



## IV Entwurf Entscheidungsmatrix

<b>Punkte</b>	<b>Skala</b>
0 bis 2	mangelhaft, inakzeptabel, negativ, ungeeignet
3 bis 4	ausreichend, unterdurchschnittlich, genügend
5 bis 6	befriedigend, durchschnittlich, akzeptabel, geeignet
7 bis 8	gut, überdurchschnittlich, ausgezeichnet, positiv
9 bis 10	sehr gut, hervorragend, optimal, ideal



## IV Entwurf Entscheidungsmatrix

<b>Standard</b>	<b>30%</b>		
<i>Baustandard</i>		50%	<i>einfach / mittel / gehoben</i>
<i>Art der Unterbringung</i>		20%	<i>GUK / wohnungsähnliche GUK / EFH / Wohnung</i>
<i>m<sup>2</sup> Gebäude</i>		20%	<i>großzügig / komplett nutzbar / teilweise nicht nutzbar</i>
<i>m<sup>2</sup> Grundstück</i>		10%	<i>Nutzbarkeit / Zuschnitt</i>
		<u>100%</u>	

<b>Kosten pro m<sup>2</sup>/a bzw. pro Pers./a</b>	<b>30%</b>		
<i>Kosten Anschaffung (Erwerb, Herrichtung, Miete)</i>		50%	<i>Kaufpreis angemessen / Umfang Umbauten</i>
<i>Kosten Unterhalt</i>		30%	<i>Bauliche Unterhaltung</i>
<i>Betreuung</i>		15%	<i>normal /erhöhte /24-7</i>
<i>Erschließung</i>		5%	<i>ja / gesichert / nein</i>
		<u>100%</u>	

<b>Zeit</b>	<b>15%</b>		
<i>Bezugsdauer</i>		100%	<i>Wie schnell nutzbar</i>



## IV Entwurf Entscheidungsmatrix

<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>10%</b>		
<i>Nachnutzung</i>		40%	<i>Weiternutzung als Wohnung / Verkauf / bedingt nutzbar / Wegfall</i>
<i>Baurecht</i>		30%	<i>Wohnen / Misch / Gewerbe od. vorh. / zu erwarten / nicht zu erwarten</i>
<i>Bauart</i>		30%	<i>Massiv / Leichtbau / Zweckbau....Asbest / Statik</i>
		100%	

<b>Dezentrale Unterbringung</b>	<b>10%</b>		
<i>Stadtteil</i>		100%	<i>Streuung Innenstadt und Ortsteile</i>

<b>Infrastruktur</b>	<b>5%</b>		
<i>ÖPNV</i>		50%	<i>vorhanden im Umkreis von ....</i>
<i>Versorgung</i>		50%	<i>nah (fußläufig) / mittlere Entfernung bis... m / weit</i>
		100%	