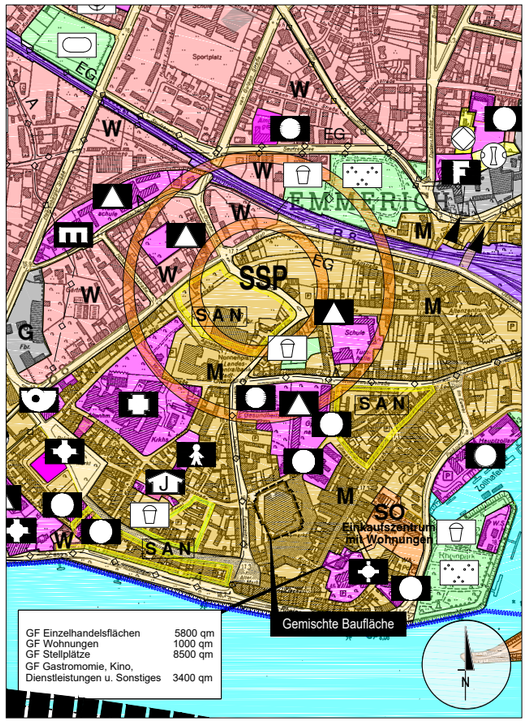
Anlage 2
zu Vorlage
05-16 0833

Bisherige Darstellung

Änderungsbereich



ohne festen Maßstab

Änderungsbereich

Zeichenerklärung

Darstellungen

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- SO – Sondergebiet mit Zweckbestimmung z. B. Wochenendhausgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Theater
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Postdienst
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Krankenhaus)
- Kindergarten
- Hallenbad
- F – Feuerwehr/Rettungswache
- J – Jugendheim
- Schießsportanlage
- Dorf- / Festplatz

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

Ver- und Entsorgungsanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für die Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Zweckbestimmung:

- Wasserwerk
- Kläranlage
- PW – Pumpwerk
- Umformerstation
- WB – Wasserbehälter
- Umspannwerk / Umspannwerk geplant
- Gasdruckregler

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- EG – Erdgasfernleitung unterirdisch
- 110 KV Bestand / 110 KV Planung – Hochspannungsfreileitung oberirdisch
- A – Hauptabwasserleitung unterirdisch

Grünflächen
Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad / Badestelle
- Friedhof
- Reitsportanlage
- T – Tennishalle / Tennisplätze
- Golfanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen
Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gem. § 5 (2) Nr. 10 und Nr. 4

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des Erholungsgebietes
- SSP – Siedlungsschwerpunkt

Kennzeichnungen

- SAN – Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- W – Wasserschutzgebiet
- Ü – Überschwemmungsgebiet

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

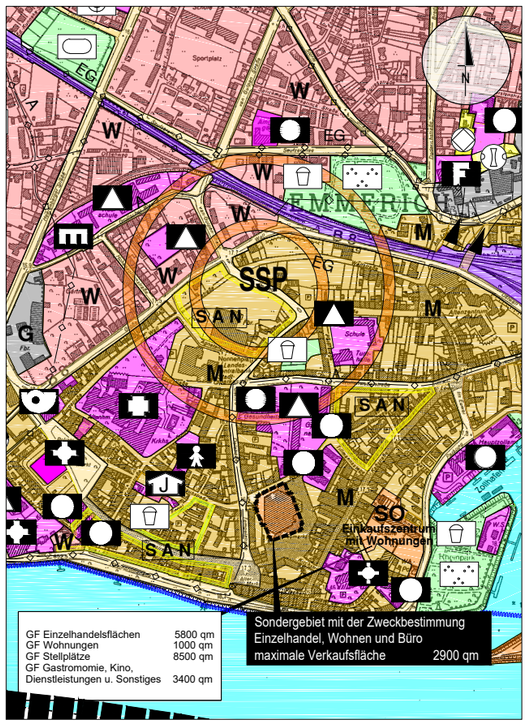
- Bahnanlagen
- Hbf – Bahnhof
- H – Haltepunkt
- P – Ruhender Verkehr
- Segelfluggelände

Vermerke

- geplante bzw. ergänzte Streckenbreiche, für die Planfeststellung nach Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz noch nicht erfolgt ist. (Ratsbeschluss v. 27.09.1978)
- Denkmalpflegerische Schutzzone
- geänderte bzw. ergänzte Streckenbereiche für die Planfeststellungen noch nicht erfolgt sind (Ratsbeschluss v. 27.09.1978) hier: Bundesstraße 8 / Landstraße 472

Zukünftige Darstellung

Änderungsbereich



ohne festen Maßstab

Änderungsbereich

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am **26.04.2016** gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung den Beschluss zur **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister
Peter Hinze

Ratsmitglied

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am __.__.**2016** dem Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister
Peter Hinze

Ratsmitglied

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf hat mit seiner Begründung und ergänztem Umweltbericht erneut nach ortsüblicher Bekanntmachung vom

..... in der Zeit vom ..... bis ..... einschl. gemäß der Bestimmungen nach § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister
Peter Hinze

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist die **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein mit Verfügung vom .....

AZ: genehmigt worden.

Düsseldorf,

Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf hat mit seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom __.__.**2016** in der Zeit vom __.__.**2016** bis __.__.**2016** einschl. öffentlich ausgelegen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister
Peter Hinze

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am ..... den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen.

Emmerich am Rhein,

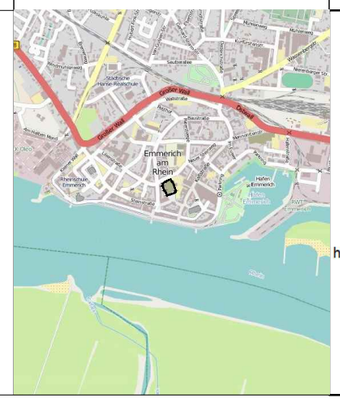
Bürgermeister
Peter Hinze

Ratsmitglied

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplans am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen.
Mit dieser Bekanntmachung wird die **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein wirksam.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister
Peter Hinze



Flächennutzungsplan
der Stadt Emmerich am Rhein

89. Änderung
im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. E 18/13 - VEP Neumarkt -

hier: Umwandlung einer gemischten Baufläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel, Wohnen und Büro.

..... **Ausfertigung**