



		TOP Vorlagen-Nr.	Datum
Verwaltungsvorlage	öffentlich	05 - 16 0836/2016	12.08.2016

Betreff

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes E 24/2 Lohmann -;
hier: 1) Bericht zu den durchgeführten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden
2) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung	30.08.2016
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2016
Rat	20.09.2016

Beschlussvorschlag

Zu 1)

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein nimmt die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis.

Zu 2)

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt den Entwurf der gemäß § 13 BauGB durchgeführten 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes E 24/2 -Lohmann- mit Entwurfsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Sachdarstellung :

Zu 1)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit in diesem nach § 13 BauGB durchgeführten vereinfachten Änderungsverfahren erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.06.2016 bis einschließlich 29.07.2016. Hier wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Parallel hierzu wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

1.1) Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes vom 04.07.2016

Der Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Düsseldorf empfiehlt in seiner Stellungnahme eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel

Stellungnahme der Verwaltung

Der entsprechende Hinweis ist bisher auch im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten. Die Hinweise bleiben durch die 3. vereinfachte Änderung unberührt.

Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen :

Die Maßnahme hat keine finanz- und haushaltswirtschaftlichen Auswirkungen.

Leitbild :

Die Maßnahme steht im Einklang mit den Zielen des Leitbildes Kapitel 4.3.

In Vertretung

Dr. Wachs
Erster Beigeordneter

Anlage/n:
Anlage 1 zu Vorlage 05-16 0836 Planzeichnung
Anlage 2 zu Vorlage 05-16 0836 Textliche Festsetzungen
Anlage 3 zu Vorlage 05-16 0836 Begründung
Anlage 4 zu Vorlage 05-16 0836 Stellungnahme KBD