



**Einladung  
zur 19. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung  
am Dienstag, dem 14.06.2016,  
um 17:00 Uhr im Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- |            |  |
|------------|--|
| 1          | Einwohnerfragestunde   |
| 2          | Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2016  |
| 3          | 05 - 16 0751/2016<br>Vergnügungsstättenkonzept;<br>hier: Beschluss des Konzeptes   |
| 4          | 05 - 16 0757/2016<br>Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025 (ISEK)<br>hier: Freigabe des 2. Bürgerforums   |
| 5<br>***)  | 05 - 16 0762/2016<br>Vorstellung eines städtebaulich bedeutsamen Vorhabens;<br>hier: Bauvorhaben Rheinpromenade 20-21 / Fischerort 15-17   |
| 6          | 05 - 16 0752/2016<br>Bebauungsplanverfahren E 31/5 - Im Polderbusch / West -;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1<br>BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB   |
| 7          | 05 - 16 0522/2015/3<br>Bebauungsplanverfahren EL 11/1 - Bergstraße / Südost -;<br>hier: 1) Bericht über die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der<br>Behörden nach §§ 3 und 4 BauGB<br>2) Satzungsbeschluss   |
| 8          | 05 - 16 0748/2016<br>Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplans - Umwandlung<br>einer Wohnbaufläche und einer Fläche für Landwirtschaft in eine<br>"Sonderbaufläche Lebensmitteldiscounter" an der Wardstraße;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zum Absehen der frühzeitigen Beteiligung der<br>Öffentlichkeit |
| 9          | 05 - 16 0749/2016<br>Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 27/3 -<br>Wardstraße / Eltener Straße -;<br>hier: Verlängerung der Geltungsdauer um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1<br>Satz 3 BauGB   |
| 10<br>***) | 05 - 16 0761/2016<br>3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes E 24/2 - Lohmann -;<br>hier: 1) Aufstellungsbeschluss<br>2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  |
| 11         | 05 - 16 0747/2016<br>Bahnübergangsbeseitigungskonzept der Stadt Emmerich am Rhein;<br>hier: EÜ-F von-der-Recke-Straße  |
| 12         | 05 - 16 0750/2016<br>Straßenausbau Goebelstraße;<br>hier: Beschluss zur Ausführung   |

- 13 05 - 16 0745/2016 Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein / Beschluss v. 06.02.1979, 06.08.1979 Antrag auf Nichtigkeit des Flächennutzungsplanes (FNP) und Neufestsetzung; hier: Eingabe Nr. 6/2016 von Herrn Dipl.-Ing. Jürgen Pankoke
- 14 Mitteilungen und Anfragen
- 15 Einwohnerfragestunde

\*\*\*) Die Anlagen zu den Vorlagen werden kurzfristig nachgereicht!!!

46446 Emmerich am Rhein, den 1. Juni 2016

Albert Jansen  
Vorsitzender