Zeichenerklärung

Anlage 2 zu Vorlage 05-16 0695/2016
Bebauungsplanverfahren E 12/2
Hier: Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 § 9 Abs.1 Nr.1 und § 16 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet

GI — Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl

BMZ — Baumassenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — Abweichende Bauweise im Sinne einer offenen Bauweise ohne Begrenzung der Gebäudelänge

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabschlusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

L — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger bei schmalen Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

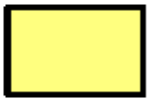
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Bereich ohne
Ein- und Ausfaht

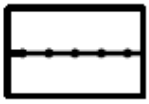
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



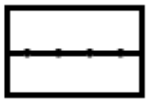
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

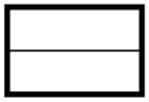


oberirdisch



unterirdisch

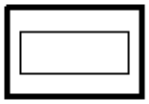
Erdgasleitung



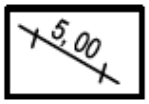
Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

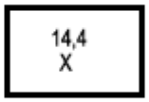
Bestandsgebäude innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

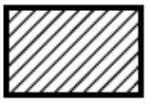


Bemaßung



Geländehöhe (Bestand) über NHN

Denkmal



Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung

Sichtdreiecke