       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 124       | Flur         | 9,09 m²  | 179       | Flur         | 9,09 m²  |
| 125       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 180       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 126       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 181       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 127       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 182       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 128       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 183       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 129       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 184       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 130       | Flur         | 9,09 m²  | 185       | Flur         | 9,09 m²  |
| 131       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 186       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 132       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 187       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 133       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 188       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 134       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 189       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 135       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 190       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 136       | Flur         | 9,09 m²  | 191       | Flur         | 9,09 m²  |
| 137       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 192       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 138       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 193       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 139       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 194       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 140       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 195       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 141       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 196       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 142       | Flur         | 9,09 m²  | 197       | Flur         | 9,09 m²  |
| 143       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 198       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 144       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 199       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 145       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 200       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 146       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 201       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 147       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 202       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 148       | Flur         | 9,09 m²  | 203       | Flur         | 9,09 m²  |
| 149       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 204       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 150       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 205       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 151       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 206       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 152       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 207       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 153       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 208       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 154       | Flur         | 9,09 m²  | 209       | Flur         | 9,09 m²  |
| 155       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 210       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 156       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 211       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 157       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 212       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 158       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 213       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 159       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 214       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 160       | Flur         | 9,09 m²  | 215       | Flur         | 9,09 m²  |
| 161       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 216       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 162       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 217       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 163       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 218       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 164       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 219       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 165       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 220       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 166       | Flur         | 9,09 m²  | 221       | Flur         | 9,09 m²  |
| 167       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 222       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 168       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 223       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 169       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 224       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 170       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 225       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 171       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 226       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 172       | Flur         | 9,09 m²  | 227       | Flur         | 9,09 m²  |
| 173       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 228       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 174       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 229       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 175       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 230       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 176       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 231       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 177       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 232       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 178       | Flur         | 9,09 m²  | 233       | Flur         | 9,09 m²  |
| 179       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 234       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 180       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 235       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 181       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 236       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 182       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 237       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 183       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 238       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 184       | Flur         | 9,09 m²  | 239       | Flur         | 9,09 m²  |
| 185       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 240       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 186       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 241       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 187       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 242       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 188       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 243       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 189       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 244       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 190       | Flur         | 9,09 m²  | 245       | Flur         | 9,09 m²  |
| 191       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 246       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 192       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 247       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 193       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 248       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 194       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 249       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 195       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 250       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 196       | Flur         | 9,09 m²  | 251       | Flur         | 9,09 m²  |
| 197       | WC-Dusche    | 7,70 m²  | 252       | WC-Dusche    | 7,70 m²  |
| 198       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 253       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 199       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 254       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 200       | Doppelzimmer | 10,95 m² | 255       | Doppelzimmer | 10,95 m² |
| 201       | Wohnfläche   | 22,67 m² | 256       | Wohnfläche   | 22,57 m² |
| 202       | Flur         | 9,09 m²  |           |              |          |

